南昌市东湖区住房和城乡建设局
（本级）2025年单位预算

目　　录

第一部分　南昌市东湖区住房和城乡建设局概况

一、单位主要职责

二、机构设置及人员情况

第二部分　南昌市东湖区住房和城乡建设局2025年单位预算表

一、《收支预算总表》

二、《单位收入总表》

三、《单位支出总表》

四、《财政拨款收支总表》

五、《一般公共预算支出表》

六、《一般公共预算基本支出表》

七、《财政拨款“三公”经费支出表》

八、《政府性基金预算支出表》

九、《国有资本经营预算支出表》

十、《项目支出绩效目标表》

第三部分　南昌市东湖区住房和城乡建设局2025年单位预算情况说明

一、2025年单位预算收支情况说明

二、2025 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

第四部分　名词解释

第一部分　南昌市东湖区住房和城乡建设局概况

一、单位主要职责

南昌市东湖区住房和城乡建设局主要职责是:

(一)贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设工作的法律法规和规范性文件,组织拟订全区住房和城乡建设发展战略、中长期规划、年度计划并组织实施。

(二)负责全区直管公房的管理和租金收缴、减免审批工作;负责直管公房使用权转让审批工作;负责全区直管公房出售的初审工作;负责 自有非住宅租赁的管理工作。

(三)负责全区物业管理活动的监督管理工作;负责全区住宅小区前期物业管理招投标及以协议方式选聘物业服务企业的备案工作;负责全区范围内的物业管理区域划分;负责全区物业管理活动中矛盾纠纷协调处理工作;配合市行政管理部门对物业企业进行信用分级分类监督管理工作;负责指导住宅小区(大厦)业主委员会相关工作和业主委员会备案工作。

(四)负责全区提取房屋维修资金的初审工作;负责开展全区保障性住房法律法规和相关政策的业务培训及指导工作;负责全区公共租赁住房的建设、资格审核、实物配租摇号分配、租赁补贴发放和租后管理等工作;负责全区经济适用住房上市

及相关审批工作;负责全区保障性租赁住房申报工作;负责全区直管公有住房的安全管理工作。

(五)负责全区范围内房屋(室内)装饰装修申报备案工作;负责辖区内房地产经纪机构及其分支机构备案;负责辖区内住房租赁企业开展住房租赁合同网签备案;负责住房租赁资金监管和房屋租赁企业备案工作;负责全区国有土地上房屋征收和管理工作;负责对接市相关职能部门房屋征收工作;负责全区落实私有房屋政策工作;受市住房和城乡建设局委托负责东湖区集体土地上房屋管理的各项工作。

(六)负责全区责权范围内的市政工程、公共绿地、园林绿化工程、建筑工程督查。负责辖区内装饰装修审批和管理,查处违章占道行为。

(七)负责道路旅客运输经营许可、道路货物运输经营许可 、机动车维修经营许可、机动车驾驶员培训经营许可、道路客运站场经营许可、汽车租赁经营许可。

(八)负责对机关事业单位、厂、矿企业、学校等各单位专业绿地、生产绿地、绿化工作进行督促检查、管理;负责主管全区公共绿地、生产绿地的建设、管理和保护。承担城区

绿化、美化工作,查处侵占绿化公共绿地、损坏树木和破坏园林设施行为。

(九)负责对区管道路市政设施进行养护、管理、承担道路翻修改建工作,办理道路开挖审批业务,查处违章道路开挖、损害市政设施等行为。

(十)负责管理、规范建筑市场,实施对建筑市场的监督检查,加强建筑企业资质管理、资质动态管理及生产经营活动管理、

招投标管理。

(十一)推进人防向民防转变,逐步承担城市防灾救灾的组织协调和应急救援的指挥通信保障,实现防空防灾一体化。

(十二)依法负责建筑业已办施工许可证的室内装饰装修的行业安全生产监管工作;指导建筑施工企业从业人员安全生产教育培训工作并进行安全监督检查;依法负责全区货运、客运、汽修、驾培、农村公路领域的安全生产监督管理工作。指导检查货运、客运、汽修、驾培行业落实安全生产管理职责。

(十三)负责历史文化名城保护工作。

(十四)负责贯彻执行国家、省建设工程消防验收的相关法律、法规和规章制度;负责组织实施建设工程消防设计审查验收工作;负责对建设工程消防施工过程的质量监管、消防技术服务机构的技术监管。

(十五)承办区委、区政府交办的其他事项。

(十六)明确区住房和城乡建设局安全生产职责。

1.依法负责建筑业已办施工许可证的室内装饰装修的行业安全生产监管工作。

2.指导建筑施工企业从业人员安全生产教育培训工作并进行安全监督检查。

3.依法负责全区货运、客运、汽修、驾培、农村公路领域的安全生产监督管理工作。指导检查货运、客运、汽修、驾培行业落实安全生产管理职责。

二、机构设置及人员情况

2025 年南昌市东湖区住房和城乡建设局内设处室5个，包括：办公室、综合监管一股、综合监管二股、综合监管三股、综合监管四股。

编制人数小计52人,其中：行政编制人数7人,全部补助事业编制人数42人,部分补助事业编制人数3人。实有人数小计222人,其中：在职人数小计101人,行政在职人数7人,全部补助事业在职人数37人,部分补助事业在职人数3人，经费自理54人。离休人数小计1人,退休人数小计120人,遗属人数0人。

第二部分　南昌市东湖区住房和城乡建设局 2025年单位预算表

收支预算总表

填报单位:[179001]南昌市东湖区住房和城乡建设局　　单位：万元

收　　入		支出	
项目	预算数	项目(按支出功能科目类级)	预算数
一、财政拨款收入	3,968.77	社会保障和就业支出	243.15
（一）一般公共预算收入	3,968.77	城乡社区支出	3,528.12
（二）政府性基金预算收入		交通运输支出	34.63
（三）国有资本经营预算收入		住房保障支出	2,625.62
二、教育收费资金收入			
三、事业收入			
四、事业单位经营收入			
五、附属单位上缴收入			
六、上级补助收入			
七、其他收入			
本年收入合计	3,968.77	本年支出合计	6,431.51
八、使用非财政拨款结余		结转下年	
九、上年结转（结余）	2,462.74		
收入总计	6,431.51	支出总计	6,431.51

单位收入总表

[179001]南昌市东湖区住房和城乡建设局　　单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	合计	上年结转	财政拨款				教育收费资金收入	事业收入	事业单位经营收入	附属单位上缴收入	上级补助收入	其他收入	使用非财政拨款结余
				小计	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算收入							
**	**	1	2	3	4	5	2	3	4	5	6	7	8	9
	合计	6,431.51	2,462.74	3,968.77	3,968.77									
208	社会保障和就业支出	243.15		243.15	243.15									
05	行政事业单位养老支出	243.15		243.15	243.15									
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	183.49		183.49	183.49									
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	59.66		59.66	59.66									
212	城乡社区支出	3,528.12		3,528.12	3,528.12									
01	城乡社区管理事务	3,528.12		3,528.12	3,528.12									
2120001	行政运行	96.40		96.40	96.40									
2120099	其他城乡社区管理事务支出	3,431.72		3,431.72	3,431.72									
214	交通运输支出	34.63		34.63	34.63									
01	公路水路运输	34.63		34.63	34.63									
2140110	公路和运输安全	34.63		34.63	34.63									
221	住房保障支出	2,625.62	2,462.74	162.88	162.88									
01	保障性安居工程支出	782.74	782.74											
2210103	棚户区改造	678.74	678.74											
2210111	配租型住房保障	104.00	104.00											
02	住房改革支出	162.88		162.88	162.88									
2210201	住房公积金	162.88		162.88	162.88									
98	超长期特别国债安排的支出	1,680.00	1,680.00											
2219899	其他住房保障支出	1,680.00	1,680.00											

单位支出总表

填报单位[179001]南昌市东湖区住房和城乡建设局　　单位：万元

支出功能分类科目		合计	基本支出	项目支出
科目编码	科目名称			
**	**	1	2	3
	合计	6,431.51	2,840.82	3,590.69
208	社会保障和就业支出	243.15	243.15	
05	行政事业单位养老支出	243.15	243.15	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	183.49	183.49	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	59.66	59.66	
212	城乡社区支出	3,528.12	2,434.80	1,093.32
01	城乡社区管理事务	3,528.12	2,434.80	1,093.32
2120101	行政运行	96.40	96.40	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,431.72	2,338.40	1,093.32
214	交通运输支出	34.63		34.63
01	公路水路运输	34.63		34.63
2140110	公路和运输安全	34.63		34.63
221	住房保障支出	2,625.62	162.88	2,462.74
01	保障性安居工程支出	782.74		782.74
2210103	棚户区改造	678.74		678.74
2210111	配租型住房保障	104.00		104.00
02	住房改革支出	162.88	162.88	
2210201	住房公积金	162.88	162.88	
98	超长期特别国债安排的支出	1,680.00		1,680.00
2219899	其他住房保障支出	1,680.00		1,680.00

财政拨款收支总表

[179001]南昌市东湖区住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目（按支出功能科目类级）	合计	一般公共预算支出	政府性基金预算支出	国有资本经营预算支出
一、财政拨款收入	3,968.77	一、本年支出	3,968.77	3,968.77		
一般公共预算拨款收入	3,968.77	社会保障和就业支出	243.15	243.15		
政府性基金预算拨款收入		城乡社区支出	3,528.12	3,528.12		
国有资本经营预算收入		交通运输支出	34.63	34.63		
		住房保障支出	162.88	162.88		
收入总计	3,968.77	支出总计	3,968.77	3,968.77		

一般公共预算支出表

[179001]南昌市东湖区住房和城乡建设局　　单位：万元

支出功能分类科目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3
	合计	3,968.77	2,840.82	1,127.95
208	社会保障和就业支出	243.15	243.15	
05	行政事业单位养老支出	243.15	243.15	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	183.49	183.49	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	59.66	59.66	
212	城乡社区支出	3,528.12	2,434.80	1,093.32
01	城乡社区管理事务	3,528.12	2,434.80	1,093.32
2120101	行政运行	96.40	96.40	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3,431.72	2,338.40	1,093.32
214	交通运输支出	34.63		34.63
01	公路水路运输	34.63		34.63
2140110	公路和运输安全	34.63		34.63
221	住房保障支出	162.88	162.88	
02	住房改革支出	162.88	162.88	
2210201	住房公积金	162.88	162.88	

一般公共预算基本支出表

[179001]南昌市东湖区住房和城乡建设局　　单位：万元

支出经济分类科目		2025年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
**	**	1	2	3
合计		2,840.82	2,461.92	378.90
301	工资福利支出	2,411.80	2,411.80	
30101	基本工资	445.15	445.15	
30102	津贴补贴	24.19	24.19	
30103	奖金	1,055.07	1,055.07	
30106	伙食补助费	51.43	51.43	
30107	绩效工资	256.25	256.25	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	183.49	183.49	
30109	职业年金缴费	59.66	59.66	
30110	职工基本医疗保险缴费	77.98	77.98	
30111	公务员医疗补助缴费	80.28	80.28	
30112	其他社会保障缴费	11.10	11.10	
30113	住房公积金	162.88	162.88	
30199	其他工资福利支出	4.32	4.32	
302	商品和服务支出	378.90		378.90
30201	办公费	4.86		4.86
30202	印刷费	2.42		2.42
30206	电费	6.36		6.36
30207	邮电费	1.64		1.64
30208	取暖费	10.30		10.30
30211	差旅费	5.00		5.00
30214	租赁费	15.90		15.90
30216	培训费	0.30		0.30
30217	公务接待费	2.40		2.40
30226	劳务费	9.55		9.55
30227	委托业务费	10.54		10.54
30228	工会经费	20.79		20.79
30231	公务用车运行维护费	6.00		6.00
30240	税金及附加费用	259.04		259.04
30299	其他商品和服务支出	23.80		23.80
303	对个人和家庭的补助	50.12	50.12	
30302	退休费	25.55	25.55	
30307	医疗费补助	2.80	2.80	
30309	奖励金	9.29	9.29	
30399	其他对个人和家庭的补助	12.48	12.48	

注：若为空表，则为该部门（单位）无“三公”经费支出

财政拨款“三公”经费支出表

填报单位[179001]南昌市东湖区住房和城乡建设局　　单位：万元

单位编码	单位名称	合计	因公出国（境）费			公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
			小计	一般公务出国（境）费	高等院校和科研院所学术交流合作出国（境）费		小计	公务用车运行维护费	公务用车购置
**	**	1	2	3	4	5	6	7	8
179001	南昌市东湖区住房和城乡建设局	8.40				2.40	6.00	6.00	

注：若为空表，则为该部门（单位）无政府性基金收支

政府性基金预算支出表

单位：万元

支出功能分类科目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3

注：若为空表，则为该部门（单位）无国有资本经营预算收支

国有资本经营预算支出表

填报单位:[179001]南昌市东湖区住房和城乡建设局　　单位：万元

支出功能分类科目		2025年预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3

项目支出绩效目标表

（2025年度）

项目名称	2025公租房摇号经费		
主管部门及代码	179-南昌市东湖区住房和城乡建设局	实施单位	南昌市东湖区住房和城乡建设局
项目资金（万元）	年度资金总额	7	
	其中：财政拨款	7	
	其他资金	0	
	上年结转	0	
年度绩效目标			
应保尽保的原则，保障对象“人-房”对应			

一级指标	二级指标	三级指标	指标值
成本指标	经济成本指标	成本控制	≤7万元
产出指标	数量指标	保障性住房保障户数	≥68户
	质量指标	保障性住房（含配套）分配准确率（%	＝100%
	时效指标	保障性住房（含配套）建设筹措与分	＝100%
效益指标	社会效益指标	应保障性住房保障率（%）	＝95%
		年完成住房保障率（%）	＝100%
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度（%）	≥90%

项目支出绩效目标表

（2025年度）

项目名称	2025消防验收、质安工作经费		
主管部门及代码	179-南昌市东湖区住房和城乡建设局	实施单位	南昌市东湖区住房和城乡建设局
项目资金（万元）	年度资金总额	10.2	
	其中：财政拨款	10.2	
	其他资金	0	
	上年结转	0	
年度绩效目标			
承担辖区内改建工程的消防审计审查、消防验收及备案抽查职责			

一级指标	二级指标	三级指标	指标值
成本指标	经济成本指标	成本控制率	≤100%
产出指标	数量指标	专家聘用次数	≥100次
	质量指标	聘用完成率	＝100%
	时效指标	聘用及时性	＝100%
效益指标	社会效益指标	通过消防验收使建设工程功能正常运行	提升
满意度指标	服务对象满意度	居民满意度	≥90%

项目支出绩效目标表

（2025年度）

项目名称	2025年社区办公用房租金		
主管部门及代码	179-南昌市东湖区住房和城乡建设局	实施单位	南昌市东湖区住房和城乡建设局
项目资金（万元）	年度资金总额	27	
	其中：财政拨款	27	
	其他资金	0	
	上年结转	0	
年度绩效目标			
保障街办社区用房用房			

一级指标	二级指标	三级指标	指标值
成本指标	经济成本指标	房屋租赁成本控制	≤27万元
产出指标	数量指标	租金	=27万元
	质量指标	应缴尽缴率	=100%
	时效指标	收缴及时率	=100%
效益指标	社会效益指标	收缴社区街道租金	=100%
		社区办公用房投入使用率	=100%
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度	≥95%

项目支出绩效目标表

（2025年度）

项目名称	2025住建事务经费		
主管部门及代码	179-南昌市东湖区住房和城乡建设局	实施单位	南昌市东湖区住房和城乡建设局
项目资金（万元）	年度资金总额	317.432	
	其中：财政拨款	317.432	
	其他资金	0	
	上年结转	0	
年度绩效目标			
保障住建局工作顺利开展			

一级指标	二级指标	三级指标	指标值
成本指标	经济成本指标	成本控制率	＝100%
产出指标	数量指标	住建局工作完成率	＝100%
	质量指标	年度工作达标率	＝100%
	时效指标	年度工作完成及时率	＝100%
效益指标	社会效益指标	保障住建局工作顺利开展	＝100%
满意度指标	服务对象满意度	工作满意度	≥90%

项目支出绩效目标表

（2025年度）

项目名称	2025年治超专项工作经费		
主管部门及代码	179-南昌市东湖区住房和城乡建设局	实施单位	南昌市东湖区住房和城乡建设局
项目资金（万元）	年度资金总额	34.63	
	其中：财政拨款	34.63	
	其他资金	0	
	上年结转	0	
年度绩效目标			
通过开展百日攻坚行动，聚焦治超管理职责，重视安全防护，消除道路安全隐患。			

一级指标	二级指标	三级指标	指标值
成本指标	经济成本指标	治超专项工作经费成本控制率	≤100%
产出指标	数量指标	每月巡查重点源头企业	≥2次
		每月巡查一般源头企业	≥1次
	质量指标	治超行动开展率	=100%
		超载超限违法行为降低率	≥30%
	时效指标	整治时间（2025.7-11）	=100%
效益指标	社会效益指标	消除道路交通安全隐患	=100%
		货车通行秩序更加规范	=100%
满意度指标	服务对象满意度	市民满意度	≥90%

项目支出绩效目标表

（2025年度）

项目名称	2025直管公房维修项目		
主管部门及代码	179-南昌市东湖区住房和城乡建设局	实施单位	南昌市东湖区住房和城乡建设局
项目资金（万元）	年度资金总额	451.69	
	其中：财政拨款	451.69	
	其他资金	0	
	上年结转	0	
年度绩效目标			
完成2025年度直管公房维修养护任务，保障房屋安全使用			

一级指标	二级指标	三级指标	指标值
成本指标	经济成本指标	成本控制率	≤100%
		成本控制	≤451.69万元
产出指标	数量指标	维修单元栋次	≥10（栋）单元
	质量指标	维修质量合格率	＝100%
	时效指标	维修及时率	≥90%
		验收及时率i	≥85%
效益指标	社会效益指标	是否保障直管公房安全使用	是
满意度指标	服务对象满意度	住户满意度	≥90%

项目支出绩效目标表

（2025年度）

项目名称	2025年住宅加装电梯补助资金		
主管部门及代码	179-南昌市东湖区住房和城乡建设局	实施单位	南昌市东湖区住房和城乡建设局
项目资金（万元）	年度资金总额	280	
	其中：财政拨款	280	
	其他资金	0	
	上年结转	0	
年度绩效目标			
即有住宅加装电梯改善居民生活环境提高居民生活质量			

一级指标	二级指标	三级指标	指标值
成本指标	经济成本指标	成本控制率	≤100%
产出指标	数量指标	加装电梯完成数量	＝35台
	质量指标	电梯验收合格率	＝100%
	时效指标	电梯安装到位及时性	＝100%
效益指标	社会效益指标	即有住宅加装电梯改善居民生活环境	居住环境舒适性得到改善
满意度指标	服务对象满意度	群众满意度（%）	≥95%

第三部分 南昌市东湖区住房和城乡建设局
2025年单位预算情况说明

一、2025 年单位预算收支情况说明

(一)收入预算情况

2025年南昌市东湖区住房和城乡建设局收入预算总额为6431.51万元,较上年预算安排减少1544.94万元，主要原因是2024年度预算含上年度9-12月基础性绩效奖及财政安排的一次性财力补助资金;财政拨款收入3968.77万元,较上年预算安排减少1292.66万元主要原因是2024年度预算含上年度9-12月基础性绩效奖及财政安排的一次性财力补助资金；上年结转（结余）2462.74 万元，较上年预算安排减少252.38 万元，主要原因是上级项目资金结转结余减少。

(二)支出预算情况

2025年南昌市东湖区住房和城乡建设局支出预算总额为6431.51万元,较上年预算安排减少1544.94万元，主要原因是2024年度预算含上年度9-12月基础性绩效奖及财政安排的一次性财力补助资金。

按支出项目类别划分：基本支出2840.82万元,较上年预算安排减少1980.18万元，主要原因是2024年度预算含上年度9-12月基础性绩效奖及财政安排的一次性财力补

助资金;其中：工资福利支出2411.80万元,商品和服务支出378.90万元,对个人和家庭的补助50.12万元,资本性支出0万元。项目支出3590.69万元,较上年预算安排增加435.24万元，主要原因是本年度项目支出增加;其中：商品和服务支出3524.26万元。

按支出功能科目划分：城乡社区支出3528.12万元，较上年预算安排减少764.78万元，主要原因是2024年度预算含上年度9-12月基础性绩效奖及财政安排的一次性财力补助资金;社会保障和就业支出 243.15万元 ,较上年预算安排减少774.91 万元，主要原因是本年度社保基数调整;卫生健康支出0万元 ,较上年预算安排增加0万元，主要原因是本年度没有安排卫生健康支出预算;住房保障支出2625.62万元 ,较上年预算安排减少39.88万元，主要原因是本年度公积金基数调整。

按支出经济分类划分：工资福利支出2418.23万元,较上年预算安排减少2242.64万元，主要原因是2024年度预算含上年度9-12月基础性绩效奖及财政安排的一次性财力补助资金;商品和服务支出 3903.16万元,较上年预算安排增加3174.49万元，主要原因是提前下达超长期国债资金等;对个人和家庭的补助110.12万元,较上年预算安排增加 31.03万元，主要原因是退休人员增加;资本性支出0万元

,较上年预算安排减少2.04万元，主要原因是本年度没有安排购置办公设备预算。

(三)财政拨款支出情况

2025年南昌市东湖区住房和城乡建设局财政拨款支出预算总额3968.77万元,较上年预算安排减少1292.66万元，主要原因是2024年度预算含上年度9-12月基础性绩效奖及财政安排的一次性财力补助资金。

按支出功能科目划分：城乡社区支出3528.12万元,社会保障和就业支出243.15万元,卫生健康支出0万元,住房保障支出162.88万元。

按支出项目类别划分：基本支出2840.82万元,较上年预算安排减少1980.18万元，主要原因是2024年度预算含上年度9-12月基础性绩效奖及财政安排的一次性财力补助资金;其中：工资福利支出2411.80万元,商品和服务支出378.90万元,对个人和家庭的补助50.12万元,资本性支出0万元。项目支出1127.95万元,较上年预算安排增加687.52万元，主要原因是本年度项目支出增加;其中：商品和服务支出1061.52万元。

(四)政府性基金情况

本单位没有使用政府性基金预算拨款安排的支出

(五)国有资本经营情况

本单位没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出

(六)机关运行经费等重要事项的说明

2025年单位机关运行费预算378.90万元，比2024年预算增加264.06万元，增长221.54%，主要原因是：补缴以前年度房产税。

(七)政府采购情况

2025年政府采购总额0万元,其中： 政府采购货物预算0万元,政府采购工程预算0万元,政府采购服务预算0万元。

(八)国有资产占有使用情况

截至2024年7月31日,单位共有车辆0辆,其中：一般公务用车实有数0辆。

2025年单位预算安排购置车辆0辆，未安排购置单位价值200万元以上大型设备。

(九)项目情况说明

1、公共租赁住房摇号分配经费项目说明

(1)项目概述：100%完成全区公共租赁住房摇号分配工作

(2)立项依据：东府办抄字（2016）212号

(3)实施主体：南昌市东湖区住房和城乡建设局

(4)实施方案：每年根据公共租赁住房腾退情况开展一至二次摇号工作，保障低收入家庭应保尽保

(5)实施周期2025.01.01-2025.12.31

(6)年度预算安排：财政预算拨款7万元

2、既有住宅加装电梯奖补区级配套资金

(1)项目概述：加装电梯每台15万，市区两级各承担50%，每台社区工作奖补经费每台5000元（ 区级承担）

(2)立项依据：洪府办（2022）481号

(3)实施主体：南昌市东湖区住房和城乡建设局

(4)实施方案：申请人完成既有住宅电梯加装工程建设，取得《特种设备使用登记证书》后，可以向所在区建设局申请领取财政补助，并提供下列材料：《南昌市既有住宅加装电梯财政补助申请表》；既有住宅加装电梯联合审批意见复印件，原件备查；竣工验收报告；《特种设备使用登记证书》复印件，原件备查；其他需要提供的材料。

(5)实施周期2025.01.01-2025.12.31

(6)年度预算安排：财政预算拨款280万元

3、治理超限超载工作经费

(1)项目概述：建立完善治超工作机制，坚决禁止货运车辆超限超载

(2)立项依据：东府办发（2022）12号

(3)实施主体：南昌市东湖区住房和城乡建设局

(4)实施方案：百日攻坚集中治理与日常设点治理相结合

(5)实施周期2025.01.01-2025.12.31

(6)年度预算安排：财政预算拨款34.63万元

二、2025年财政拨款“三公”经费预算情况说明

2025年南昌市东湖区住房和城乡建设局财政拨款"三公"经费安排8.4万元，其中：

因公出国0万元,比上年增0万元，主要原因是：与上年安排数保持一致。

公务接待2.4万元,比上年减1万元，主要原因是：严格控制三公经费开支。

公务用车运行6万元,比上年增0万元，主要原因是：与上年安排数保持一致。

公务用车购置0万元,比上年增0万元，主要原因是：与上年安排数保持一致。

第四部分　名词解释

一、收入科目

（一）财政拨款：指省级财政当年拨付的资金。

（二）教育收费资金收入：反映实行专项管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费取得的收入。

（三）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

（四）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（五）附属单位上缴收入：反映事业单位附属的独立核算单位按规定标准或比例缴纳的各项收入。包括附属的事业单位上缴的收入和附属的企业上缴的利润等。

（六）上级补助收入：反映事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

（七）其他收入：指除财政拨款、事业收入、事业单位经营收入等以外的各项收入。

（八）使用非财政拨款结余：填列历年滚存的非限定用途的非统计财政拨款结余弥补本年收支差额的数额。

（九）上年结转和结余：填列以前年全部结转和结余的资金数，包括当年结转结余资金和历年滚存结转结余资金。

二、支出科目

（一） 一般公共服务（类）群众团体事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

（二）（二）一般公共服务（类）群众团体事务（款）一般行政管理事务（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

（三）社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）未归口管理的行政单位离退休（项）：反映未实行归口管理的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休支出。

（四）社会保障和就业（类）行政事业单位离退休(款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

（五）社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）：机关事业单位职业年金缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

（六）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社

会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

（七）住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工发放的用于购买住房的补贴。

（八）城乡社区支出（类）国土使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）：反映由相关单位拨入的专项经费。

三、相关专业名词

（一）机关运行费：指用财政拨款安排的为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（二）“三公”经费：指用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费），按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待支出）。