

附件														
东湖区2023年重大重点项目实施计划清单														
单位: 万元														
序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源			
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他	
2023年重大重点项目共95个(含谋划项目17个), 总投资507.8亿元, 计划完成投资78.81亿元。														
一、产业项目31个, 总投资299.7亿元, 计划完成投资50.67亿元。														
1	南昌武商广场	熊广义 万里涛	南昌武商商业管理有限公司	大院街办	续建	2018.2- 2023.6	386000	项目位于原省政府大院省府西二路, 占地面积79亩, 总建筑面积23万平方米, 建设包含商业综合体15.55万平方米, 超5A甲级写字楼2.45万平方米, 5星级酒店4.47万平方米。	2023年6月洲际酒店竣工开业	29490				企业自筹
2	中骏世界城	熊广义	南昌骏恒房地产开发有限公司	彭家桥街办	续建	2020.5- 2024.12	300000	项目位于青山北路和中大路交叉口, 占地面积113亩, 总建筑面积约26万平方米, 建设江西首个中骏世界城系列商业综合体。	住宅7月完工竣备, 金街、soho公寓完工, 3层商业mall封顶	40000				企业自筹
3	赣电中心	熊广义	江西弼安置业有限公司	豫章街办	续建	2021.3- 2024.6	280000	项目位于八一桥头下正街地块, 占地面积52亩, 总建筑面积约16.8万平方米, 项目规划建设高度约249.99米的超高层商业中心。	1A号楼30层, 1B号楼4层, 2号楼封顶, 商业街幕墙面材施工完成	29800				企业自筹
4	南昌0728项目	魏维新 毛青	南昌国资产业经营集团房地产开发有限公司	豫章街办	续建	2020.6- 2024.12	200000	项目位于沿江北大道, 占地面积40.52亩, 容积率为5.0, 总建筑面积17.81万平方米, 建设公寓及商业。	1号楼主体封顶, 2号楼主体结构过半, 3号楼外立面施工完成。地下室结构封顶完成	13000				企业自筹

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
5	美的彰泰青山印	许强	南昌彰美地产有限公司	彭家桥街办	续建	2021.4-2025.12	200000	项目位于青山湖西岸七里街398号，占地面积61.524亩，规划用途为住宅用地，容积率2.7，建筑密度22%，建设住宅及配套商业。	7月完成还建房竣工交付，12月完成首批商品房住宅竣工交付	40000			企业自筹

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
6	红原星城三期建设项目	许强	南昌市兴昌房屋开发有限公司	董家窑街办	续建	2022.6-2024.12	30000	项目位于沿江北大道和紫金路南侧，建设2栋住宅楼，建筑面积27248.16平方米。	完成2栋住宅主体封顶	10000			企业自筹
7	中金国际交易中心	程家华	江西中金黄金珠宝置业有限公司	贤士湖管理处	续建	2016.10-2023.6	200000	项目位于青山南路永外正街口，占地面积37.421亩，总建筑面积约22.8万平方米，打造“中金中心高端商业消费MALL”。	商业部分主体及钢结构完工，保障性住房完成70%，E栋1月底完工，D栋3月底完工	10000			企业自筹
8	东湖区数字经济产业园项目	熊广义	南昌苏宁置业有限公司	大院街办	续建	2022.6-2023.8	15000	项目位于原省政府大院省府北二路，占地面积约2846.92平方米，总建筑面积13089.01平方米，业态规划有写字楼及精品酒店。	竣工验收	3800			企业自筹
9	紫金城1号楼住宅项目	许强	昆吾九鼎投资控股股份有限公司	董家窑街办	续建	2022.3-2023.12	12000	项目位于证券街179号，总建筑面积14282.42平方米，占地面积885.36平方米，主楼17层，建设住宅楼。	完成项目建设	6000			企业自筹
10	慧铭广场	熊广义 许强	江西博瑞有限公司	豫章街办	计划新开工	2023.3-2026.12	100000	项目位于阳明路399号，占地面积15.72亩，容积率5.0、绿化率48%、总建筑面积约7万平方米，建设商业楼宇。	开工建设	13000			企业自筹
11	东湖区扬子洲150MW渔光互补(地面分布式)光伏发电项目	熊小明	江西至坚新能源开发有限公司	区文旅公司 扬子洲镇	计划新开工	2023.03-2023.11	50000	工程总利用面积约1平方公里，即1500亩。场地主要为鱼塘、水塘，塘深，本期建设装机容量约100MW渔光互补光伏电站。	完成项目建设	50000			企业自筹

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
12	七里村产业大厦	邵应兰 熊广义	七里村村委会	贤士湖管理处	计划新开工	2023.6- 2024.6	50000	七里产业大厦位于青山北路28号附近。大楼建于2021年6月，共23层，层高3.5米，面积40787.51平方米；另有裙楼5层规划为商业综合体，面积21856.5平方米，1层层高5.5米，2-4层层高4.5米，该大厦共计62644.01平方米。地下两层停车库，规划停车位共450个左右。	还未交付，目前招商正在洽谈中	10000			企业自筹

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
13	长巷村产业大厦	邵应兰 熊广义	长巷村村委会	贤士湖管理处	计划新开工	2023.6-2024.6	30000	长巷产业大厦位于青山南路659号,大楼建于2021年6月,共18层,共计1.45万平方米,其中1-2层规划为商铺,1713.14平方米,1层层高4.5米,2层层高3.9米;3-18层为办公楼,预计1.28万平方米,层高3.3米。	目前招商正在洽谈中	10000			企业自筹
14	紫金城住宅5期项目	许强	昆吾九鼎投资控股股份有限公司	董家窑街办	计划新开工	2023.9-2025.12	100000	项目位于证券路以东、起凤路以南;土地面积25亩,规划用途居住用地,规划容积率≤2.7,建设住宅楼。	开工建设	30000			企业自筹
15	市博物馆改造	饶雪宇	南昌市文化广电新闻出版旅游局	滕王阁街办	计划新开工	2023-2024	38900	项目位于新洲路2号,对原省博物馆进行整体改造,改造总建筑面积3.8万平方米,建设南昌市博物馆。	按照工程计划完成项目改造	35000	35000		
16	象山北路工人文化宫改造项目	饶雪宇	市工人文化宫	百花洲街道	计划新开工	2023.3-2023.10	1200	象山北路222号南昌市工人文化宫,占地约12亩,约1.8万平方米,整体进行加固、改造。打造职工图书馆、非遗产业城、南昌市托幼中心、立体停车场。	2023年完成南昌市职工图书馆竣工验收。	1200	1200		
17	七里滨江	熊广义	江西省洪电置业有限公司	彭家桥街办	计划新开工	2023-2025	300000	项目位于青山湖西岸青山支路,占地面积为121亩,容积率2.8,总建筑面积22.58万平方米,建设住宅和配套商业。	复工复产	20000			企业自筹
18	香江家居·蓝腾光盒里项目	姚乐	贤士湖管理处长巷村委会	贤士湖管理处	计划新开工	2023-2025	51000	项目位于青山南路原香江家具城地块,属于村集体产业用地,进行整体招租建设商业综合体,建筑面积为4.2万平方米,1-5层面积2.2万平方米,地下室总面积为2.27万平方米。	正在与香江洽谈合作,预计2023年上半年开工	10000			企业自筹
19	1927园区提升改造项目	姚乐	融通地产(福建)有限责任公司	大院街办	计划新开工	2023-2024	15000	项目位于二七北路,总建筑面积4万平方米,一期17000平方米、二期23000平方米,整体改造运营,建设商业园区。	开工建设	7500			企业自筹

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
20	汉港商业中心	许强 谢华 万晓荣	江西华兴置业有限公司	区住建局	计划新开工	2023.6- 2025.6	30000	项目位于胜利路原交通银行旧改地块，用地面积约6.154亩，容积率3.2，建筑面积约1.6万平方米，建设商业中心。	开工建设	10000			企业自筹

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
21	青山湖西岸1-3号地块住宅项目	许强姚乐	待定	区资规分局彭家桥街办区商务局	计划新开工	2023.2	400000	1号地块位于七里路以东，丹霞路以南，青山北路以西，安山路以北；2号地块位于七里路以东，安山路以南，青山北路以西，斗门路以北；3号地块位于七里路以东，斗门路以南，青山北路以西，城市平台以北。	土地出让、开工建设	50000			企业自筹
22	青山湖西岸4号地块住宅项目	许强姚乐	待定	区资规分局彭家桥街办区商务局	计划新开工	2023.2	100000	4号地块位于七里路以东，康桥路以南，青山北路以西，中大路以北	土地出让、开工建设	30000			企业自筹
23	中核集团中原新华水利水电投资有限公司江西总部	姚乐	上海至坚新能源开发有限公司	区文旅公司墩子塘街办	计划新开工	2023.03-2023.07	5000	世界五百强央企中核集团上海至坚新能源开发有限公司江西总部拟在东湖区落户。	完成项目建设	5000			企业自筹
24	胜利路38号清代民宅大院保护性修缮商业开发项目	许强	江西大东游文化产业有限公司	滕王阁街办	计划新开工	2023	5000	项目位于胜利路38号，占地约1亩，建筑面积约1000㎡，以维修改造清代古建筑为主，兼顾商业开发利用。	完成项目建设	5000			企业自筹
25	天安食府项目	姚乐	南昌天安餐饮管理有限公司	百花洲街办	计划新开工	待定	11800	该项目位于胜利路25号1-3层，面积3000平方米，以特色美食和知名餐饮品牌为主导，从胜利路步行街中山路口至原天安食街门口路段，打造“梦幻主题街区”，打造一个极具特色的主题商圈。	开工建设。	3000			企业自筹
26	VR数字产业园项目	姚乐	江西展胜科技有限公司	百花洲街办	计划新开工	待定	10000	该项目为AR在工作中的场景实际应用产业园。	开工建设。	10000			企业自筹
27	新华媒体融合数字经济产业园项目	熊广义	江西教媒云集科技发展有限公司	豫章街办	计划新开工	2023.5-2024.12	15000	项目位于南昌市东湖区阳明路166号，由四栋楼组成，建筑面积总计为5972.62㎡，其中办公住宅连体楼建筑面积为3424.64㎡，车库楼面积为273.74㎡；沿街宿舍楼30套，面积2274.24㎡。	完成项目前期办公楼、学员宿舍优化升级。	3000			企业自筹
28	江西禄和健康管理中心江西总部项目	涂宏伟	江西禄和健康管理有限公司	百花洲街办	计划新开工	2023.4-待定	50000	引进（阿尔兹海默症协会，北大医疗，白求恩医科大学）等优质医疗资源，形成以医养+康养+保险的综合高端健康服务，利用多方的优势资源，建设南昌安颐健康管理中心项目。	开工建设。	10000			企业自筹

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
29	悦恩母婴护理中心项目	涂宏伟	江西乐爱母婴护理有限公司	彭家桥街办	计划新开工	2023.2-2023.6	10000	引进江西头部专业团队，聚焦当前母婴护理市场需求，致力打造高品质、专精尖的品牌月子中心。	完成建设，投产运营	10000			企业自筹
30	青扬红木产业园项目	况灯明	江西与正家居有限公司	扬农管理处	计划新开工	2023.1-2023.12	1000	项目位于南昌市东湖区扬农管理处原青扬学校，占地面积约11亩。以红木为核心产业，集开发、设计、生产、销售、服务为一体的红木产业园。	竣工验收	1000			企业自筹
31	君朋管业江西总部	况灯明	江西鑫沛销售有限公司	扬农管理处	计划新开工	2023.1-2023.12	1000	项目位于南昌市东湖区扬农路，占地面积约30亩，设立集制管、销售于一体的江西总部。	竣工验收	1000			企业自筹
二、城市建管项目20个，总投资55亿元，计划完成投资20.12亿元。													
32	南昌市公共停车场建设工程渊明北路停车场项目	许强 谢保成	南昌市政公用驻车投资管理有限公司	区住建局 百花洲街办	续建	2022.7-2024.7	7000	地上4层地下5层机械式立体停车场。总建筑面积9085.75平方米，其中地上建筑面积3892.8平方米，地下建筑面积5192.95平方米。	完成地下5层及地上4层主体结构施工	3000			企业自筹

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
33	青山南路立体停车场建设项目	许强 郑洪健	江西省久安建设投资有限公司	董家窑街办	续建	2022.5-2024.2	7000	青山南路和阳明东路交接位置建设立体智能化停车场。	竣工验收	3500			企业自筹
34	丹霞路（沿江北大道-青山湖北大道）道路及综合管廊工程	许强	南昌城投纵达工程项目管理有限公司	区住建局 区旧改办	续建	2021.4-2023.4	64466	西起沿江北大道，东至青山湖大道，全长1.85km（综合管廊1.56km，其中顶管段管廊230m）。其中沿江北大道至青山北路段约380m（东湖区），青山北路至青山湖北大道段长约1.47km（青山湖区）。丹霞路青山北路以东段红线宽39.5m-78m，基本段路宽39.5m，青山北路交叉口处丹霞路宽78m，双向6车道；工程主要内容包括道路、排水、桥梁、照明、交通、绿化、综合管廊等工程。	完成项目建设	18966	18966		
35	青山湖西岸片区基础设施建设工程（部分道路含管廊工程）	许强	南昌城投纵达工程项目管理有限公司	彭家桥街办	续建	2019.5-2023.12	188918	本项目共计20条道路，道路总长15.54公里，道路规划红线宽度约12-42米，建设内容包括管廊、道路、排水、照明、交通工程、绿化等工程。	完成项目建设	39248	188918		
36	裘家洲生态保护项目	熊小明	南昌市城市防洪事务中心	扬子洲镇	续建	2022.01-2023.12	12770	项目的主要建设内容是将老官洲洲体整体修整至14.5m高程，修整方量约80.6万方，其中约24.7万方弃至裘家洲原取水缺口，另55.9万方弃至扬子洲洲头防护工程左汉岸线修复缺口。老官洲修整后对洲上播撒草籽护面，进行生态修复。同时对裘家洲崩岸段桩号裘左0+100~1+300、裘右0+500~2+000段抛石固脚和生态护岸，建设景观绿化、巡检道路及灯光照明等景观措施。	完成项目建设	12770	12770		

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
37	南昌扬子洲赣江公路大桥下层市政道路工程项目	许强 熊小明	市建设集团	扬子洲镇	续建	2022.03- 2024.12	154800	主要在昌九高铁两跨赣江公铁合建段下层建设双向四车道市政道路，主要建设内容包括道路、桥梁、排水、强电迁改及其他附属工程等。项目全长4.379公里，双向4车道，单幅路宽约9.5米，双幅路宽19米，设计速度60公里/小时。	完成项目建设	46440	154800		

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
38	南昌市煤气表旧管网改造项目	涂宏伟	南昌市燃气公司	彭家桥街办	续建	2022.09-2023.02	6500	南昌市燃气公司9月对全市市政道路老旧煤气网进行改造施工	完成项目建设	1000			企业自筹
39	八一广场省直西片区人防工程治理项目	许强	区住建局	区住建局	续建	2022.10.28-2023.3	770	项目位于八一广场东侧和省直西片人防主干道西侧，面积约2500平方米。	完成项目建设	680		680	
40	东湖区排水单元整治工程一期青山湖污水处理厂治理片区排水单元及周边道路项目	许强	区住建局	区住建局 区城投公司	计划新开工	2023.7-2024.6	24965	对在2019年进行老旧小区微改造的大院街道广场北路社区等社区进行改造，改造内容重点包含：路面改造、雨污水管道改造等。 计划对在2020年及2021年进行老旧小区微改造及管理类改造的豫章街道洪城社区等社区进行排水单元整治改造，涉及改造居民楼197栋，惠及居民8139户。改造内容重	完成项目建设	12000		12000	
41	东湖区彭家桥街道北京西路社区等老旧小区改造工程	许强	区住建局	区住建局 东控公司	计划新开工	2023.6-2024.6	8400	对彭家桥街道、豫章街道部分老旧小区进行改造，涉及居民4176户。主要进行道路、管网雨污分流、立管整治、绿化、亮化等改造。	完成项目建设	6000		6000	
42	东湖区董家窑街道朱家湖社区等老旧小区改造工程	许强	区住建局	区住建局	计划新开工	2023.6-2024.6	21328	对董家窑街道部分老旧小区进行改造，涉及居民11849户。主要进行道路、管网雨污分流、立管整治、绿化、亮化等改造。	完成项目建设	14000		21328	
43	江西革命军事文化街区项目	熊广义	区城投公司	豫章街办 区城投公司	计划新开工	2023.2-2023.11	10200	以江西革命军事馆和省军区为中心，对其周边涉及二经路和爱国路部分约450米长的道路两边外立面提升改造。	完成项目建设	10200		10200 区财政统 (从省市下达的相关资金中列支)	

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
44	东湖区旧改安置房(香江佳苑)基础设施配套工程	许强	区城投公司	区住建局 区城投公司	计划新开工	2023.10-2024.4	3450	1、拟建东湖区旧改安置房(香江佳苑二区)基础设施配套工程位于起凤路(北起青山南路,南至香樟小区,长约500米,宽20米和30米,其中起凤路至樟树林路宽30米,樟树林路至香樟小区宽20米),项目总投资估算约2750万元,建设内容包括道路、排水、照明、强弱电管道等。 2、拟建东湖区旧改安置房(香江佳苑三区)基础设施配套工程位于樟树林路(西起起凤路,东至梦达彩印厂,长约170米,宽24米),项目总投资估算约700万元,建设内容均包括道路、排水、照明、强弱电管道等。	完成项目建设50%	1800	900	900	
45	东湖区排水单元整治工程二期青山湖污水处理厂治理片区排水单元及周边道路项目	涂宏伟	区城管执法局	区城管执法局 贤士湖管理处 区城投公司	计划新开工	2023.7-2024.6	24609.36	对豫章、滕王阁、董家窑等街道部分住宅小区进行排水单元整治改造,惠及居民14000户。 对彭家桥、董家窑、豫章街道康馨院等23处2005年后建成小区进行排水单元整治改造,涉及改造居民楼191栋,惠及居民10210户。 对辖区范围内未进行排水管网雨污分流的小区,立管改造及局部地下管线错接混接、路面修复等。	完成项目建设	19705		19705	
46	铁线湖路JC101-D02地块规划道路(龙沙路、紫金路)建设项目	许强	南昌市土地储备中心	区城投公司	计划新开工	2023.6-2023.12	3529	项目包括建设龙沙路、紫金路两条道路。龙沙路为城市次干路,道路全场395.35米,道路宽度25米;紫金路为城市支路,道路全长278.72米,道路宽度18米。目含道路、排水、交通设施、照明、强弱电管道预埋及绿化等工程。	完成项目建设	3529	3529		

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
47	赣电中心周边道路	许强	区住建局	区住建局	计划新开工	2023.8-2023.12	700	计划对爱国路（赣电中心至三纬路段）进行道路改造，改造长度约300米，宽度为22米，对本段道路进行路面结构层翻新改造等。	完成项目建设	700		700	
48	东湖区城市休闲空间	许强	区住建局	区住建局	计划新开工	2023.1-2023.12	450	新建提升改造3个城市休闲空间	完成项目建设	450		450	
49	南湖周边岸线环境综合整治项目（南湖栈道一期工程）	许强	区住建局	区住建局	计划新开工	2023.3-2023.12	400	新建南湖路（状元桥至环湖路段）栈道约200米	完成项目建设	400		400	
50	扬子洲地区电排站前池及中心渠水生态修复项目（第一期）	邓云生 熊小明 涂宏伟	扬子洲镇	扬子洲镇	计划新开工	待定	4522	扬子洲地区7个电排站前池及中心渠进行水生态修复，包括水系连通工程、生态岸线工程、生态修复工程等3项工程。其中，水系连通工程含管道疏通170m、新建连通沟渠1610m；生态岸线工程含新建植草护坡24860m、新建生态植草砖护坡8100m、现状护坡植被修复2630m；生态修复工程含坑塘生态修复9个（总面积3.8万平方米）、新建中心渠湿地16.5万平方米。	开工建设	3165	4522		
51	扬子洲地区污水设施建设项目	邓云生 熊小明	扬子洲镇	扬子洲镇	计划新开工	待定	5200	对12个行政村进行人居环境整治、包括截污控源以及清淤工程。	开工建设	3640	2340	1300	

三、社会事业项目17个，总投资16.74亿元，计划完成投资5.5亿元。

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
52	八一中学初中部改扩建工程	饶雪宇	南昌市八一中学	百花洲街办	续建	2021.10-2023.6	3200	位于三经路41号，扩建教学楼、教学楼建筑面积约5433.94平方米，地下车库建筑面积约4568.4平方米。	竣工验收	1000	3200		

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
53	滨江学校等校园改扩建工程	饶雪宇 舒小红	滨江学校	区教体局	续建	2022.12- 2023.12	2100	滨江学校扩建室外运动场约6500平方米，装修改造音美等功能教室约650平方米；爱国路校区扩建运动场约6000平方米。	完成项目建设	2100	460 (目前已落实的上级补助资金)	1640 (已申请2023年债券资金300万元，不足部分由区财政统筹)	
54	东湖区医疗和公共卫生能力提升工程项目	涂宏伟	区卫健委	区卫健委 区城投公司	计划新开工	2023.9- 2025.9	24000	东湖区证券街以东、二七北路以北建设东湖区医疗和公共卫生能力提升工程，占地13.42亩。	完成前期报建及桩基础建设工作	5000			24000
55	东湖区区域性养老中心建设工程	姚乐 胡薇	区民政局	区民政局 区财政局 区城投公司	计划新开工	2023.9- 2025.9	40000	项目选址青山湖西岸CD101-D01地块，土地面积48.2亩，容积率2.0。一期建设面积30000平方米(含地下8000平方米)。一期完成后视项目运营情况启动二期35000平方米建设。	开工建设	8000		40000	
56	育新学校教育集团紫金校区项目	熊广义	育新学校	区教体局 区旧改办 区城投公司	计划新开工	2023.6- 2025.8	24731	位于证券街JC101-D01和JC101-B05地块，占地58.86余亩，总建筑面积31000余平方米，建设九年义务制学校。	完成桩基工程	8580	4650 (目前所知晓可申请的奖补金额，资金到位时间不确定)	7500 (已申请2023年债券资金7500万元)	
57	南京路小学改扩建工程	饶雪宇 许前佐	南京路小学	区教体局	计划新开工	2023.6- 2024.6	7102	新增建设用地10.68亩，拟新建一栋综合楼建筑面积约11000平方米(地上建筑面积约6000平方米，地下室建筑面积约5000平方米)，改扩建运动场面积约5000平方米(含室内运动场)。	完成主体	2840	480 (目前所知晓可申请的奖补金额，资金到位时间不确定)	1720 (已申请2023年债券资金1700万元，不足部分由区财政统筹)	

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
58	南昌市卫校养老护理实训基地	涂宏伟	南昌市卫校	墩子塘街办	计划新开工	2023.6-2024.6	4381	项目位于上营坊9号南昌市卫生学校内，项目内容主要包括19799.16平方米的建筑改造及设备采购安装。	竣工验收	4381	4381		

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
59	江西省体育局冰上运动训练馆	饶雪宇	江西省网球运动管理中心	大院街办	计划新开工	2023.6-2024.6	8628	建筑面积8738.76平方米；一块训练场冰面、一块冰壶场及配套辅助用房。	竣工验收	8628	8628		
60	南昌市胜利剧场维修加固项目	饶雪宇	南昌市文化艺术中心	滕王阁街办	计划新开工	2023.10-2024.12	3000	项目总建筑面积约5000平方米，计划对胜利剧场维修加固。	完成前期手续，开工建设	150	150		
61	南昌市豫章学校新建工程	熊广义	光明学校	区教体局	计划新开工	2023.12-2025.8	41700	位于东至中大路、北至青山支路、南至七里路、北至斗门路合围内，青山湖西岸CD101-C03地块。总用地面积为63242平方米，总建筑面积为60782.04平方米。	完成桩基工程	5900	7600 (目前所知晓可申请的奖补金额，资金到位时间不确定)	已落实4000万元购地款，不足部分由区财政统筹	
62	扬子洲学校改扩建工程	饶雪宇	扬子洲学校	区教体局	计划新开工	2023.3-2023.12	1500	拟新建一栋2层综合楼(含室内运动馆及音美等功能教室)建筑面积约3000平方米，改建室外运动场面积约4800平方米。	完成项目建设	1500	240 (目前所知晓可申请的奖补金额，资金到位时间不确定)	1260 (已申请2023年债券资金800万元，不足部分由区财政统筹)	

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
63	八一嘉实希望小学教育集团改扩建工程	饶雪宇	八一嘉实希望小学	区教体局	计划新开工	2023. 3-2023. 12	1900	八一嘉实希望校区及滕州校区两所学校改扩建，其中八一嘉实希望校区拟新建一栋4层综合楼（音美教室及其他教学辅助用房）建筑面积3050平方米，改建室外运动场约5500平方米；滕州校区拟新建1栋2层综合楼（含音美教室2间及器材室）建筑面积306平方米，利用学校周边鱼塘水域，改扩建室外运动场约1000平方米。	完成项目建设	1900	240 （目前所知晓可申请的奖补金额，后续可能有更新）	1660 （已申请2023年债券资金1050万元，不足部分由区财政统筹）	
64	实验中学提升改造项目	饶雪宇	育新学校	区教体局	计划新开工	2023. 6-2023. 12	1500	对实验中学室内外教学设施整体提升	完成项目建设	1500		1500	
65	八一桥派出所、刑侦大队业务技术用房改造项目	洪龙	八一桥派出所	东湖公安分局 区城投公司	计划新开工	2023. 3-2023. 11	1450	项目位于东湖区阳明路454号，原南昌市公安局水上分局业务用房及附属楼约5450平方米建筑内外装饰改造、结构加固、屋面翻修、消防及暖通设施、电力扩容、设备采购等。	完成竣工验收	1450		1450	
66	黄本贵美术馆	熊广义 周春雷 陈贞珍	区文广新旅局	区文旅公司 区城投公司	计划新开工	2023. 2-2023. 8	500	位于环湖路37号熊式辉公馆旧址，是继南昌红色记忆展示馆和梁书美术馆之后的又一座公办民助项目。建筑面积：485.04m ² 。占地面积：约125m ² 。主要建设内容：装饰改造工程、结构加固工程、室外景观工程。	完成项目建设	500	500		

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
67	福州路网络安全研究院3号楼拆除重建项目	许强	江西省网络安全研究院	大院街办	计划新开工	待定	1407	江西省网络安全研究院3号楼位于福州路235号，现有办公用房和科研技术用房建筑面积4159.95平方米，其中3号楼建筑面积2603.67平方米，临街共四层，近期，经第三方房屋鉴定机构安全性评估，鉴定3号楼为D类危房，为消除安全隐患故拆除重建。	完成前期手续，开工建设	1125	1407		
68	东湖区就业关爱帮扶中心	熊广义	区人社局	区人社局	计划新开工	2022.12-2023.3	354	该项目选址位于南昌市东湖区杨家厂社区，为原区职工学校所在地，共5层、总面积约770平米。拟通过党建文化引领充分提升改造，科学设置“人社优服”党员先锋服务站、岗位招聘大厅、就业困难人群及残疾人培训室、就业困难群体动态监测信息中心、大师创业指导工作室、创业孵化中心、创客共享空间、喜马拉雅声播室及快手直播培训室等20余处功能科室，最终打造成为东湖区“就业创业的据点、助企惠民的网点、扶贫助困的站点、先锋服务的试点”，让就业关爱帮扶有温度、有市场、更有烟火气。	完成建设。	354	354		
四、民生实事项目10个，总投资6.9亿元，计划完成投资2.52亿元。													
69	王家庄地块东湖春天小区安置房	许强 谭阿莉	市土储中心	区城投公司	续建	2021.2-2023.8	23445	位于爱国东路以南、四经路以东、王家庄路以北。占地面积约37.7亩，总建筑面积约8.4万平方米，安置房620套。该项目由7栋建筑物组成。	完成竣工验收备案	3445	3445		
70	贤湖村邓家自然村地块贤湖欣苑安置房	许强	市土储中心	区城投公司	续建	2022.7-2024.10	10450	项目位于阳明路以北、贤湖路以东，占地面积约19.94亩，总建筑面积3.156万平方米，安置户数147套。主要涵盖3栋住宅楼，1栋邻里中心，1栋幼儿园，以及地下2层停车库（含部分人防设施）等。	主体全部封顶	5000	5000		

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
71	沙滩魏村地块贤湖雅苑安置房	许强	市土储中心	区城投公司	续建	2022.7-2024.9	10642	位于东湖区二七路以东，京九铁路以西。占地面积约12.5亩，建筑面积3.14万平方米，安置户数223户。主要建筑1栋27层建筑（包括住宅、物业、消防站），1栋24层住宅，1栋2层公共建筑。	主体基本完成封顶	5000	5000		
72	孺子书房建设	饶雪宇 陈贞珍	区文广新旅局	相关镇（街道、管理处）	续建	2022.5-2023.10	350	2022年-2023年在东湖区范围内建设7家孺子书房，每家面积不少于30平方米，藏书不少于2000册，阅览座位不少于10个，有自助借还设备、监控、自动门禁系统等。	竣工验收	210		350	
73	董家窑五纬路社区邻里中心（董家窑集贸市场项目）	邓云生	区商务局 区城投公司	区商务局	续建	2022.12-2023.12	2600	拟在龙沙路地块JC101-A15建设董家窑农贸市场。	竣工验收	2600		2600	
74	昌九客专和北二环二期（东湖段）安置房建设项目	许强 熊小明	扬子洲镇	扬子洲镇 区住建局 市自然资源局 规划局东湖分局 区城投公司	计划新开工	2023.09-2025.03	11100	项目建设拟用地约34.5亩，选址分别在上房村徐王村一组三个水塘，面积32.08亩；长村村上张自然村老屋下，面积2.42亩。建筑面积约3.16万平米。	开工建设	2500			11100

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源			
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他	
75	扬子洲圩堤部分堤段及穿堤建筑物改建工程	熊小明	扬子洲镇	区农业农村 局	计划新开工	待定	5000	对扬子洲堤上房村至莘洲小堤段进行堤防培土培厚，堤身防渗处理，迎水面及背水面进行护坡等；对滕洲村电排站站房进行改造，沟渠提升改造，升级更换机电设施设备。	按照项目批次，对第一批项目进行堤防清表、按标准坡比进行坡面调整，堤身防渗处理，迎水面护坡加固	1000	1000 (争取国家部委等上级财政资金)			
76	共同富裕村建设	邓云生 熊小明	扬子洲镇 扬农管理处	区农业农村 局 扬子洲镇 扬农管理处	计划新开工	2023. 4- 2023. 9	4800	对扬子洲镇11个自然村和扬农1个大队合计12个点位进行村点改造。	计划4月开工，9月完成项目建设，投入使用	4800	2400	2400		
77	“护眼”工程	饶雪宇	区属各单位	区教体局	计划新开工	2023. 1- 2023. 9	268	为全区所有普通教室安装护眼灯。	完成项目建设	268	268			
78	厕位建设	涂宏伟	区城管执法局	区城管执法局	计划新开工	2023. 8- 2023. 12	350	新建5座，改建20座。	完成建设	350		350		
五、谋划项目17个，总投资129.46亿元。														
79	青山路地铁上盖项目	姚乐	南昌轨道公司	墩子塘街办	计划新开工	待定	100000	地块内为南昌地铁2、3号线换乘站青山路口站。项目用地面积2.5万平方米，总建筑面积14.8万平方米。						企业自筹
80	青山湖西岸10号地块项目	许强 姚乐	待定	区资规分局 区金融服务中心 彭家桥街办	计划新开工	待定	50000	项目位于东至城市平台，南至安山路，西至中大路，北至沿江北大道，用地面积29.87亩，规划容积率3.5。						企业自筹

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
81	青山湖西岸15号地块商住项目	许强姚乐	待定	区资规分局 区商务局 彭家桥街办 区旧改办	计划新开工	待定	60000	地块位于洪都北大道以东，青山北路以南，天骥俊园以西，天骥学校以北，用地面积27.88亩，规划容积率3.0，拟建设商住综合体，商住比3:7。					企业自筹
82	政府JC-A16、A19旧改地块改造项目	许强姚乐	待定	区资规分局 董家窑街办 区商务局	计划新开工	待定	50000	JC101-A19地块位于董家窑路与硝皮场街交叉口以北，东湖区政府东侧，规划用途为商住用地。					企业自筹
83	下正街11亩地块项目	许强姚乐	待定	区资规分局 区商务局 豫章街办	计划新开工	待定	50000	地块位于东至爱国路、西至沿江辅道以东，土地面积11.77亩，容积率6.8，规划用途调规为住宅。					企业自筹
84	JC401-C04地块	姚乐	待定	董家窑街办	计划新开工	待定	10000	项目位于南京路以北、贤士一路以东，土地面积5.181亩	开工建设				
85	滕王阁酒店项目	姚乐	南昌轨道交通地产开发有限公司拟改	滕王阁街办	计划新开工	待定	46000	该项目位于江西省南昌市中山西路北侧沿街地块，南至中山西路、西临规划路、紧邻红谷隧道及沿江中大道。项目用地面积29.4亩，总建筑面积约为5.15万平米，其中地上6层，建筑面积约3.39万平方米，地下2层，建筑面积约为1.76万平方米。项目总投资约46000万元。目前还在前期规划中。	还在前期规划中				

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
86	南昌唯儿康儿童康复中心项目	涂宏伟	国药控股投资管理有限公司	贤士湖管理处	计划新开工	待定	10000	建筑面积约4000m ² ，拟为东湖区重点发展医疗产业项目。是一家以患者为中心，以技术为核心，康复范围涵盖自闭症、多动症、脑瘫、唐氏综合征和其他发育及功能障碍的儿童和青少年，与美国新泽西特需儿童医院(GSH)战略合作。项目以儿童“预防-诊断-治疗-家庭康复”为基础，采用CIP1体系，创新型“医康教”高密度全生命周期综合康复模式，解决0-14岁儿童生长发育，语言构音、社会交往、行为及运动障碍、心理健康等各类问题。打造专业的儿童康复生态体系，实现智能化、标准化、产品化的模式复制。	正在积极对接	待定			
87	“洛克公园”体育综合体项目	饶雪宇	上海洛克体育发展有限公司	百花洲街办	计划新开工	待定	20000	打造集创新、绿色、艺术、智能、党建、健康、公益等的全龄运动空间，现代运动体育场所+健身、休闲、文化、娱乐、公益、商业一体化场馆。					企业自筹
88	东方豪景酒店改造项目	姚乐	待定	滕王阁街办	计划新开工	待定	50000	该项目位于民德路411号，总楼层24层，面积约为51658平米，目前正在和客商对接，意向投资打造婚庆餐饮配套酒店。	还在前期规划中				
89	省工商银行旧楼提升改造项目	姚乐	待定	滕王阁街办	计划新开工	待定	50000	该项目位于抚河北路233号，总楼层26层，面积约为22000平米。目前正在和客商对接，意向重新提升改造打造星级酒店。	还在前期规划中				
90	原省图书馆地块	许强	待定	彭家桥街办	待定	待定	200000	该地块位于洪都北大道258号，建筑占地约80亩	待定	待定	待定		
91	南昌市图书馆新馆建设项目	饶雪宇	南昌市图书馆	彭家桥街办	计划新开工	待定	30000	该项目位于青山湖游乐场内，建筑占地约30亩，建筑面积约2.5-3万平方米（不含地下室），打造成一座滨湖地标性先锋文化综合体项目	待定	待定	待定		
92	长天特色生命养护（嵌入式养老）项目	姚乐	江西长天怡康运营管理有限公司	区民政局彭家桥街办	续建	待定	3650	位于原省中医药研究院（文教路221号），总面积6406平米，将原省中医药研究院附属医院大楼改造为医养结合特色机构，总床位数约140张。					

序号	项目名称	挂点领导	业主单位	责任单位	建设性质	开、竣工时间	项目总投资(万元)	项目概况	2023年工程建设目标	2023年预计完成投资	资金来源		
											上级财政资金投入	区本级财政资金投入	市场及其他
93	福州路街心花园地下停车场项目	熊广义	东控公司	东控公司	新建停车场	2023. 6-2024. 12	15000	南昌市福州路街心花园停车场工程位于东湖区八一大道与福州路的交界地带，属东湖区管辖范围。项目位于二七北路以东，八一大道以西，福州路以南，孺子路以北区域，占地6938平方	完成前期手续，开工建设				
94	扬子洲路堤结合工程	熊小明		区农业农村局	计划新开工	待定	500000	扬子洲圩堤采取路堤结合方式，纳入扬子洲开发整体规划，适度超前高标准规划，采用五十年一遇的防洪标准建设扬子洲圩堤，圩堤规划按36米宽、城市干道（双向六车道）进行控制，临江10米建设河滩滨水景观带，打造环岛景观路、路堤风光带，全面提升扬子洲重大基础设施建设水平					
95	南昌城区段重点圩堤达标建设工程	熊小明	南昌市交通投资集团有限公司	区农业农村局	计划新开工	2024. 12-2027. 12	50000	赣东大堤（南昌市城区段桩号128+797~137+140）、富大有堤，堤线总长21.1公里。					