2025年度东湖区城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)财政补助资金绩效评价报告

为深入贯彻落实《中共东湖区委东湖区人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（东发〔2019〕12号）及《东湖区财政项目支出绩效评价管理暂行办法》（东财绩〔2020〕3号）精神，健全绩效评价常态化机制，增强区级主管部门及资金使用单位绩效意识，进一步提高绩效评价站位和效能，按照《南昌市财政局关于开展2025年度全市预算单位自评及部门评价工作的通知》文件要求，我局认真组织开展了2025年度部门整体支出绩效评价工作，现报告如下：

一、绩效目标分解下达情况

根据《南昌市财政局关于下达2025年部分中央财政城镇保障性安居工程补助资金的通知》(洪财综指〔2025〕25号)和《南昌市财政局关于下达2025年城镇保障性安居工程部分省级补助资金预算的通知》(洪财综指〔2025〕43号)文件精神，2025年共下达东湖区城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)省级以上财政补助资金614万元(其中：中央财政补助资金601万元、省级财政补助资金13万元),省，市财政部门分二批共下达东湖区2025年城镇保障性安居同时分解下达的绩效目标为：2025年东湖区危旧房改造任务为火神庙61号(4套)；火神庙63-65号(28套)，胜利路39号（8

套），胜利路 41-47 号（13 套），福州路 235 号（56 套），二七北路 608 号 1 栋（36 套）共计 145 套。

二、工作开展情况

截至 2025 年 12 月底，已完成火神庙 61 号(4 套)；火神庙 63-65 号(28 套)，胜利路 39 号（8 套），胜利路 41-47 号（13 套），福州路 235 号（56 套），二七北路 608 号 1 栋（36 套）共计 145 套的工作任务。

三、绩效目标完成情况

2025 年 145 套城市危旧房改造任务全部完成。

四、绩效评价结果

根据评价要求，围绕城市危旧房改造绩效评价指标表，我们对应各项二级指标进行了认真评价和评分。经评价，东湖区 2025 年城镇保障性安居工程(城市危旧房改造)财政补助资金绩效评价得分 80 分。评价结果为良

五、绩效评价指标完成情况分析

（一）资金管理（分值 21 分，评价得分 13 分）

1.资金筹集（分值 5 分，评价得分 5 分）

（1）东湖区财政安排了资金用于城市危旧房改造，此项评价得分 3 分。

（2）东湖区属于政府投资的城市危旧房改造项目均进行了财政承受能力评估，此项评价得分 2 分。

2.资金分配（分值 4 分，评价得分 4 分）

（1）东湖区城市危旧房改造资金管理办法健全规范，此项评价得分 2 分。

2.中央、省级财政城市危旧房改造补助资金均按规定时间分配下达到至东湖区财政，此项评价得分2分。

3.预算执行（分值12分，评价得分4分）

（1）东湖区建立了规范的城市危旧房改造资金的预算执行机制，此项评价得分1分。

（2）2025年东湖区收到中央、省级财政城市危旧房改造补助资金614万元，当年实际支出0万元，预算执行率为0%，此项评价得分0分。

（3）东湖区无违规拨付城市危旧房改造财政补助资金情况，此项评价得分3分。

（二）项目管理（分值24分，评价得分24分）

1.项目库储备（分值15分，评价得分15分）

（1）东湖区对城区建成区范围内国有土地上C、D级危险住房，以及国有企事业单位破产改制、“三供一业”分离移交等遗留的非成套住房开展了摸底调查，此项评价得分3分。

（2）东湖区及时将发现的城市危旧房录入信息系统，完成建档立卡工作，此项评价得分3分。

（3）东湖区对疑似危险住房按程序开展危房鉴定(认定)，此项评价得分3分。

（4）东湖区建立了城市危旧房改造项目储备库，根据项目成熟度进行量化排序，明确纳入计划的优先顺序，此项评价得分3分。

（5）东湖区对纳入年度计划的城市危旧房，在城市危旧房摸底调查系统中完成标识，此项评价得分3分。

2.项目执行监控（分值5分，评价得分5分）

（1）东湖区建立了项目建设监督机制，定期调度项目进展，通报项目建设进度和存在问题，对进展缓慢的项目及时研究提出处理意见，此项评价得分4分。

（2）东湖区的城市危旧房改造完工项目及时按规定组织竣工验收，此项评价得分1分。

3.绩效管理（分值4分，评价得分4分）

（1）我局编制了2025年度城市危旧房改造项目绩效目标，及时开展绩效评价工作，按时报送绩效评价报告且内容完整，此项评价得分3分。

（2）我局建立了绩效监控机制，实时掌握城市危旧房改造项目的实施进度和资金拨付情况，此项评价得分1分。

（）产出效益（分值55分，评价得分43分）

1.年度计划完成率（分值10分，评价得分10分）

东湖区2025年城市危旧房改造项目计划为145套，实际完成145套，年度计划完成率为100%，此项评价得分10分。

2.城市危旧房改造目标（分值10分，评价得分10分）

东湖区结合摸底调查结果，制定城市危旧房改造五年规划，加快推进城市危旧房改造,2025年度开工改造套数占摸底调查总量比例达到15%以上，此项评价得分10分；

3.资金使用管理（分值7分，评价得分5分）

（1）东湖区城市危旧房改造项目无违规违纪情况，此项评价得分5分。

（2）东湖区超过一年的城市危旧房改造闲置资金沉淀，

此项评价得分0分。

4.完善工作机制（分值5分，评价得分5分）

（1）东湖区制定了城市危旧房改造年度实施方案，此项评价得分1分。

（2）东湖区多渠道筹措改造资金，探索建立地方政府与产权单位、产权人资金共担机制，此项评价得分1分。

（3）东湖区城市危旧房改造完成的，及时在城市危旧房摸底调查系统中上传完成改造的照片等佐证资料,此项评价得分1分;

（4）东湖区对摸底调查中发现的存在严重安全隐患、已不具备居住使用条件的城市危旧房，及时采取措施停止使用，此项评价得分2分。

5.工程质量（分值8分，评价得分8分）

东湖区2024年已完工城市危旧房改造项目的工程质量全部符合标准，此项评价得分8分。

6.进度管理（分值5分，评价得分5分）

东湖区城市危旧房改造及以前年度开工建设的棚户区改造安置住房基本合理工期内竣工，此项评价得分5分。

7.经验推广（分值2分，评价得分2分）

东湖区城市危旧房改造工作目在住建部房屋安全“三项制度”工作会议上交流典型经验，相关经验做法被相关部门推广或在新闻媒体上报道，此项评价得2分。

8.城市危旧房改造居民满意度（分值8分，评价得分8分）

经调查，东湖区目前已完成城市危旧房改造的居民对工程实施情况普遍表示满意，满意度在90%以上，此项评价得分8分。

六、偏离绩效目标的原因

2025年城市危旧房改造中央补助资金、奖励资金、省级补助资金预算执行率偏，主要原因为2025年棚户区（城市危旧房）共有任务数145套，2025年11月份才基本完成维修加固任务。胜利路39号、41-47号为区住保中心直管公房，目前已完成维修加固，正处于房屋鉴定验收阶段，剩余124套房屋均已整治销号。我局向市住建局和区财政局发出《2024-2025年城市危旧房改造中央补助资金、奖励资金、省级补助资金使用标准的函》关于资金使用标准、规范拨付予以指导。目前已通知属地街道向我局申请2025年奖补资金。

七、下一步改进措施

2025年棚户区（城市危旧房）改造项目，督促区住保中心加快对胜利路39号、41-47号整治销号推进工作，按标准申请拨付财政补助资金。对已申请2025年奖补资金的属地街道尽快发放资金。

南昌市东湖区住房和城乡建设局

2025年1月14日