

## 东湖区2024年重大重点项目实施计划清单（征求意见稿）

| 序号 | 项目名称      | 业主单位                | 责任单位  | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况   | 2024年建设目标                                       | 备注 |
|----|-----------|---------------------|-------|---------------|--|---|----|
| 1  | 中骏世界城项目   | 南昌骏恒房地产开发有限公司       | 彭家桥街办 | 300000        | 项目位于青山北路和中大路交叉口，占地面积113亩，总建筑面积约26万平方米，建设江西首个中骏世界城系列商业综合体         | S2-4建设完成交付，金街主体外立面全部完成，商业公寓主体建设完成。              |    |
| 2  | 七里滨江项目    | 江西洪电置业有限公司          | 彭家桥街办 | 300000        | 项目位于青山湖西岸片区青山支路，占地面积121亩，容积率2.8，总建筑面积22.58万平方米，项目建设包括住宅和配套商业。    | 推进项目尽快复工复产。                                     |    |
| 3  | 赣电中心项目    | 江西弼发置业有限公司          | 豫章街办  | 280000        | 项目位于八一桥头下正街地块，占地面积52亩，总建筑面积约16.8万平方米，项目计划规划建设高度约249.99米的超高层商业中心。 | 1A号楼封顶，1B号楼封顶。                                  |    |
| 4  | 南昌0728项目  | 南昌国资产业经营集团房地产开发有限公司 | 豫章街办  | 200000        | 项目位于沿江北大道，占地面积40.52亩，容积率为5.0，总建筑面积17.81万平方米，项目计划建设公寓及配套商业。       | 1号楼外立面完成，2号楼完成30层主体建设，3号楼室内精装完成。                |    |
| 5  | 美的彰泰青山印项目 | 南昌彰美地产有限公司          | 彭家桥街办 | 200000        | 项目位于青山湖西岸七里街398号，占地面积61.524亩，规划用途为住宅用地，容积率2.7，建筑密度22%，建设住宅及配套商业。 | 8月完成10#住宅楼交付，12月完成7#、9#、11#住宅楼交付，12#、13#主体结构封顶。 |    |

| 序号 | 项目名称       | 业主单位               | 责任单位   | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况   | 2024年建设目标         | 备注 |
|----|------------|--------------------|--------|---------------|--|-------------------|----|
| 6  | 国贸璟上项目     | 南昌贸源地产<br>有限公司     | 彭家桥街办  | 200000        | 项目位于丹霞路以南、中大路以东、青山北路沿线（CD101-F01、F03、G04地块），占地面积77.945亩，由3宗地块组成，总建筑面积16.49万平方米：其中住宅面积11.5万平方米，商业面积200平方米，各类配套面积3100.5平方米，地下车库3.98万平方米，其他不计容面积6040.45平方米；规划用途为二类城镇住宅兼容城镇社区服务、幼儿园用地。 | 推动项目工程主体完成建设。     |    |
| 7  | 中金国际交易中心项目 | 江西中金黄金珠宝<br>置业有限公司 | 贤士湖管理处 | 200000        | 项目位于青山南路169号，占地面积约37.5亩，总建筑面积23.46万平方米。主要由A栋（1号楼）裙楼商业、B栋（4号楼）loft服务型公寓、C栋（5号楼）酒店、D栋（3号楼）住宅、E栋（2号楼）住宅组成。  | 商业部分力争2024年12月竣工。 |    |

| 序号 | 项目名称                 | 业主单位         | 责任单位  | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况  | 2024年建设目标                         | 备注 |
|----|----------------------|--------------|-------|---------------|---|-----------------------------------|----|
| 8  | 悦上鹭鸣项目               | 南昌国展地产有限公司   | 彭家桥街办 | 160000        | 项目位于中大路以东、青山路以北、康桥路以南。占地面积57.47亩，总建筑面积13.12万平方米，规划用途为二类城镇住宅兼容城镇社区服务、幼儿园用地。  | 所有主体结构封顶。                         |    |
| 9  | 原省图书馆地块项目            | 市政房地产开发有限公司  | 彭家桥街办 | 120000        | 项目位于洪都北大道258号，占地面积约80亩，建设内容包括住宅及配套。   | 推动项目开工建设。                         |    |
| 10 | 青山路地铁上盖项目            | 南昌轨道瑞拓置业有限公司 | 墩子塘街办 | 100000        | 项目位于青山路与阳明路交界，占地面积34.57亩，容积率2.2，计划建设多幢高层住宅，总建筑面积7万平方米，其中地下2万平方米。  | 推动项目开工建设。                         |    |
| 11 | 慧铭广场项目               | 江西博瑞有限公司     | 豫章街办  | 100000        | 项目位于爱国路以东、南昌十中以西（原裕丰大厦），占地面积15.12亩，总建筑面积7.13万平方米，项目计划建设特色城市商业综合体  | 桩基及支护工程施工完成，土方开挖完成，施工至地下室负二层结构顶板。 |    |
| 12 | 江西禄和健康管理中心江西总部项目（一期） | 江西禄和健康管理有限公司 | 百花洲街办 | 30000         | 项目位于叠山路248号，占地面积18亩，建筑面积13700平方米，引进（阿尔兹海默症协会，北大医疗，白求恩医科大学等）优质医疗资源，形成以医养+康养+保险的综合高端健康服务，利用多方优势资源，建设禄和健康管理中心江西总部项目。 | 完成项目60%工程量。                       |    |
| 13 | 红原星城三期建设项目           | 南昌市兴昌房屋开发公司  | 董家窑街办 | 30000         | 项目位于沿江北大道和紫金路南侧，建设2栋住宅楼，建筑面积27248.16平方米。  | 年内完成项目建设。                         |    |

| 序号 | 项目名称         | 业主单位            | 责任单位   | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况   | 2024年建设目标 | 备注 |
|----|--------------|-----------------|--------|---------------|--|-----------|----|
| 14 | 紫金城住宅5期项目    | 昆吾九鼎投资控股股份有限公司  | 董家窑街办  | 30000         | 项目位于证券路以东、起凤路以南，土地面积25亩，规划用途为居住用地，规划容积率≤2.7，项目建设内容为住宅楼。  | 推动项目开工建设。 |    |
| 15 | 汉港商业中心项目     | 江西华星实业有限公司      | 区住建局   | 30000         | 项目位于胜利路原交通银行旧改地块，占地面积约6.154亩，容积率3.2，建筑面积约1.6万平方米，主要建设内容包括：土建工程、装修工程（不含室内二次装修）、电梯工程、电气照明工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、消防工程以及室外道路、广场、绿化工程等。 | 推动项目开工建设。 |    |
| 16 | 希尔顿花园酒店项目    | 江西旗帜投资有限公司      | 区城管执法局 | 20000         | 项目位于抚河北路291号，总楼层11层，总建筑面积约11673.26平方米，由江西旗帜投资有限公司投资建设，打造数字+星级酒店，该酒店规划客房208间。   | 年内完成项目建设。 |    |
| 17 | 德韩口腔医疗江西总部项目 | 南昌东湖区德韩口腔门诊有限公司 | 区卫健委   | 18000         | 项目位于中山路277号，占地面积约9.3亩，设置床位100张，医生护士团队约120人。该项目为东湖区重点发展医疗项目，是一家以患者为中心、以技术为核心、以口腔医疗与口腔康复为主要经营范围的医院。                                | 年内完成项目建设。 |    |

| 序号 | 项目名称            | 业主单位           | 责任单位         | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况  | 2024年建设目标 | 备注 |
|----|-----------------|----------------|--------------|---------------|---|-----------|----|
| 18 | 新华媒体融合数字经济产业园项目 | 江西数媒云集科技发展有限公司 | 豫章街办         | 15000         | 项目位于阳明路166号，由四栋楼组成，建筑面积5972.62平方米。项目建成后，将成为全市样板、全省一流、全国知名的媒体融合数字产业园。  | 年内完成项目建设。 |    |
| 19 | 南昌仁心医院江西总部项目    | 江西金合医院管理有限公司   | 豫章街办<br>区卫健委 | 12000         | 项目位于五纬路395号丰农大厦，占地面积约16.12亩。计划在东湖区开办一家基础扎实的一级综合性医院，为辖区居民的基本医疗服务做出贡献。南昌仁心医院将按照国家法律法规和二级综合性医院的标准进行消防、医疗、养老服务改造和扩建升级，改扩建后医院将具备医疗保健、健康体检和医养结合养老功能，从而为社区居民提供优质的基本医疗保健和养老服务，使其发挥更好的社会效益和经济效益。 | 年内完成项目建设。 |    |
| 20 | 东湖文创艺术馆项目       | 区农业农村局         | 区农业农村局       | 10000         | 项目位于富大有堤（原发电厂水泵房内），建筑面积为520平方米，拟建艺术馆在“修旧如旧、充分利用”的原则下，采用现代“工业风”设计理念，一层为玉石展厅，二层为文化传媒与摄影厅，三层为电商微商直播平台。项目建好后，将为当地就业与税收做出贡献，并将长期显著地促进当地文化传播与经济发展。  | 年内完成项目建设。 |    |
| 21 | 香江家居-南康家具品牌馆项目  | 江西蓝腾经营管理集团有限公司 | 贤士湖管理处       | 10000         | 项目位于青山南路原香江家具城地块，总建筑面积2.2万平方米（1-5层），属于村集体产业用地，计划整体招租建设香江家居南康家具品牌馆。  | 年内完成项目建设。 |    |
| 22 | 天河大厦提升改造项目      | 南昌百货大楼股份有限公司   | 墩子塘街办        | 8000          | 项目位于叠山路119号，占地面积2亩，建筑面积11500平方米，对大楼进行整体综合改造，最终建设成集商务酒店、高档写字楼为一体的数字化、现代化高端楼宇建筑。  | 推动项目开工建设。 |    |

| 序号 | 项目名称             | 业主单位                 | 责任单位   | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况   | 2024年建设目标 | 备注 |
|----|------------------|----------------------|--------|---------------|--|-----------|----|
| 23 | 贤士都荟项目           | 南昌齐佑物业管理<br>有限公司     | 董家窑街办  | 6000          | 项目位于南京西路以北、贤士一路以东（地块编号：JC401-C04）。建设内容包括：写字楼、绿化建设以及相关商业配套设施，由齐佑物业管理有限公司开发，占地面积约 5.18 亩，总建筑面积 3616.92 平方米，容积率 0.9，共 4 层，总层高 19.2 米，机动车停车位 32 个。 | 年内完成项目建设。 |    |
| 24 | 8181商业街项目        | 江西华恒商业管理<br>有限公司     | 区商务局   | 5000          | 项目位于地铁1号线子固路站和八一馆站地下空间，层高 5.6米，改造面积约8200 平方米，建成集购物、餐饮、休闲、娱乐、景观为一体的地下商业街。   | 年内完成项目建设。 |    |
| 25 | 1927园区提升改造<br>项目 | 融通地产（福建）<br>有限责任公司   | 大院街办   | 4000          | 项目位于二七北路328号，总建筑面积约4万平方米，计划分两期将原1927项目进行全面改造升级。一期约1.76万平方米，二期约2.2万平方米，整体改造运营，建设商业园区。   | 年内完成项目建设。 |    |
| 26 | 江旅A栋楼宇提升改造<br>项目 | 江西省旅游集团<br>有限公司      | 大院街办   | 3384          | 项目位于福州路169号，占地面积约36亩，建设主要内容为塔楼整体装修用于企业办公。  | 年内完成项目建设。 |    |
| 27 | 南昌银兴国际影城项目       | 南昌银兴维佳文化<br>传媒有限责任公司 | 区文广新旅局 | 3000          | 项目位于南昌武商MALL3-5层，总建筑面积约8126平方米，规划有13个数字影厅，约2359个座位。其中设计含2个巨幕厅（3-5层）、10个标准厅、1个vip厅。   | 年内完成项目建设。 |    |
| 28 | 中影影城蓝海广场项目       | 南昌光影电影院<br>有限公司      | 区文广新旅局 | 3000          | 项目位于青山路 118 号蓝天碧水购物广场D171号第三层，总建筑面积约2723平方米，规划拥有 9 个国际标准数字厅，共有1033余个座位。  | 年内完成项目建设。 |    |

| 序号 | 项目名称                | 业主单位                       | 责任单位   | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况   | 2024年建设目标 | 备注 |
|----|---------------------|----------------------------|--------|---------------|--|-----------|----|
| 29 | 慕智佳选酒店项目            | 九江慕佳酒店管理<br>有限公司           | 墩子塘街办  | 2000          | 项目位于叠山路171号，占地面积1.5亩，主楼与附楼总建筑面积约2500平方米，对2栋建筑及停车场进行整体改造，最终建成连锁酒店总部。  | 年内完成项目建设。 |    |
| 30 | 东湖区榕门路古玩城<br>文旅餐饮项目 | 江西大东湖文化<br>产业有限公司          | 区住建局   | 2000          | 项目位于榕门路92号，建筑面积4204.4平方米。拟打造以旅游特色为主的赣菜美食文化街区、融合文玩创意市集等，计划2024年10月以全新艺术装饰风格开业。  | 年内完成项目建设。 |    |
| 31 | 鲟阳渔村餐饮<br>江西总部项目    | 南昌市鲟阳一村<br>一船鱼餐饮管理<br>有限公司 | 贤士湖管理处 | 1500          | 项目位于洪都北大道1183号东湖意库E栋，建筑面积1300平方米，打造一家集总部办公、人才孵化、产品研发、美食体验于一体的餐饮江西总部。   | 年内完成项目建设。 |    |
| 32 | 瓦吉塔高端美学生活馆<br>项目    | 南昌瓦姬塔艺术<br>有限公司            | 区文广新旅局 | 1500          | 项目位于洪都北大道1183号D栋101室，建筑面积约1063平方米，计划打造一家集审美、仪式感、高级定制、潮流艺术、沙龙派对等元素融合于一体的混合型高端美学生活集合馆。核心业态包括：设计师品牌、高级定制、软装家居、轻奢/潮流艺术、日咖夜酒、沙龙派对等。选品以中高价位为主，极高产品作点缀，将国外高端产品与国货品牌有机融合。策展以年轻新锐艺术家作品为主，结合当代艺术与潮流艺术，以市场化运营方式驱动票房及空间流量。 | 年内完成项目建设。 |    |
| 33 | 威尼斯连锁酒店项目           | 南昌威迈斯酒店<br>管理有限公司          | 墩子塘街办  | 1000          | 项目位于象山北路195号，占地面积1亩，总建筑面积1300平方米，对1栋、2栋建筑进行整体改造，计划建设一家知名品牌连锁酒店。  | 年内完成项目建设。 |    |

| 序号 | 项目名称                    | 业主单位           | 责任单位   | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况   | 2024年建设目标 | 备注 |
|----|-------------------------|----------------|--------|---------------|--|-----------|----|
| 34 | 胜利路步行街提升改造项目            | 区商务局           | 区商务局   | 1000          | 项目位于胜利路步行街，计划对胜利路步行街进行整体提升改造工程   | 推动项目开工建设。 |    |
| 35 | 裕滔广场商业综合体项目             | 江西裕建商业运营管理有限公司 | 百花洲街办  | 1000          | 项目位于中山路207号（裕建综合商务楼），共7层，总建筑面积6621.42平方米，建设集娱乐、餐饮、住宿为一体的商业综合体项目。   | 完成项目竣工验收。 |    |
| 36 | 千爱酒店提升改造项目              | 千爱酒店           | 董家窑街办  | 1000          | 项目位于阳明东路56号，因千爱酒店经营多年，疫情过后酒店需提升改造重新装修购买新的设备。   | 年内完成项目建设。 |    |
| 37 | Boomshake Hip-hop南昌总店项目 | 东湖区蹦夏克酒吧服务店    | 区文广新旅局 | 900           | 项目位于江旅都市方舟，建筑面积600平方米，计划打造一家嘻哈风格，说唱类型的文娱场所。项目融合各种流行音乐元素于一身，为其独特品牌概念加之沉浸式场地氛围和纯粹的音乐情绪感，通过与生俱来的潮流视角汲取趣味、向上的生活态度，融合不同领域的基因，跨感官、跨文化、跨场景打造城市潮趣地标，开启全新的文化娱乐生活方式。 | 年内完成项目建设。 |    |
| 38 | 滚拾音乐项目                  | 南昌君彬娱乐有限公司     | 区文广新旅局 | 850           | 项目位于江旅都市方舟，建筑面积600平方米，计划打造一家以独特音乐风格、欢愉氛围和优质服务著称的大型高端文娱综合体场所。   | 年内完成项目建设。 |    |



| 序号 | 项目名称                                 | 业主单位         | 责任单位          | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况  | 2024年建设目标   | 备注 |
|----|--------------------------------------|--------------|---------------|---------------|---|-------------|----|
| 39 | 东湖魅Mei文娱项目                           | 江西爱魅文化科技有限公司 | 区文广新旅局        | 750           | 项目位于江旅都市方舟，建筑面积660平方米，计划打造一家全新科技驱动的互联网文娱品牌，拥有自主研发全新未来科技VOD智能互动系统。   | 年内完成项目建设。   |    |
| 40 | 九思民宿项目                               | 江西九思堂实业有限公司  | 扬农管理处         | 300           | 项目位于扬农路末端，建设面积450平方米，在D类危房基础上改建住宿、餐饮、农文旅等项目基地。  | 年内完成项目建设。   |    |
| 41 | 南昌扬子洲赣江公路大桥下层市政道路工程项目                | 市建设集团        | 扬子洲镇          | 154800        | 项目位于北二环快速路、沿线各立交匝道、相交路段延展内工程（不含公铁合建桥）等范围，全长5.51公里，工程占地面积约695.84亩，主要建设包括：道路、桥梁、排水、照明、交通及绿化工程。  | 年内完成项目建设。   |    |
| 42 | 北二环二期（公铁大桥合建立交互通）工程项目                | 市建投集团        | 扬子洲镇          | 145900        | 项目位于北二环快速路、沿线各立交匝道、相交路段延展内工程（不含公铁合建桥）等范围，建设公铁大桥合建立交互通匝道。  | 推进项目主体部分完工。 |    |
| 43 | 东湖区排水单元整治工程一期青山湖污水处理厂治理片区排水单元及周边道路项目 | 区住建局         | 区住建局<br>区城投公司 | 24667.97      | 项目位于青山湖污水处理厂服务范围内的分流制区域，北至沿江北大道、南至中山路-北京东路、东至洪都北大道，面积约16.64平方公里，区域内45个排水单元；本项目主要建设内容为根据对区域内市政管道进行普查、摸排和检测后，对其存在的问题进行整治；市政污水管网的修复，包含污水设施完善、管道混接、错接、漏接整改及对存在缺陷的破损、倒坡、错位等管道进行改造。 | 年内完成项目建设。   |    |

| 序号 | 项目名称                                 | 业主单位   | 责任单位            | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况  | 2024年建设目标      | 备注 |
|----|--------------------------------------|--------|-----------------|---------------|---|----------------|----|
| 44 | 东湖区排水单元整治工程二期青山湖污水处理厂治理片区排水单元及周边道路项目 | 区城管执法局 | 区城管执法局<br>区城投公司 | 23376.76      | 项目位于青山湖污水处理厂服务范围内的分流制区域，北至沿江北大道、南至叠山路-南京西路、东至洪都北大道，面积约13.61平方公里，在对区域内排水单元排水管网进行普查、摸排和检测后，将存在道路积水、管网老化、管径偏小等问题的排水管网进行整治修复，包含设施完善、管道混接、错接、漏接整改及对存在破损、倒坡、错位等管道进行改造。计划新建排水管网190.6千米，窨井13456个，雨水篦子6835个，雨水管为DN200-600HDPE缠绕增强管，污水管为DN200-DN500HDPE缠绕增强管。 | 年内完成项目建设。      |    |
| 45 | 东湖区2024年排水管网综合改造工程项目                 | 区住建局   | 区住建局<br>区城投公司   | 18063.6       | 项目位于青山湖、朝阳污水处理厂服务范围内的分流制区域，北至沿江北大道、南至中山路-北京东路、东至青山湖西岸、西至抚河路，面积约17.38平方公里。对区域内存在道路积水、管网老化、管径偏小等问题的排水管网进行普查、摸排和检测后，实施整治修复，包含设施完善、管道混接、错接、漏接整改及对存在破损、倒坡、错位等管道进行改造，雨水管采用DN200-DN600HDPE缠绕增强管，污水管采用DN200-DN500HDPE缠绕增强管，改造涉及480栋，惠及14773户。               | 推进项目进度完成60%以上。 |    |
| 46 | 东湖区豫章街道江药小区等老旧小区改造项目                 | 区城管执法局 | 区城管执法局<br>东控公司  | 17270         | 计划2024年对我区豫章街道部分2005年以前建成的尚未改造老旧小区进行整体改造，包括豫章街道江药社区内等老旧小区，涉及改造房屋261栋，惠及居民8635户。改造内容重点包含：拆违拆临、路面改造、雨污水管道改造、燃气管网改造、自来水管网改造、立面改造、管线改造、绿化改造、小区照明改造、楼道改造、小区设施改造等。  | 年内完成项目建设。      |    |
| 47 | 东湖区大院街道院二小区等老旧小区改造项目                 | 区城管执法局 | 区城管执法局<br>东控公司  | 12462         | 计划2024年对我区大院街道部分2005年以前建成的尚未改造老旧小区进行整体改造，包括大院街道院二社区内等老旧小区，涉及改造房屋194栋，惠及居民6231户。改造内容重点包含：拆违拆临、路面改造、雨污水管道改造、燃气管网改造、自来水管网改造、立面改造、管线改造、绿化改造、小区照明改造、楼道改造、小区设施改造等。  | 年内完成项目建设。      |    |

| 序号 | 项目名称                     | 业主单位             | 责任单位        | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况   | 2024年建设目标 | 备注 |
|----|--------------------------|------------------|-------------|---------------|--|-----------|----|
| 48 | 东湖区董家窑街道南京西路北小区等老旧小区改造项目 | 区城管执法局           | 区城管执法局东控公司  | 11490         | 计划2024年对我区董家窑街道、滕王阁街道、墩子塘街道、百花洲街道、彭家桥街道部分2005年以前建成的尚未改造老旧小区进行整体改造，包括董家窑街道南京西路北社区、滕王阁街道滕王阁社区、墩子塘街道上营坊社区、百花洲街道刘将军庙社区、彭家桥街道北京西路社区等老旧小区，涉及改造房屋150栋，惠及居民5745户。改造内容重点包含：拆违拆临、路面改造、雨污水管道改造、燃气管网改造、自来水管网改造、立面改造、管线改造、绿化改造、小区照明改造、楼道改造、小区设施改造等。 | 年内完成项目建设。 |    |
| 49 | 南昌市公共停车场建设工程渊明北路停车场项目    | 南昌市政公用停车投资管理有限公司 | 区城管执法局百花洲街办 | 7000          | 项目位于渊明北路以东、毛家园以西、规划路以南。该项目由南昌市政公用集团市政资产板块所属的南昌市政公用停车投资管理有限公司投资建设，用地面积3531平方米，总建筑面积9086平方米。项目设计为自动存取、智能仓储机械式立体停车库。停车场由东侧机械式立体车库与西侧配套服务用房组成，其中东侧机械式停车库分为地上4层停车层、地下5层停车层；西侧配套服务用房分为地下1层设备用房、地上3层商业用房。设置机动车停车位354个，含31个充电桩车位。              | 年内完成项目建设。 |    |
| 50 | 青山南路立体停车场建设项目            | 江西省久安建设投资有限公司    | 董家窑街办       | 7000          | 项目位于青山南路和阳明东路交接位置，占地16亩，拟建设立体智能化停车场，建成有248个车位。   | 年内完成项目建设。 |    |
| 51 | 东湖区证券街和董家窑规划道路建设项目       | 市土储中心            | 区住建局区城投公司   | 5340          | 项目位于下沙窝路以东、龙沙路以南、二七北路以北，证券街规划道路全长约468米，宽30米，董家窑规划道路全长约171米，宽12米。主要建设内容包括道路、排水、交通设施、照明、强弱电管道预埋及绿化等工程。   | 推动项目开工建设。 |    |

| 序号 | 项目名称                                   | 业主单位  | 责任单位          | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况   | 2024年建设目标 | 备注 |
|----|--|-------|---------------|---------------|--|-----------|----|
| 52 | 东湖区旧改安置房<br>(香江佳苑) 基础设施<br>配套工程项目      | 区城投公司 | 区住建局<br>区城投公司 | 3320.38       | 项目包括香江佳苑二区和香江佳苑三区。香江佳苑二区位于起凤路（北起青山南路、南至香樟小区，长约500米，其中起凤路至樟树林路宽30米，樟树林路至香樟小区宽20米），建设内容包括道路、排水、照明、强弱电管道等。香江佳苑三区位于樟树林路（西起起凤路、东至梦达彩印厂，长约170米，宽24米），建设内容包括道路、排水、照明、弱电管道等。 | 年内完成项目建设。 |    |
| 53 | 铁线湖路JC101-D02地块<br>规划道路（龙沙路、<br>紫金路）项目 | 市土储中心 | 区城投公司         | 3034.68       | 龙沙路西起证券路、东至紫金路，长336.32米，宽25米。紫金路南起龙沙路、北至董家窑路，长185.68米，宽18米。道路占地面积11750平方米。主要建设内容包括：道路、排水、交通设施、照明、强弱电管道预埋及绿化等工程。  | 年内完成项目建设。 |    |
| 54 | 扬子洲镇农村道路<br>“白改黑” 改造项目                 | 扬子洲镇  | 区住建局<br>扬子洲镇  | 1745.03       | 项目位于扬子洲镇，计划改造总道路长度约18.25公里，涉及扬子洲镇13条农村道路。  | 年内完成项目建设。 |    |
| 55 | 东湖区教育系统12个排水<br>单元整治改造工程项目             | 育新学校  | 区教体局<br>区城投公司 | 759.13        | 项目位于育新学校教育集团北京西路校区等2个点位，主要建设内容：雨污管网改造约3473米，道路开挖及修复约6155平方米，土方工程约5423立方米以及安装防坠网、管道清淤等相关配套工程。   | 年内完成项目建设。 |    |
| 56 | 包家巷收费停车场项目                             | 东控公司  | 百花洲街办         | 600           | 项目位于包家巷以东、南昌市工人文化宫西北侧（JC301-C09地块），占地面积3.799亩，建设收费停车场。   | 完成项目竣工验收。 |    |

| 序号 | 项目名称                   | 业主单位   | 责任单位          | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况  | 2024年建设目标                         | 备注 |
|----|------------------------|--------|---------------|---------------|---|-----------------------------------|----|
| 57 | 园林绿化项目                 | 区城管执法局 | 区城管执法局        | 500           | 项目位于东湖区辖区内，拟新建口袋公园、绿化彩化示范道路、绿道等。还未选定建设地点。   | 年内完成项目建设。                         |    |
| 58 | 南昌市图书馆新馆建设项目           | 南昌市图书馆 | 彭家桥街办         | 64000         | 项目位于青山湖游乐场内，占地面积约80亩，总建筑面积约4.51万平方米。主要建设南昌市图书馆新馆建筑（包括图书馆、学术展厅、学术研究空间、书库、学术报告厅、地下空间等）；附属单体建筑设计（包含图书馆配套服务、办公等功能、地下空间等）。 | 推动项目开工建设。                         |    |
| 59 | 南昌市豫章学校新建项目            | 光明学校   | 区教体局<br>区城投公司 | 37678.3       | 项目东至中大路、北至青山支路、南至七里路、北至斗门路合围内，占地面积约95亩，总建筑面积约66973.02平方米。主要建设中小学教学楼、报告厅、体艺楼、综合楼、地下停车场以及400米室外运动场和园林绿化等室外附属设施。         | 推动项目开工建设。                         |    |
| 60 | 育新学校教育集团紫金校区新建项目       | 育新学校   | 区教体局<br>区城投公司 | 24731         | 项目位于证券街JC101-D01和JC101-B05地块，占地面积约59亩，总建筑面积41303平方米，主要建设教学楼、报告厅、体艺楼、实验楼、地下停车场以及250米室外运动场和园林绿化等室外附属设施。                 | 年内完成项目建设。                         |    |
| 61 | 东湖区医疗和公共卫生能力提升工程项目（一期） | 区卫健委   | 区卫健委<br>区城投公司 | 21952.49      | 项目位于二七北路以北、证券街以东、中大丽景以南（JC101-B01地块），占地面积约13.6亩，总建筑面积29086平方米。项目主要建设内容为南昌市第八人民医院、东湖区疾控中心、地下室以及相关配套基础设施等。              | 土方开挖和外运、桩基施工、地下室主体结构、地上主体结构完成50%。 |    |

| 序号 | 项目名称                            | 业主单位            | 责任单位                             | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况   | 2024年建设目标                       | 备注 |
|----|---------------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------|--|---------------------------------|----|
| 62 | 东湖区区域性养老中心<br>建设项目（一期）          | 区民政局            | 区民政局<br>区财政局<br>区城投公司            | 19350.1       | 项目位于青山南路14号地块，一期项目规划用地面积约32亩，总建筑面积约32250平方米，其中，计容面积约23250平方米，不计容面积约9000平方米。拟设养老床位500张，其中失能失智床位300张，半失能床位100张，自理床位100张。主要建设内容包括建筑、结构、装修、景观绿化、给排水、电气、通风、消防、室外配套基础设施等。                | 完成土方开挖、外运和地下室施工，以及地上建筑部分主体结构施工。 |    |
| 63 | 江西省妇幼保健医院<br>东湖院区改造项目           | 江西省妇幼保健<br>医院   | 墩子塘街办                            | 18700         | 项目位于八一大道318号，占地面积45亩，总建筑面积25000平方米，计划对东湖院区进行总体综合改造。  | 推动项目开工建设。                       |    |
| 64 | 沙滩魏村地块贤湖雅苑<br>安置房项目             | 市土储中心           | 区城投公司                            | 18000         | 项目位于东湖区二七路以东、京九铁路以西。占地面积约12.4亩，建筑面积3.11万平方米，安置户数223户。主要建设内容为1栋27层建筑（包括住宅、物业、消防站）、1栋24层住宅、1栋2层公共建筑物。  | 年内完成项目建设。                       |    |
| 65 | 滕王阁景区还岸于民<br>及北扩工程项目            | 江西省旅游集团<br>有限公司 | 滕王阁街办                            | 15000         | 项目位于滕王阁景区北侧，西临赣江，东至阳明路、爱国路，南起章江门，北至人行天桥，占地面积约188亩。规划片区定位为“滕阁古韵北大门，章江晓渡新景点”，规划共分为北园、南园、东园三片。北园主要进行环境提升与设施再利用等；南园结合游船码头和仿古墙修复，游客集散中心及观江游廊的建设等，打造滨江景观；东园活用现桥下公园设施，改造现有公交停车场为旅游服务停车场等。 | 年内完成项目建设。                       |    |
| 66 | 昌九客专和北二环二期<br>(东湖段) 安置房建设<br>项目 | 扬子洲镇            | 扬子洲镇<br>区住建局<br>市自规东湖分局<br>区城投公司 | 11100         | 项目建设拟用地约34.5亩，建筑面积约3.16万平方米。选址分别在上房村徐王村一组三个水塘，面积32.08亩；长村村上张自然村老屋下，面积2.42亩。  | 推动项目开工建设。                       |    |

| 序号 | 项目名称                        | 业主单位      | 责任单位                    | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况  | 2024年建设目标 | 备注 |
|----|-----------------------------|-----------|-------------------------|---------------|---|-----------|----|
| 67 | 贤湖村邓家自然村地块贤湖欣苑安置房项目         | 市土储中心     | 区城投公司                   | 10450         | 项目位于贤士湖路以东、贤士湖南路以南、阳明路以北，占地面积约19.943亩，总建筑面积约3.155万平方米，其中，住宅面积约1.568万平方米，地下室面积约1万平方米，邻里中心面积约0.281万平方米，幼儿园面积约0.232万平方米，安置户数147户。由3栋高层住宅（13-17层）、一栋2层邻里中心、一栋2层幼儿园及2层地下室组成。 | 年内完成项目建设。 |    |
| 68 | “两整治一提升”行动人居环境整治项目          | 扬子洲镇      | 区农业农村局<br>扬子洲镇<br>扬农管理处 | 5320          | 项目位于扬子洲地区，该项目包括1个乡村振兴示范村和13个共同富裕样板村，按照“一整四化”和“八有”工作要求，全面提升农村人居环境形象。主要涉及房前屋后环境整治、下水管网改造、村庄道路“白改黑”、打造党建+乡村治理、文体活动广场等。   | 年内完成项目建设。 |    |
| 69 | 南京路小学改扩建工程项目                | 南京路小学     | 区教体局<br>区城投公司           | 7102          | 项目位于贤士二路281号，占地面积约10.7亩，总建筑面积12125平方米，新建综合楼、体艺楼和地下停车场。  | 年内完成项目建设。 |    |
| 70 | 南昌市胜利剧场维修加固项目（南昌市非遗戏剧文化体验馆） | 南昌市文化艺术中心 | 滕王阁街办                   | 4500          | 项目位于胜利路168号，总改造建筑面积5052平方米，建设内容包含游客服务中心、非遗戏剧陈列展示区等相关基础配套设施建设。   | 推动项目开工建设。 |    |
| 71 | 南昌市卫校养老护理实训基地项目             | 南昌市卫生学校   | 墩子塘街办                   | 4381          | 项目位于上营坊9号，占地面积约40亩，总建筑面积约20000平方米，具体是对教学楼、行政楼、宿舍楼三栋大楼进行适应养老护理功能化的改造。  | 年内完成项目建设。 |    |

| 序号 | 项目名称                      | 业主单位           | 责任单位   | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况  | 2024年建设目标     | 备注 |
|----|---------------------------|----------------|--------|---------------|---|---------------|----|
| 72 | 工人文化宫提升改造项目<br>(二期)       | 南昌市工人文化宫       | 百花洲街办  | 3900          | 项目位于象山北路228号，总建筑面积14864平方米，市工人文化宫象山北路1、2、3、4、5、6、7号楼（综合楼、原七天宾馆楼、原迪卡乐楼、原牙科和配电房、原足浴楼、原幼儿园、原溜冰场），主要建设内容为内部装饰装修及结构加固、整体消防改造、室外园林绿化改造及外立面提升改造。 | 推进项目完成30%工程量。 |    |
| 73 | 儿童医院东湖院区1号楼<br>改造项目       | 江西省儿童医院        | 墩子塘街办  | 2389          | 项目位于阳明路122号，1号楼占地1.5亩，建筑面积22017平方米，计划进行综合改造，包括地下管网铺设、建筑加固、电气设备设施等。  | 年内完成项目建设。     |    |
| 74 | 东湖区体育公园项目                 | 区教体局           | 东控公司   | 2000          | 项目位于青山湖西岸，占地面积约114亩。打造各类体育设施为一体的东湖区体育公园项目。  | 推动项目开工建设。     |    |
| 75 | 福州路网络安全研究院<br>3号楼拆除重建项目   | 江西省网络安全<br>研究院 | 大院街办   | 1582          | 项目位于福州路235号，拆除建筑面积为2603.67平方米，新建项目占地面积592.7平方米。地上4层，地下1层，总建筑面积2970.74平方米。建设内容包括主体建筑工程及配套排水、电气、消防等公用工程及室外工程。                               | 推进项目完成80%工程量。 |    |
| 76 | 八一桥派出所、刑侦大队<br>业务技术用房改造项目 | 八一桥派出所         | 东湖公安分局 | 1450          | 项目位于阳明路454号，原南昌市公安局水上分局业务用房及附属楼约5450平方米建筑内外装饰改造、结构加固、屋面翻修、消防及暖通设施、电力扩容、设备采购等。   | 年内完成项目建设。     |    |



| 序号 | 项目名称                 | 业主单位             | 责任单位           | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况   | 2024年建设目标 | 备注 |
|----|----------------------|------------------|----------------|---------------|--|-----------|----|
| 77 | 东湖“惠才”服务中心           | 区人社局             | 区人社局           | 1000          | 还未选定项目地点，总建筑面积约5000平方米，建设成为东湖区人才交流服务新阵地，通过集聚人才服务资源和服务功能，运用人才服务品牌和高覆盖的服务网络，为各类人才提供公共服务、人才项目孵化、高技能人才工作室等“综合性、一站式、纯公益”服务。           | 推动项目开工建设。 |    |
| 78 | 东湖区属学校屋顶光伏发电项目       | 江西新华能源开发有限公司     | 区文旅公司<br>墩子塘街办 | 900           | 项目拟利用东湖区小学屋顶，开展光伏发电项目，面积约13700平方米，建设期9个月。项目拟采用单晶硅55Wp太阳能电池组件，逆变器、配套汇流箱、直流配电柜和交流柜等电气设备，组成光伏并网发电系统，规划装机容量3500KW光伏电站。采用自发自用、余电上网模式。 | 年内完成项目建设。 |    |
| 79 | 育新学校教育集团南京西路校区提升工程项目 | 育新学校             | 区教体局<br>区城投公司  | 750           | 项目位于南京西路166号，主要对主教学楼二至五层室内进行提升改造，面积约6500平方米；对北侧外墙进行翻新，面积约3000平方米。  | 年内完成项目建设。 |    |
| 80 | 东湖区城北站建设区应急指挥中心及完善项目 | 区应急管理局           | 区应急管理局         | 699.84        | 项目位于丹霞路旁，城北消防站内。本项目对消防站务楼1662.72平方米、训练楼291.20平方米进行改造升级，主要建设内容包括消防站务楼室内装修部分、室内装修电气、室内给排水、训练塔部分拆除等，并购置相关设施设备18项等。                  | 年内完成项目建设。 |    |
| 81 | 医学院南院09栋项目           | 江西正华工程项目管理集团有限公司 | 大院街办           | 634           | 项目位于医学院南院9栋，本工程框架结构三层楼，东湖区D类危房改造，占地面积900平方米，毛坯交付。  | 年内完成项目建设。 |    |

| 序号 | 项目名称                 | 业主单位    | 责任单位                     | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况   | 2024年建设目标 | 备注 |
|----|----------------------|---------|--------------------------|---------------|--|-----------|----|
| 82 | 黄本贵美术馆文化设施项目         | 区文广新旅局  | 区文广新旅局<br>区城投公司<br>区文旅公司 | 500           | 项目位于环湖路37号熊式辉公馆旧址，占地面积约0.19亩，建筑面积485.04平方米。主要建设内容包括装饰改造、结构加固和室外景观改造，计划打造为继南昌红色记忆展示馆和梁书美术馆之后的又一座公办公民助项目。  | 年内完成项目建设。 |    |
| 83 | 江西省胸科医院卫生服务中心项目      | 江西省胸科医院 | 墩子塘街办                    | 500           | 项目位于叠山路与环湖路口地铁三号线出口，占地面积0.5亩，建筑面积800平方米，建设省胸科医院卫生服务中心。   | 推动项目开工建设。 |    |
| 84 | 东湖区应急管理局指挥中心建设设备采购项目 | 区应急管理局  | 区应急管理局                   | 359           | 项目位于东湖区政府行政大楼南楼二楼中间回廊部分，面积约260平方米，建成115平方米应急指挥大厅、37平方米会商室、16.4平方米值班室、15.9平方米休息室及17.6平方米机房设备等5个功能区域。本项目对应急管理指挥中心内采购大屏显示系统、视频会议系统、图像接入系统、会议发言系统、会议扩声系统、分布式音视频控制系统、网络及安全防护系统、融合通信系统、应急指挥中心其他配套、专线接入等。 | 年内完成项目建设。 |    |
| 85 | 豫章郡职工之家项目            | 贤士湖管理处  | 贤士湖管理处                   | 300           | 项目位于起凤路豫章郡小区，总建筑面积约1300平方米，共三层，在豫章郡小区物业办公楼进行改建，打造一处工会服务阵地。   | 年内完成项目建设。 |    |
| 86 | 滕王阁保育院康馨爱幼院区提升改造工程项目 | 滕王阁保育院  | 区教体局<br>区城投公司            | 215.22        | 项目位于城投康馨苑内，建筑面积约1300平方米，主要内容是对教学楼进行装修改造，包括室内装饰工程、给排水改造工程、电气改造工程、暖通改造工程、消防改造工程及室外改造工程等。   | 年内完成项目建设。 |    |

| 序号 | 项目名称                      | 业主单位   | 责任单位            | 项目总投资<br>(万元) | 项目概况   | 2024年建设目标 | 备注                    |
|----|---------------------------|--------|-----------------|---------------|--|-----------|-----------------------|
| 87 | 七里村村委会书记领航项目（七里客厅打造）      | 贤士湖管理处 | 贤士湖管理处          | 200           | 项目位于七里村村委会，打造发挥党组织在基层治理工作中起引领作用的七里客厅，建立城中村新的基层治理模式。  | 年内完成项目建设。 |                       |
| 88 | 扬子洲地区污水设施建设项目             | 扬子洲镇   | 扬子洲镇<br>东湖生态环境局 | 4870.88       | 项目位于扬子洲地区，主要建设内容包括：污水处理设施20座，总规模635t/d，管网建设总长度约47.12公里，一体化提升泵站12座、河道清淤84768.22立方米等。  | 年内完成项目建设。 | 积极争取其他资金，不足部分由区级财政统筹。 |
| 89 | 扬子洲地区电排站前池及中心渠水生态修复项目（一期） | 扬子洲镇   | 扬子洲镇<br>东湖生态环境局 | 4492.35       | 项目位于扬子洲地区，主要建设内容包括：水系连通工程、生态岸线工程、生态修复工程等3项工程。其中水系连通工程含新建连通沟渠1440米；生态岸线工程含新建生态岸线20公里；生态修复工程含坑塘生态修复8个（总面积3.9万平方米）；新建中心渠湿地16.5万平方米。 | 年内完成项目建设。 | 积极争取其他资金，不足部分由区级财政统筹。 |
| 90 | 东湖区增殖放流平台及渔民驿站项目          | 区农业农村局 | 区农业农村局          | 250           | 项目位于扬子洲镇渔业村江豚活动区江边，主要内容是在扬子洲镇渔业村建设一座增殖放流平台，打造渔民驿站。   | 年内完成项目建设。 |                       |