

编号：2023（2）号

北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）项目（东湖段）土地权属调查确认图



经调查，权属准确、无争议。

村小组（签字）：郭子红

村委会（签字盖章）：郭子红

乡镇政府（街道办、管委会、管理处）（签字盖章）：郭子红

自然资源和规划部门（签字盖章）：宋毅



编号：2023（1）号

北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）项目（东湖段）土地权属调查确认图



经调查，权属准确，无争议。

村小组（签字）：

村委会（签字盖章）：

乡镇政府（街道办、管委会、管理处）（签字盖章）：

自然资源和规划部门（签字盖章）：

Handwritten signatures and red official seals are present over the text. The seals include '扬州市江都区自然资源和规划局' and '扬州市江都区扬子洲镇'.

编号：2023（1）号

北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）项目（东湖段）

地块土地现状调查确认表（土地权属、地类、面积）

土地权属单位：扬子洲镇长村村一组

序号	地类		单位	面积
1	耕地	水田	亩	0.039
2		水浇地	亩	0.9285
3	园地	果园	亩	
4		其它园地	亩	
5		....	亩	
6	林地	乔木林地	亩	
7		灌木林地	亩	
8		其它林地	亩	
9	草地	其他草地	亩	
10	水域及水利 设施用地	坑塘水面	亩	0.237
11		沟渠	亩	
12	设施农用地		亩	
13	养殖坑塘		亩	
14	农村道路		亩	
15	田坎		亩	
16	小计		亩	1.2045
17	建设用地	村庄	亩	0.1575
18		特殊用地	亩	
19		水工建筑用地	亩	0.2175
20		小计	亩	0.375
21	未利用地	....	亩	
22		小计	亩	
合计			亩	1.5795

经调查，上述情况属实
 调查确认人员签字：
 村小组（签字）：
 村委会（签字盖章）：
 乡（镇）政府（街道办事处、管委会、管理处）（签字盖章）：
 自然资源和规划部门（盖章）：



编号：2023（2）号

北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）项目（东湖段）

地块土地现状调查确认表（土地权属、地类、面积）

土地权属单位：扬子洲镇长村村一组、二组

序号	地类		单位	面积
1	耕地	水田	亩	
2		旱地	亩	
3	园地	果园	亩	
4		其它园地	亩	
5		.....	亩	
6	林地	乔木林地	亩	
7		灌木林地	亩	
8		其它林地	亩	
9	草地	其他草地	亩	
10	水域及水利设施用地	坑塘水面	亩	
11		沟渠	亩	0.396
12	设施农用地		亩	
13	养殖坑塘		亩	
14	农村道路		亩	
15	田坎		亩	
16	小计		亩	0.396
17	建设用地	村庄	亩	
18		公路用地	亩	
19		水工建筑物用地	亩	0.012
20	小计		亩	0.012
21	未利用地	.....	亩	
22		小计	亩	
合计			亩	0.408

经调查，上述情况属实。
 调查确认人员签字：[Signature]
 村小组（签字）：[Signature]
 村委会（签字盖章）：[Signature]
 乡（镇）政府（街道办事处、管委会、管理处）（签字盖章）：[Signature]
 自然资源和规划部门（盖章）：[Signature]



编号：2023（3）号

北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）项目（东湖段）

地块土地现状调查确认表（土地权属、地类、面积）

土地权属单位：扬子洲镇上房村

序号	地类		单位	面积	
1	农用地	耕地	水田	亩	0.0645
2			旱地	亩	
3		园地	果园	亩	
4			其它园地	亩	
5			.....	亩	
6		林地	乔木林地	亩	
7			灌木林地	亩	
8			其它林地	亩	
9		草地	其他草地	亩	
10		水域及水利 设施用地	坑塘水面	亩	0.315
11			沟渠	亩	
12		设施农用地		亩	0.18
13		养殖坑塘		亩	
14		农村道路		亩	0.3495
15		田坎		亩	
16		小计		亩	0.909
17	建设用地	村庄	亩	5.748	
18		公路用地	亩		
19		水工建筑物用地	亩		
20		小计	亩	5.748	
21	未利用地	.....	亩		
22		小计	亩		
合计			亩	6.657	

经调查，上述情况属实

调查确认人员签字：郭小红

村小组（签字）：郭小红

村委会（签字盖章）：郭小红

乡（镇）政府（街道办事处、管委会、管理处）（签字盖章）：郭小红

自然资源和规划部门（盖章）：郭小红



编号：2023（4）号

北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）项目（东湖段）

地块土地现状调查确认表（土地权属、地类、面积）

土地权属单位：扬子洲镇上房村一组

序号	地类		单位	面积	
1	农用地	耕地	水田	亩	1.0695
2			水浇地	亩	
3		园地	果园	亩	
4			其它园地	亩	
5			.....	亩	
6		林地	乔木林地	亩	
7			灌木林地	亩	
8			其它林地	亩	
9		草地	其他草地	亩	
10		水域及水利设施用地	坑塘水面	亩	0.0015
11			沟渠	亩	
12		设施农用地		亩	
13		养殖坑塘		亩	
14		农村道路		亩	0.0645
15		田坎		亩	
16		小计		亩	1.1355
17	建设用地	村庄	亩	3.0435	
18		公路用地	亩		
19		水工建筑物用地	亩		
20		小计	亩	3.0435	
21	未利用地	内陆滩涂	亩		
22		小计	亩		
合计			亩	4.179	

经调查，上述情况属实

调查确认人员签字：

村小组（签字）：

村委会（签字盖章）：

乡（镇）政府（街道办、管委会、管理处）（签字盖章）：

自然资源和规划部门（盖章）：



编号：2023（5）号

北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）项目（东湖段）

地块土地现状调查确认表（土地权属、地类、面积）

土地权属单位：扬子洲镇上房村四组

序号	地类		单位	面积
1	耕地	水田	亩	12.7215
2		水浇地	亩	0.849
3	园地	果园	亩	
4		其它园地	亩	0.573
5		.....	亩	
6	林地	乔木林地	亩	
7		灌木林地	亩	
8		其它林地	亩	
9	草地	其他草地	亩	
10	水域及水利 设施用地	坑塘水面	亩	3.8265
11		沟渠	亩	
12	设施农用地		亩	
13	养殖坑塘		亩	
14	农村道路		亩	0.204
15	田坎		亩	0.015
16	小计		亩	18.189
17	建设用地	村庄	亩	3.912
18		公路用地	亩	
19		水工建筑物用地	亩	
20	小计		亩	3.912
21	未利用地	内陆滩涂	亩	0.189
22		小计	亩	0.189
合计			亩	22.29

经调查，上述情况属实。

调查确认人员签字：

村小组（签字）：

村委会（签字盖章）：

乡（镇）政府（街道办事处、管委会、管理处）（签字盖章）：

自然资源和规划部门（盖章）：



编号：2023（6）号

北二环二期（公铁大桥合建段立交互通工程）项目（东湖段）

地块土地现状调查确认表（土地权属、地类、面积）

土地权属单位：扬子洲镇上房村二组、三组

序号	地类		单位	面积	
1	农用地	耕地	水田	亩	0.261
2			旱地	亩	
3		园地	果园	亩	
4			其它园地	亩	
5			.....	亩	
6		林地	乔木林地	亩	
7			灌木林地	亩	
8			其它林地	亩	
9		草地	其他草地	亩	
10		水域及水利设施用地	坑塘水面	亩	2.502
11			沟渠	亩	
12		设施农用地		亩	0.222
13		养殖坑塘		亩	
14		农村道路		亩	
15		田坎		亩	
16		小计		亩	2.985
17	建设用地	村庄	亩	2.1105	
18		公路用地	亩		
19		水工建筑物用地	亩		
20		小计	亩	2.1105	
21	未利用地	.....	亩		
22		小计	亩		
合计			亩	5.0955	

经调查，上述情况属实

调查确认人员签字：

村小组（签字）：

村委会（签字盖章）：

乡（镇）政府（街道办、管委会

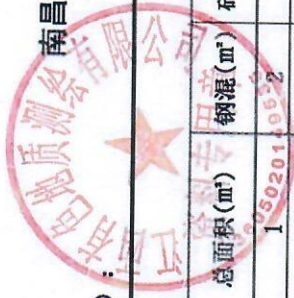
自然资源和规划部门（盖章）：

管理处）（签字盖章）：



南昌市东湖区扬子洲北二环项目房屋面积汇总表 (表一)

测量单位 (盖章):



房屋性质	房屋测量栋数	房屋调查测量情况											
		总面积 (m ²)	钢混 (m ²)	砖混 (m ²)	砖木 (m ²)	小计 (m ²)	简易 (m ²)	钢棚 (m ²)	棚 (m ²)	小计 (m ²)	水泥地面 (m ²)	围墙 (M)	其它 (m ²)
村集体 (住宅性用房)	1	11368.53	0.00	5666.58	1614.37	7280.95	152.14	1392.08	87.91	1632.13	2376.35	79.10	12
村产业用房	28	0.00				0.00	0.00			0.00			
倒塌		14.17					0.00			0.00			14.17
合计		11382.70	0.00	5666.58	1614.37	7280.95	152.14	1392.08	87.91	1632.13	2376.35	79.10	14.17

备注: $1=2+3+4+6+7+8+10+11+12$ $5=2+3+4$ $9=6+7+8$

此数据为第三方测量摸底数据, 最终数据以市里复核报告的数据为准。

村委会 (签章):

镇政府 (签章):

负责人 (签名):

负责人 (签名):

区住建局 (签章):

区政府 (签章):

负责人 (签名):

分管副区长 (签名):

年 月 日

南昌市东湖区扬子洲北二环项目明细表 (二)

测量单位 (盖章):

序号	村	房屋编号	房屋业主	总面积 (m ²)	住宅			简易 (m ²)	钢棚 (m ²)	简易棚 (m ²)	其他			备注
					钢混 (m ²)	砖混 (m ²)	砖 (m ²)				倒塌 (m ²)	水泥地面 (m ²)	围墙 (M)	
1		CC5	郭国强	297.32		211.59		3.24	70.07	12.42		78.40		
2		CC6	郭雄	190.33		190.33							21.00	
3		CC7	郭国平	627.61		407.19	53.24	8.26	158.92			48.00		
4		CC8	郭树云	621.15		373.33	138.60		99.32	9.90		96.00		
5		CC9	郭顺华	424.25		272.20	82.31	23.01	37.88	8.85		104.00		
6		CC17	郭树生	341.77		262.09	79.68					152.00	11.00	
7		CC19	郭小刘	254.81		184.74			70.07			78.40		
8		CC21	郭三根	188.10			188.10							
9	上房	DD1	郭朝泾	419.02		177.69	135.10		95.19	11.04		53.02		
10	村	DD2	郭朝水	404.05		225.03	142.89			36.13		118.30	5.00	
11		DD3	郭跃华	223.51			223.51				14.17	82.80		
12		DD4	郭毛崽	252.38		122.99	129.39					84.63		
13		GDD5	上房村村集体	80.66		80.66						457.33		
14		DD6	郭白皮	32.04			20.36	11.68						
15		DD7	李细花	208.09		169.83	21.45	11.93	4.88			87.58		
16		DD8	郭小云	387.55		237.81	45.54		104.20			135.90		
17		DD9	郭正根	218.04		166.15	51.89					59.68		
18		DD10	郭树友	381.37		225.62	28.78		126.97			87.00	15.15	
19	上房	DD11	郭孟友	515.54		344.54	64.70	29.06	77.24			112.84		

序号	村	房屋编号	房屋业主	总面积 (m²)	住宅			简易(m²)	钢棚(m²)	简易棚 (m²)	倒塌 (m²)	其他		备注
					钢混(m²)	砖混(m²)	砖(m²)					水泥地面 (m²)	围墙 (M)	
20	村	DD12	郭国云	327.42		193.50	35.67		98.25			86.13		
21		DD13	郭树林	694.78		673.53	21.25					99.23		
22		DD14	郭腊根	954.49		578.92		14.96	360.61			91.77		
23		DD16	郭树长	96.60		48.30			48.30			59.36	7.00	
24		DD18	郭玉根	16.32				16.32					7.15	
25		DD19	郭树亮	2.58					2.58					12.80
26		DD21	郭春根	273.53		226.36			40.18			59.67		
27		DD22	郭顺平	231.95		171.17	51.15	9.63				59.68		
28		DD23	郭长明	247.82		123.01	100.76	24.05				84.63		
合计				8913.08	0.00	5666.58	1614.37	152.14	1392.08	87.91	14.17	2376.35	79.10	
共计				11382.70										

生物性资产—农作物用地补偿统计表

上房村村民组：上房村公路用地

序号	产权持有者	农作物名称	计量单位	数量	勘察时间	备注
1	郭树法	藕	亩	0.13	2023.5.25	
2	郭金根	藕	亩	0.34	2023.5.25	
3	上房村村集体	藕	亩	0.26	2023.5.25	
		水泥马路	m ²	591.50		
		U型槽水沟	米	220.00		
4	郭腊根	藕	亩	0.31	2023.5.25	
5	郭树永	芦笋	亩	1.55	2023.5.25	
		钢管棚	m ²	826.66		
6	郭树生	花菜	亩	0.82	2023.5.25	
		芦笋	亩	0.58		
7	郭树红	柚子树	亩	0.82	2023.5.25	
		罗汉松	棵	240.00		罗汉松3-5公分
8	郭树里	花菜	亩	0.78	2023.5.25	
9	郭雉子	藕	亩	0.42	2023.5.25	
		莴笋		0.67		
		罗汉松	棵	41.00		罗汉松3-5公分
10	郭桃方	藕	亩	0.36	2023.5.25	
11	郭中安	藕	亩	0.16	2023.5.25	
12	郭中裕	藕	亩	0.14	2023.5.25	
13	郭顺华	花菜	亩	0.08	2023.5.25	
14	郭树友(大)	莴笋	亩	0.68	2023.5.25	
		杉树	棵	2.00		米径28公分
15	郭树英	莴笋	亩	0.06	2023.5.25	
16	郭贵生	莴笋	亩	0.67	2023.5.25	
17	郭树长	茭笋	亩	1.92	2023.5.25	
18	郭仁根	花菜	亩	0.21	2023.5.25	
19	郭国平	芦笋	亩	0.02	2023.5.25	
20	徐迎春	鱼塘	亩	1.74	2023.5.25	
21	郭玉龙	桂花树	棵	8.00	2023.5.25	高度2.5米以上
22		枇杷树		2.00		



23	郭朝泾	柚子树	棵	1.00	2023.5.25	高度2.5米以上
24		葡萄树		1.00		
25		桂花树		1.00		
26	上房村村集体	铁树	棵	3.00	2023.5.25	
27		柚子树		16.00		
28		桂花树		27.00		
29		枫树		1.00	2023.5.25	
30		黄杨		1.00		
31		栾树		32.00		
32		梨树		1.00		
33	郭红梅	桂花树	棵	8.00		
34	郭满水	桂花树	棵	4.00	2023.5.25	
35		桃树	棵	2.00		
36		柚子树	棵	1.00		
37		枣树	棵	2.00		
38		珊瑚树	棵	2.00		
39		柠檬树	棵	2.00		
40		假山	座	1.00		
41	丁香	棵	2.00			
42	郭树金	柚子树	棵	1.00	2023.5.25	
43		水杉树	棵	1.00		
44	郭保根	桂花树	棵	2.00	2023.5.25	
45	郭雄	水杉树	棵	9.00	2023.5.25	
46	郭爱民	桃树	棵	3.00	2023.5.25	
47		柚子树		3.00		
48		樟树		3.00		
49	郭国云	柚子树	棵	4.00	2023.5.25	
50	郭玉龙	桂花树	棵	8.00	2023.5.25	高度2.5米以上
51		枇杷树		2.00		
52	郭朝泾	柚子树	棵	1.00	2023.5.25	高度2.5米以上
53		葡萄树		1.00		
54		桂花树		1.00		
55		铁树		3.00	2023.5.25	
56		柚子树		16.00		
57		桂花树		27.00		



58	上房村村集体	枫树	棵	1.00	2023.5.25
59		黄杨		1.00	
60		栾树		32.00	
61		梨树		1.00	
62	郭红梅	桂花树	棵	8.00	
63	郭满水	桂花树	棵	4.00	2023.5.25
64		桃树	棵	2.00	
65		柚子树	棵	1.00	
66		枣树	棵	2.00	
67		珊瑚树	棵	2.00	
68		柠檬树	棵	2.00	
69		假山	座	1.00	
70		丁香	棵	2.00	
71	郭树金	柚子树	棵	1.00	2023.5.25
72		水杉树	棵	1.00	
73	郭保根	桂花树	棵	2.00	2023.5.25
74	郭雄	水杉树	棵	9.00	2023.5.25
75	郭爱民	桃树	棵	3.00	2023.5.25
76		柚子树		3.00	
77		樟树		3.00	
78	郭国云	柚子树	棵	4.00	2023.5.25
合计(亩、棵)				12.72	

备注：以上是扬子洲上房村用地青苗统计数据，其中农作物10.96亩，树木283棵，水沟220米，马路591.5平方米，鱼塘1.74亩。



生物性资产—农作物用地补偿统计表

上房村村民组：长村村公路用地

序号	产权持有者	农作物名称	计量单位	数量	勘察时间	备注
1	郭春辉	鱼塘	亩	0.17	2023.5.25	
2	徐旭龙	油菜	亩	0.34	2023.5.25	
		钢管棚	平方米	27.03		
3	施毛子	柚子树	亩	0.03	2023.5.25	
4	施运金	柚子树	亩	0.31	2023.5.25	
5	郭春根	藜蒿	亩	0.08	2023.5.25	
6	郭小毛	柚子树	亩	0.04	2023.5.25	
7	施福英	豆角	亩	0.02	2023.5.25	
8	郭玉华	紫薇	棵	10.00	2023.5.25	
9	施运金	柚子树	亩	0.02	2023.5.25	
10	郭保根	柚子树	亩	0.04	2023.5.25	
11	徐旭龙	柚子树	亩	0.02	2023.5.25	
合计(亩)				1.06		

备注：以上是扬子洲长村村用地青苗统计数据，其中农作物1.064亩。

