

红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼

# 水土保持设施验收报告

建设单位：南昌市兴达房地产开发有限公司

编制单位：江西融利成环保技术有限公司

2023年12月



证照编号:A251061885



统一社会信用代码  
91360125MA7GGJEU8N

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江西融利成环保技术有限公司  
类型 其他有限责任公司  
法定代表人 徐莉娜

注册资本 贰佰万元整  
成立日期 2022年02月22日  
营业期限 2022年02月22日至长期

经营范围 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，环保咨询服务，环境保护监测，水利相关咨询服务，水土流失防治服务，土地整治服务，土地调查评估服务，资源循环利用服务技术咨询，非常规水源利用技术研发，资源再生利用技术研发，水资源管理，生态环境监测及检测仪器仪表制造，环境监测专用仪器仪表销售，环境保护专用设备制造，环境保护专用设备销售，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

住所 江西省南昌市红谷滩区新里梵顿公馆商业区4#商业楼211室（第2层）

登记机关

2022年02月22日

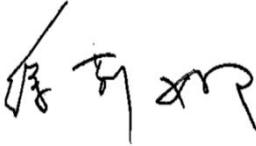


# 红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼

## 水土保持设施验收报告

### 责任页

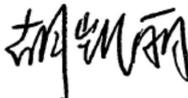
(江西融利成环保技术有限公司)

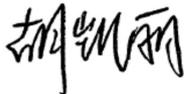
批准：徐莉娜（工程师）

核定：杨阳（工程师）

审查：刘念（助理工程师）

校核：黎长飞（助理工程师）

项目负责人：胡凯丽（工程师）

编写：胡凯丽（工程师）

# 目录

前言 .....	1
1 项目及项目区概况 .....	5
1.1 项目概况 .....	5
1.2 项目区概况 .....	8
2 水土保持方案和设计情况 .....	11
2.1 主体工程设计 .....	11
2.2 水土保持方案 .....	11
2.3 水土保持方案变更 .....	11
2.4 水土保持后续设计 .....	12
3 水土保持方案实施情况 .....	13
3.1 水土流失防治责任范围 .....	13
3.2 弃渣场设置 .....	13
3.3 取土场设置 .....	13
3.4 水土保持措施总体布局 .....	13
3.5 水土保持设施完成情况 .....	14
3.6 水土保持投资完成情况 .....	15
4 水土保持工程质量 .....	18
4.1 质量管理体系 .....	18
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定 .....	23
4.3 弃渣场稳定性评估 .....	26
4.4 总体质量评价 .....	26

5 项目初期运行及水土保持效果 .....	28
5.1 初期运行情况 .....	28
5.2 水土保持效果 .....	28
6 水土保持管理 .....	32
6.1 组织领导 .....	32
6.2 规章制度 .....	32
6.3 建设管理 .....	33
6.4 水土保持监理 .....	34
6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况 .....	37
6.6 水土保持补偿费缴纳情况 .....	37
6.7 水土保持设施管理维护 .....	37
7 结论 .....	38
7.1 结论 .....	38
7.2 遗留问题安排 .....	39
8 附件和附图 .....	40

## 前言

红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼位于南昌市东湖区腾蛟路东北侧、紫云路西北侧。中心地理坐标为：E115° 54' 31.98"，N28° 42' 32.18"。

本项目由南昌市兴达房地产开发有限公司投资建设，总用地面积为4238.11m<sup>2</sup>，总建筑面积9669.71m<sup>2</sup>。建构筑物占地面积1605.71m<sup>2</sup>，绿地占地面积315m<sup>2</sup>。主要建设内容由一栋主楼14层住宅与一层裙楼、非机动车停车场及部分社区配套设施组成。

本项目工期为2022年5月~2023年9月，工期17个月；总投资6654.42万元，土建投资3934.33万元，资金全部由企业自筹。

2021年10月，南昌市兴达房地产开发有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司编制《红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼水土保持方案报告表》；2021年11月9日，南昌市东湖区水利局下发了本项目水土保持行政许可承诺书，同意本项目水土保持方案。本工程未涉及水土保持方案变更。

2023年12月，建设单位委托江西融利成环保技术有限公司开展本工程水土保持设施验收工作，我公司组织技术人员多次进入现场核查，配合建设单位召开水土保持设施验收协调会，并收集了设计、施工和监理工作总结等水土保持验收的相关资料。

建设单位依法编制了水土保持方案，开展了水土保持监理工作，手续完备；水土保持工程管理、设计、施工、监理、财务等建档资料齐全。水土保持设施完成情况如下：

工程措施：主体工程防治区完成表土剥离110m<sup>3</sup>，表土回填110m<sup>3</sup>，场地平整315m<sup>2</sup>，雨水管275m，雨水井19个，雨水口4个。

植物措施：主体工程防治区完成景观绿化315m<sup>2</sup>。

临时措施：主体工程防治区完成洗车槽1座，临时排水沟360m，临时沉沙池3座，苫布覆盖395m<sup>2</sup>，撒播草籽75m<sup>2</sup>。

本工程水土保持工程措施从原材料、中间产品至成品质量合格，建筑物外形尺寸规则，外表美观，质量符合设计和规范要求。水土保持措施共分为单位工程4个，分部工程12个，单元工程39个。其中单元工程合格20个，优良19个，合格率100%，优良率48.72%。

综上所述，工程建设过程中落实了水土保持方案及其批复要求的各项水土保持措施，措施布设合理、质量合格率 100%，有效的防治了水土流失。

本工程水土流失防治效果达到了方案确定的目标值，其中水土流失治理度为 99.98%，土壤流失控制比达到 1.67，渣土防护率为 99.09%，表土保护率 99.09%，林草植被恢复率为 99.68%，林草覆盖率为 7.43%，以上六项指标均达到了水土保持方案设定的目标值。

本项目水土保持设施总体质量合格，达到了水土保持方案及批复的要求，六项防治目标达到方案设计及国家相关的标准，在建设过程中水土保持理由主体工程监理一并开展，并完成水土保持设施验收报告编制工作，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求：水土保持设施的管理、维护措施已得到落实，具备开展水土保持设施验收的条件。

在本工程水土保持设施验收工作过程中，得到了建设单位南昌市兴达房地产开发有限公司、监理单位江西省鑫洪工程项目管理有限公司、施工单位抚州百发建筑工程有限公司以及项目所在地水行政主管部门等单位的大力支持和帮助，在此一并致谢！

红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼水土保持设施验收特性表如下：

项目水土保持设施验收特性表

验收工程名称	红原星城住宅小区项目-11# 配套、住宅楼		验收工程地点	南昌市东湖区	
所在流域	长江流域		所属国家级及省级水土流失防治区	不属于国家级、江西省水土流失重点预防区和重点治理区	
水土保持方案批复部门、时间及文号	2021年11月9日, 南昌市东湖区水利局 水土保持行政许可承诺书编号: 2021-06				
工期	主体工程		2022年5月~2023年9月		
	水土保持设施		2022年5月~2023年9月		
防治责任范围	方案确定的防治责任范围		4238.11m <sup>2</sup>		
	实际发生的防治责任范围		4238.11m <sup>2</sup>		
	运行期水土流失防治责任范围		4238.11m <sup>2</sup>		
方案拟定水土流失防治目标	水土流失治理度 (%)	98	实际完成水土流失防治指标	水土流失治理度 (%)	99.98
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.67
	渣土防护率 (%)	99		渣土防护率 (%)	99.09
	表土保护率 (%)	92		表土保护率 (%)	99.09
	林草植被恢复率 (%)	98		林草植被恢复率 (%)	99.68
	林草覆盖率 (%)	7		林草覆盖率 (%)	7.43
主要工程量	工程措施	主体工程防治区完成表土剥离 110m <sup>3</sup> , 表土回填 110m <sup>3</sup> , 场地平整 315m <sup>2</sup> , 雨水管 275m, 雨水井 19 个, 雨水口 4 个。			
	植物措施	主体工程防治区完成景观绿化 315m <sup>2</sup> 。			
	临时措施	主体工程防治区完成洗车槽 1 座, 临时排水沟 360m, 临时沉沙池 3 座, 苫布覆盖 395m <sup>2</sup> , 撒播草籽 75m <sup>2</sup> 。			
工程质量评定	评定项目	总体质量评定		外观质量评定	
	工程措施	合格		合格	
	植物措施	合格		合格	
	临时措施	合格		合格	
投资	水土保持方案投资	27.20 万元			
	实际投资	26.43 万元			
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规的要求, 各项工程安全可靠、质量合格, 总体工程质量达到了验收标准, 可以组织竣工验收。				
水土保持方案编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司	施工单位	抚州百发建筑工程有限公司		

水土保持监测单位	/	监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司
水土保持设施验收报告编制单位	江西融利成环保技术有限公司	建设单位	南昌市兴达房地产开发有限公司
地址	江西省南昌市青山湖区高新南大道 3699 号	地址	江西省南昌市青山湖区学院路 266 号
联系人	胡凯丽	联系人	万永忠
电话	17370015467	电话	18107087139
电子信箱	643905204@qq.com	电子信箱	/

## 1 项目及项目区概况

### 1.1 项目概况

#### 1.1.1 地理位置

红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼位于南昌市东湖区腾蛟路东北侧、紫云路西北侧。中心地理坐标为：E115° 54' 31.98"，N28° 42' 32.18"。见下图 1-1 项目区地理位置图。

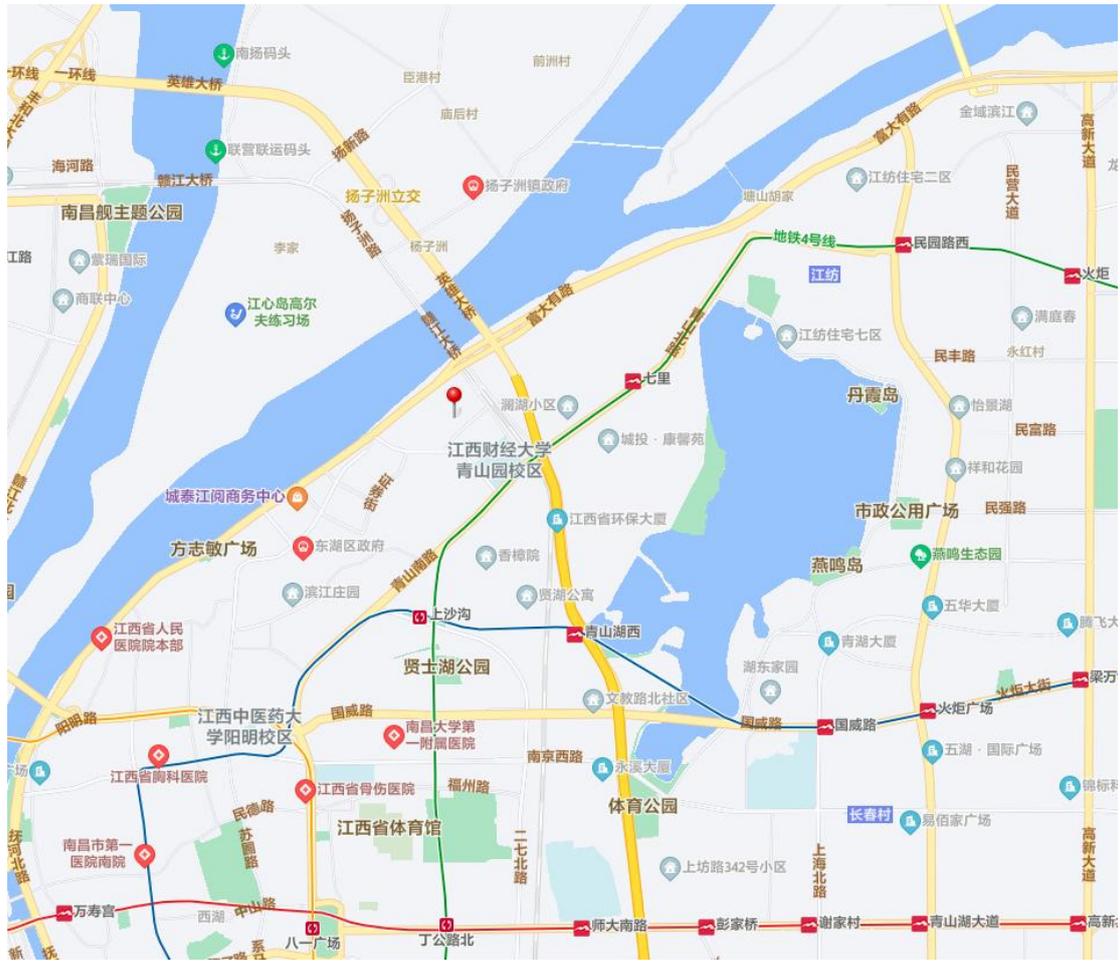


图 1-1 项目区地理位置图

#### 1.1.2 主要技术指标

项目为新建工程，规划用地面积为 4238.11m<sup>2</sup>，总建筑面积 9669.71m<sup>2</sup>，计容建筑面积 9416.11m<sup>2</sup>。建构筑物占地面积 1605.71m<sup>2</sup>，绿地占地面积 315m<sup>2</sup>。

### 1.1.3 项目工期、投资

项目施工时间：2022年5月~2023年9月；工期17个月。

本工程项目总投资6654.42万元，土建投资3934.33万元。资金来源于企业自筹。

### 1.1.4 项目组成及布置

本项目由建构物、场地道路、绿化及其他配套设施组成。

项目占地面积为4238.11m<sup>2</sup>，主要由一栋主楼14层住宅与一层裙楼、非机动车停车场及部分社区配套设施组成。

住宅楼位于项目中心，非机动车位于项目北侧，项目区内道路宽为6m。

绿化景观占地面积315m<sup>2</sup>；绿化系统以小景观为主，强调精细的设计，绿化环境的营造采取多层次多种类组合的方法，绿地穿插其中，给人一种移步换景的效果。

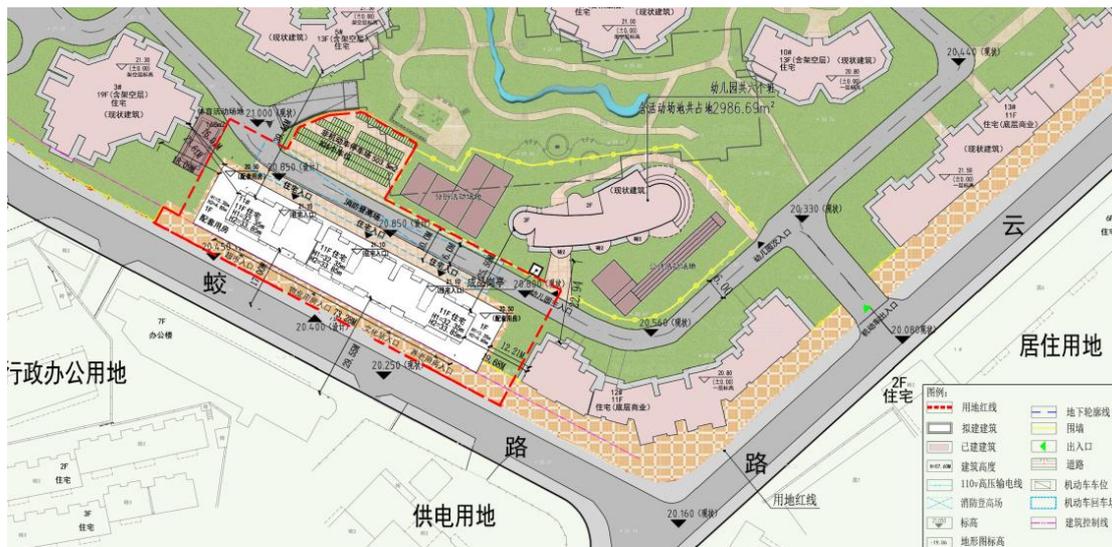


图 1-2 项目平面布置图

### 1.1.5 施工组织及工期

#### (1) 施工交通条件

项目区地理位置优越，周边现状道路有腾蛟路、紫云路等，可以满足施工设备、施工材料的交通需求，施工交通条件较好，满足施工要求。

#### (2) 施工场地条件

施工生产场地主要为材料堆放及加工场所，灵活布置在项目区红线内。

### (3) 施工用水

本项目施工用水来源为周边市政给水管网。

### (4) 施工用电

本项目施工用电可利用项目区周边现有的供电线路，线路引接由供电部门负责，不纳入本项目的防治责任范围。

### (5) 施工通讯

项目区已覆盖固定通讯及移动通讯网络，能满足项目建设与运营的要求。根据“三通一平”原则，通信设施均已具备。

### (6) 施工材料

石料、砂砾材料：工程周边料场较多，砂及砂砾材料就近购买。其它材料：混凝土采用商品混凝土。施工用沥青、木材、钢材等建筑材料在当地购买。

### (7) 施工工期

本项目工期是 2022 年 5 月~2023 年 9 月，工期 17 个月。

各参建单位一览表如下表 1-1。

表 1-1 本工程水土保持工程参建单位情况表

序号	参建单位	单位名称	工作内容
1	法人及建设单位	南昌市兴达房地产开发有限公司	项目建设
2	主体监理单位	江西省鑫洪工程项目管理有限公司	主体工程施工监理 (含水保监理)
3	施工单位	抚州百发建筑工程有限公司	土建施工单位
4	水土保持方案 编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司	水土保持方案编制
5	水土保持验收编制 单位	江西融利成环保技术有限公司	水土保持设施验收

## 1.1.6 土石方情况

土石方量依据施工单位以及监理单位提供的土石方结算资料，并且经过现场调查复核以及查阅施工单位土石方相关资料，本项目土石方挖填方总量 3348m<sup>3</sup>，其中：挖方总量 1674m<sup>3</sup>（含表土 110m<sup>3</sup>），填方总量 1674m<sup>3</sup>（含表土 110m<sup>3</sup>），经土石方调配平衡后，无借方，无余方。

## 1.1.7 工程占地

通过实地调查和查阅相关资料得出，本项目用地面积为 4238.11m<sup>2</sup>，均为永

久占地。项目区原始占地类型为住宅用地。

### 1.1.8 移民安置与专项设施改（迁）建

本项目未涉及移民安置与专项设施改（迁）建等问题。

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然条件

#### (1) 地形地貌

拟建工程位于南昌市东湖区，拟建场地地貌类型赣江河流 II 级阶地，场地现为空地，场地地形较为平缓，场地杂草丛生，植被发育，原始标高介于 20.13~20.97m 之间。

#### (2) 水文地质

根据地勘资料拟建区间地下水类型主要为上层滞水、孔隙潜水、基岩裂隙水三种类型，

上层滞水主要赋存于表层①杂填土，该层主要接受大气降水的入渗补给，向场地低洼地段蒸发或向低洼处排泄。由于填土及成份及密实度的差异，因此上层滞水的连通性较差，且无连续的水位面，该层地下水的水位埋深及水量大小受季节性变化影响大，在强降雨或持续降雨期间，由于填土的不均匀性，局部有可能上升至地面。

孔隙潜水主要赋存于第四系上更新统冲积砂土层中揭露孔隙性潜水，水量丰富。拟建场地距赣江支流约 270m。与赣江河水水力联系很密切，主要受赣江侧向补给排泄影响。年变化幅度在 2.0~4.0m。

基岩裂隙水主要赋存于场地中主要分布在强风化及中风化泥质粉砂岩层中，主要由上层地下水的下渗以及周边岩层裂隙水的补给形成，水量随裂隙发育而不同，水流随裂隙往低处四处迳走，无规律。本次勘察该层地下水贫乏，未能测到该层地下水位。

#### (3) 不良地质作用及地下障碍物

根据地勘资料，勘察场地及其影响的范围内无滑坡、危岩、崩塌、泥石流等不良地质作用，未发现埋藏的河道、河滨、墓穴、防空洞等对工程不利的埋藏物，适宜本工程建设。

#### (4) 水文气象

##### ①水文

项目周边水系主要有赣江。

赣江：位于本项目正北方，距本项目 370m，属江西省第一大河流，发源于江西赣州，全长 823km，自南向北蜿蜒，汇入鄱阳湖，全流域面积 82809km<sup>2</sup>。根据赣江外洲水文站河川径流分析，多年平均径流量 686 亿 m<sup>3</sup>，最大年径流量 1150 亿 m<sup>3</sup>（1973 年）最小年径流量 237 亿 m<sup>3</sup>（1963），连续最大 4 个月径流量一般出现在 3~7 月，年径流量随季节变化。4~6 月为丰水期，该 3 个月的径流量占全年运流量的 53.4%，6 月份最大，占全年的 21%；11 月~次年 2 月为枯水期。有记录的历年最大流量 20900m<sup>3</sup>/s，百年一遇最大流量 28510m<sup>3</sup>/s，历年实测最大流速为 2.53m/s，多年平均含沙量为 0.174kg/m<sup>3</sup>。

##### ②气象

项目区属亚热带季风区，气候温暖湿润，日照充足，多年平均气温 17.5℃，年极端最高温度 40.8℃，年极端最低温度 -9.9℃，≥10℃活动积温 5569℃，多年平均蒸发量为 1271mm（20cm 口径蒸发皿）；降水量充沛。多年平均降雨量 1589mm，最大年降雨量 2356mm，最小年降雨量 1046.20mm，主要分布在 4~6 月份，占全年降雨量的 48%，10 年一遇最大 24h 降雨量 170.05mm；年均无霜期 277d，年主导风向为北风或北东风，多发生在冬季，平均风速 2.1m/s，年平均大风日数为 2.6-12.4d。

#### (5) 土壤与植被

东湖区的成土母质以第四纪红土、酸性结晶岩类、石英岩类和泥质岩类的风化物为主，并有大面积河湖冲积物分布。红壤为区域内分布最为广泛的土壤类型，发育完整，土层深厚，有机质含量低。项目占地为空闲地与其他草地，其他草地可剥离表土厚度约为 20-30cm，可剥离表土面积约为 441m<sup>2</sup>，剥离量为 110m<sup>3</sup>。

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林，植物区系成分主要由壳斗科、樟科、山茶科、漆树科、冬青科、蔷薇科和杜英科等常绿阔叶树组成，项目建设区原始植被为狗尾草等，项目区原始植被覆盖率约为 10.41%。

### 1.2.2 水土流失及防治情况

根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），项目区属南方红壤丘陵  
区，土壤侵蚀以水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 500t/（km<sup>2</sup>·a）。

根据《江西省水土保持规划（2016~2030年）》（江西省水利厅，2017年  
8月），项目区不属于国家级、江西省水土流失重点预防区和重点治理区，实际  
施工过程中，严格控制项目建设过程中的水土流失。强化施工管理，施工过程  
中采用先进的施工工艺，加强施工管理，优化施工进度，缩短地表裸露时间和  
面积，避开雨季施工，减少水土流失的发生。坚持先拦后弃的原则，并采用苦  
盖、沉沙、排水等临时水土保持措施，严格控制施工过程中的水土流失。根据  
《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）的有关规定，本项目标准  
执行建设类项目南方红壤区一级标准。

通过对本项目建设区域进行的水土流失调查、背景资料分析，地形地貌图  
及现场图片分析、图斑勾绘可知，项目建设区占地类型为住宅用地，项目建设  
区均为微度侵蚀。项目建设区年均土壤侵蚀总量 1.70t，平均土壤侵蚀模数为  
400t/km<sup>2</sup>·a。

## 2 水土保持方案和设计情况

### 2.1 主体工程设计

建设单位委托江西同济建筑设计咨询有限公司完成本项目的主体工程设计。

### 2.2 水土保持方案

2021年10月，南昌市兴达房地产开发有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司编制《红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼水土保持方案报告表》，2021年11月9日，南昌市东湖区水利局下发了本项目水土保持行政许可承诺书，同意了本项目水土保持方案。

### 2.3 水土保持方案变更

参照水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》的通知（办水保〔2016〕65号）的规定，对本工程的建设内容作了一一排查，本工程不涉及水土保持方案变更，详见表2-1。

表 2-1 水土保持方案变更分析一览表

序号	水土保持方案变更管理规定	本工程实际情况	是否需要变更
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化，有下列情形之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报原审批机构审批		
(一)	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的；	本项目位于南昌市东湖区，不属于国家级、江西省水土流失重点预防区和重点治理区，已优化方案，提高工程等级；	否
(二)	水土流失防治责任范围增加30%以上的；	水土流失防治责任范围对比方案设计防治责任范围无变化；	否
(三)	开挖填筑土石方总量增加30%以上的；	本工程不涉及；	否
(四)	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过300米的长度累计达到该部分线路长度的20%以上的	本工程为非线型工程；	否
(五)	施工道路或者伴行道路等长度增加20%以上的；	本工程建设不涉及此类内容；	否
(六)	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度20公里以上的。	本工程建设不涉及此类内容；	否
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生下列重大变更之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水利部审批		
(一)	表土剥离量减少30%以上的；	表土剥离量与方案设计一致；	否
(二)	植物措施总面积减少30%以上的；	本项目植物措施面积与方案设计一致；	否

(三)	水土保持重要单位工程措施体系发生变化,可能导致水土保持功能显著降低或丧失的。	本工程不存在上述情况;	否
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地(以下简称“弃渣场”)外新设弃渣场的,或者需要提高弃渣场堆渣量达到20%以上的,生产建设单位应当在弃渣前编制水土保持方案(弃渣场补充)报告书,报水利部审批。	本工程无弃渣场。	否

## 2.4 水土保持后续设计

主体工程设计补充和完善了相关水土保持设计。

### 3 水土保持方案实施情况

#### 3.1 水土流失防治责任范围

2021年11月9日，南昌市东湖区水利局下发了本项目水土保持行政许可承诺书，同意本项目水土保持方案。批复文件确定本工程水土流失防治责任范围为4238.11m<sup>2</sup>。

根据对建设区竣工图资料、用地红线以及遥感影像相结合，项目实际扰动范围为4238.11m<sup>2</sup>，与方案批复一致。方案设计与实际发生水土流失防治责任范围对照详见下表3-1。

表3-1 方案设计与实际发生水土流失防治责任范围对照情况表（单位：m<sup>2</sup>）

防治责任分区	方案设计防治责任范围	实际发生防治责任范围	增减情况
	项目建设区	项目建设区	项目建设区
主体工程区	4238.11	4238.11	0
小计	4238.11	4238.11	0

#### 3.2 弃渣场设置

本项目未涉及弃土（石、渣）场。

#### 3.3 取土场设置

本工程未涉及取料场。

#### 3.4 水土保持措施总体布局

水土保持措施布局的评估，采用与方案对比评估的方法。实际实施的措施布局与方案报告表基本一致。根据本工程防治责任范围内各部分地貌类型、主体工程布局、施工工艺以及水土流失特点，工程施工过程中采用以下水土保持措施总体布局，见表3-2。

表3-2 工程水土保持措施总体布局情况一览表

分区	采取措施			备注
		方案设计措施布局	实际措施布局	
主体工程区	工程措施	表土剥离、表土回填、场地平整、雨水管、雨水井、雨水口	表土剥离、表土回填、场地平整、雨水管、雨水井、雨水口	
	植物措施	景观绿化	景观绿化	
	临时措施	洗车槽、临时排水沟、临时沉沙池、苫布覆盖、撒播草籽	洗车槽、临时排水沟、临时沉沙池、苫布覆盖、撒播草籽	

根据上述分区，针对分区的水土流失特点，本工程实际施工过程中采取了工程措施、植物措施及临时措施相结合的综合治理方案。临时措施主要是针对项目建设区产生的地表裸露面进行了临时防护，植物措施主要是对项目建设区施工期间损坏的地表植被进行了及时的恢复。各水土流失防治分区根据其防治重点，因地制宜的布设了水土保持防治措施。

### 3.5 水土保持设施完成情况

#### 3.5.1 水土保持设施实际工程量

通过查阅设计图纸、监理月报、工程验收计量单等资料，现场调查复核等方法获取了水土保持工程措施完成情况数据，水土保持工程措施完成情况与方案设计基本一致。详见水土保持措施设计量与实际完成情况对比表 3-4。

表 3-4 水土保持措施工程量实际发生与方案设计对比表

序号	措施名称	单位	工程量变化情况			
			设计工程量	实际工程量	变化情况	变化原因
一、工程措施						
I	主体工程防治区					
1	表土剥离	m <sup>3</sup>	110	110	0	与方案设计一致
2	表土回填	m <sup>3</sup>	110	110	0	与方案设计一致
3	场地平整	m <sup>2</sup>	315	315	0	与方案设计一致
4	雨水管	m	275	275	0	与方案设计一致
5	雨水井	个	19	19	0	
6	雨水口	个	4	4	0	
二、植物措施						
I	景观绿化工程防治区					
1	景观绿化	m <sup>2</sup>	315	315	0	与方案设计一致
三、临时措施						
I	主体工程防治区					
1	洗车槽	座	1	1	0	与方案设计一致
2	临时排水沟	m	360	360	0	与方案设计一致
3	临时沉沙池	座	3	2	-1	与方案设计一致
4	苫布覆盖	m <sup>2</sup>	315	395	+80	与方案设计一致
5	撒播草籽	m <sup>2</sup>	75	75	0	与方案设计一致

根据批复的水土保持方案，结合防治目标与各防治区的水土流失特点，遵循治理与防护相结合、植物措施与工程措施相结合、治理水土流失与恢复和重建土地生产力、绿化美化环境相结合的原则，统筹布局各防治区的水土保持措

施，形成完整的水土流失防治体系。

通过对项目区工程、植物、临时措施完成情况分析，水土保持措施完成情况良好，能较好的达到水土保持方案要求。采用乔、灌、草合理搭配，绿化与美化相互统一，并与周围植被和环境相协调，景观效果良好，达到快速恢复植被，改善周边生态环境的目的。

### 3.5.2 水土保持设施施工进度

本次验收的是红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼，工程措施已实施，植被生长情况良好，各项水土保持措施的施工进度详见下表 3-5。

表 3-5 水土保持措施施工进度安排表

防治分区	措施分类	措施名称	实施时间
主体工程防治区	工程措施	表土剥离	2022.5
		表土回填	2023.7-2023.8
		场地平整	2023.7-2023.8
		雨水管网、雨水井、雨水口	2023.5-2023.6
	植物措施	景观绿化	2023.8-2023.9
	临时措施	洗车槽	2022.5
		临时排水沟、临时沉沙池	2022.5-2022.7
		苫布覆盖	2022.5、2023.7-2023.8
		撒播草籽	2022.5

## 3.6 水土保持投资完成情况

### 3.6.1 水土保持方案批复的估算投资

水土保持方案批复的水土保持总投资 27.20 万元，其中包括工程措施费 4.87 万元，植物措施费 6.30 万元，临时措施费 6.96 万元，独立费用为 7.13 万元（其中水土保持监理费为 2.18 万元，科研勘察设计费 2.59 万元），基本预备费为 1.52 万元，水土保持补偿费为 0.42 万元。

### 3.6.2 水土保持工程实际完成投资

根据《中华人民共和国水土保持法》的有关规定，本项目水土保持工程投资已列入工程总投资概算中。经查阅有关竣工资料，统计得出本工程水土保持总投资 26.43 万元，其中包括工程措施费 4.87 万元，植物措施费 6.30 万元，临时措施费 6.71 万元，独立费用为 8.13 万元（其中水土保持监理费为 2.18 万元，

科研勘察设计费 2.59 万元)，基本预备费为 0 万元，水土保持补偿费为 0.42 万元。

实际完成水土保持投资与水土保持方案设计对比如下表 3-6。

**表 3-6 实际完成水土保持投资与水土保持方案设计对比表**

序号	措施或费用名称	方案设计（万元）	实际完成（万元）	变化情况（万元）
一	工程措施	4.87	4.87	0.00
1	主体工程防治区	4.87	4.87	0.00
二	植物措施	6.30	6.30	0.00
1	主体工程防治区	6.30	6.30	0.00
三	临时措施	6.96	6.71	-0.25
1	主体工程防治区	6.86	6.61	-0.25
2	其他临时工程	0.10	0.10	0.00
四	独立费用	7.13	8.13	1.00
1	建设管理费	0.36	0.36	0.00
2	科研勘察设计费	2.59	2.59	0.00
3	水土保持监理费	2.18	2.18	0.00
4	水土保持设施验收费	2.00	3.00	1.00
五	基本预备费	1.52	0.00	-1.52
六	水土保持补偿费	0.42	0.42	0.00
七	工程总投资	27.20	26.43	-0.77

### 3.6.3 水土保持投资变化原因

通过对比方案投资，实际实施的水土保持措施投资较方案阶段减少了 0.77 万元，投资变化的主要原因是：

（1）临时措施中主体工程区由于临时堆土区沉沙池采用与主体工程区共用，因此减少一个沉沙池，减少 0.30 万元；新增对临时堆土区的苫布覆盖措施，费用增加了 0.05 万元，所以临时措施费用减少了 0.25 万元。

（2）根据实际情况，独立费用中的水土保持设施验收费为 3 万元，因此独立费用增加 1 万元。

(3) 由于本项目已完工，所以不再需要基本预备费，所以基本预备费减少了 1.52 万元。

综上所述，这种投资变化合理、对水土保持设施功能没有影响，满足水土保持要求。

## 4 水土保持工程质量

### 4.1 质量管理体系

#### 4.1.1 管理体系和管理制度

项目建设过程中，较全面的实行了项目法人负责制、招标投标制、建设项目监理制和合同管理制。对工程质量建立了“项目法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部门监督”的管理体制。

工程建设中严格执行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规。贯彻国家《建设工程质量管理条例》（国务院令〔3710〕第 279 号）、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令〔3710〕第 293 号）和《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》。工程建设严格执行项目法人制、招投标制、工程监理制、质量监督制。在公司统一指导下，所有工程进行招标，择优选择施工队伍；委托具有丰富监理经验的监理公司，并成立监理部对工程进行全过程监理；监理公司对建设工程进行全过程质量监督，在工程开工前办理工程质量监督手续，确保工程质量处于受控状态。

#### 4.1.2 建设单位质量保证体系和管理制度

南昌市兴达房地产开发有限公司为加强工程质量管理，提高工程施工质量，制定了一系列工程管理制度和措施；制定了《工程建设管理大纲》、《工程质量管理办法》、《中间验收及质量监督程序》、《施工工艺要求》、《质量评比办法》等标准。在工程质量管理项目划分中，水土保持工程分散在其中，实行统一管理。

按照国家法律法规和规程规范，严格执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制。同时根据形势发展和工程建设需要，将工程质量、工作进度、工程投资管理渗透到建设全过程，确保工程建设的顺利进行。工程建设实现高效率、高质量、高速度、低成本，使工程质量达到 100%合格。

工程建设质量目标实行以项目质量业主负责、监理单位控制、设计和施工单位保证和政府部门监督、技术权威单位咨询为基础，相互检查，相互协调补充为保证的质量管理体制。为具体协调、统一工程质量管理，工程建设指

挥部组织设计、质监、监理、施工等参建各方的主要单位共同组成了工程建设质量管理处和工程建设技术管理处，参与日常质量安全工作，对各单位质量工作进行协调、督促和检查，组织参加单元工程、分部工程、工程材料及中间产品的检验与验收；对工程质量、安全和文明施工实施有效管理。

#### 4.1.3 设计单位质量保证体系和管理制度

设计单位优化了设计方案，确保了图纸质量。

a) 严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为工程的质量管理和质量监督提供技术支持。

b) 建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并报建设单位核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

c) 严格履行施工图设计合同，按批准的供图计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。

d) 对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

e) 在验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评价。

f) 设计单位按监理工程师需要，提出必要的技术资料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

#### 4.1.4 监理单位质量保证体系和管理制度

该项目委托主体监理单位江西省鑫洪工程项目管理有限公司承担水土保持监理工作，监理单位组建了项目监理部，监理部驻地设项目区周边。监理人员由总监理工程师、专业监理工程师组成，作为现场监理工作执行和指挥机构，实行总监负责制，依据建设单位授权，对建设项目进行全面监理。

该项目水土保持监理对施工过程中的关键部位及工序进行旁站监理，尤其加强对隐蔽工程和关键工序的中间验收。在工程质量控制方面，水土保持监理单位严格按精品工程要求审查施工单位的组织管理体系、质量保证体系、安全保障体系及施工组织设计、施工方案及施工措施，并且在实际施工中严格监督施工单位贯彻落实。具体工作内容包括：

a) 对水土保持项目部组成人员资格进行审查：项目经理、项目总工、安全负责人及主要管理人员、主要技术工种和特殊技术工种的上岗证是否齐全，证件是否有效。

b) 检查工程使用的种苗、草种等的质量及数量，检查其生产销售许可证等证件是否齐全，并对其进行抽检和复验。

c) 检查进场材料相关证件是否齐全，并进行抽检，对不符合质量要求的禁止进入工地和使用。

d) 监督施工方严格按照设计要求进行施工。

e) 对排水设施、临时防护措施、景观绿化等水土保持工程的关键工序由专业监理工程师实行旁站式监理，对基础开挖等可能存在安全隐患的工序进行了严格的监督管理，发现不符合要求的环节或工序及时指正，以防患于未然。

f) 检查施工单位的工程自检工作，数据是否齐全，填写是否正确，对施工单位质量评定自检工作做出综合评价。

g) 组织对施工中存在的问题督促整改，对工程质量提出评定意见，协助建设单位组织自查初验。

h) 督促施工方安全、文明施工以及规范施工技术档案资料。

i) 协调建设单位、设计单位、施工单位之间的关系，参加处理合同纠纷和索赔事宜。

j) 根据《水土保持监理实施细则》的项目划分情况，对水土保持分部工程质量进行评定，对存在问题的部分提出整改意见和建议。

k) 按照《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）及相关技术规范及规程，对在建项目的水土保持进行了进度控制、投资控制及质量控制。

#### **4.1.5 施工单位质量保证体系和管理制度**

该项目质量管理包括项目实施全过程的设计、采购、施工等各项工作的质量管理、控制，由各岗位经理负责各自职能内的全过程质量管理，落实质量计划，确保产品和服务满足合同规定和规范的质量要求。质量经理在项目经理组织领导下，负责项目的质量监查工作，负责检查、监督、考核、评价项目质量计划的执行情况，验证实施效果，对出现的问题、缺陷或不合格，组织召开的质量分析会，并跟踪纠正预防措施和整改情况。

### (1) 采购质量方面

项目的采购质量管理包括采购计划、供方调查及选择、采购合同管理、采购变更管理等质量管理、控制。采购经理根据采购管理文件对采购过程的质量进行控制，负责组织采买、催交、仓储管理等采购工程师执行质量体系文件和项目质量计划，并监督、检查其实施情况，对采购质量负责。

### (2) 现场施工过程质量控制

项目的施工质量管理主要由施工管理部经理负责实施，各个部门根据职责配合施工管理部进行质量管理。施工质量管理内容：编制施工管理制度文件和策划文件、编制施工计划和技术方案、施工分包商的资质审查和施工分包合同管理、人员（包括特殊工种人员）的资质管理、施工设备、机械和工具的使用状态及有效性管理、施工工序特别是对特殊过程和关键工序管理、施工质量验收、施工变更管理等的质量管理、控制。

a) 开工前的审查工作：确保施工单位的组织机构和人员资质，检查其质量保证体系。由施工管理部组织审批开工报告，严格把控施工图的设计交底、图纸会检、人员资质和施工组织设计及方案的审批、原材料的进厂检验及材料跟踪（联合业主、监理对当地砂、石料厂进行考察，选取规模比较大，质量比较稳定的料厂，把好原材料的质量关）、计量设备检定、测量放线成果，质量检验评定范围划分表等内容，待上述内容完成后方可批准开工报告。

b) 严格监督施工单位按照批准的施工组织总/专业设计组织施工，并按作业指导书明确的工艺方法和作业程序的检验方法进行现场质量检查和控制。

c) 要求对主要工程项目在施工前编制《作业指导书》及编制《现场质量计划》（W/H点），对一些关键性或技术性要求高的工序，还要求编制《专项施工方案》，并经审批实施，尤其在四级验收方面等进行重点关注和控制。

d) 严格执行质量验收程序和评定标准，已报审的《工程质量验评项目划分表》在施工过程中运作正常，严格按项目划分表进行各级质量验收，强调三级验收及隐蔽签证纪律，各道工序验收必须与工程资料同步，有效地保证了工程质量。

e) 工程验收严格依照验收划分表进行三级、四级验收，并及时在质量计划上签名确认，整个工程验收严肃、真实，签证齐全。

f) 为了保证能建好优质工程，项目部还要求制定《质量通病与预防措施》、《工程创优策划与实施方案》及亮点工程的实施计划。做好防止质量通病和二次污染措施，在保证工程内在质量的同时，也注重外观工艺质量。

g) 认真执行国家颁布的强制性条文，对照检查施工过程中出现的问题，做好检查签字工作。

h) 及时策划、召开专题会提高各种施工工艺。

i) 文档资料管理：项目部从工程开始就对文档资料管理工作非常重视，加强充实了资料室管理人员，聘请外单位有经验的文档资料管理专业人员协助修编资料管理制度及实施办法。主管资料室的行政部定期召开内部会议，组织学习宣贯文件资料管理制度，讨论执行过程中存在的问题，提出解决办法。定期对施工单位的资料进行检查，及时纠正存在问题，取得了良好的效果，使文件工作逐步走上资料管理规范化管理道路。

#### 4.1.6 监督单位质量保证体系和管理制度

为了更好的预防开发建设项目造成的人为水土流失，尽可能地减轻开发建设项目对水土资源造成的污染和破坏。在项目建设过程中，南昌市东湖区水利局等相关水土保持监督管理部门高度重视水土保持工作，经常性、不定期地派出监督执法人员深入施工现场，对施工过程中造成的水土流失情况和水土保持工程的施工进度及质量情况进行检查和监督，对不符合水土保持法律法规和水土保持工程设计要求的行为依法进行了纠正，并通报建设单位和监理单位要求施工单位及时整改，使各参建单位逐步增强了水土保持意识，并在施工过程中积极落实水土保持方案中的水保措施，极大地促进了该项目的水土保持工作。

项目成立质量监督站，对项目进行监督检查，制定了工程质量检测工作实施方案，成立了工程质量检测组织机构，其管理职责有：

a) 贯彻执行国家有关工程建设质量监督管理的方针、政策、法律、法规；贯彻执行国家强制性标准和行业标准；贯彻执行上级机构有关工程质量监督工作的规章制度和管理办法。

b) 工程开工前，审查承担受监工程的勘测设计、制造、施工和监理单位的资质等级。检查监理单位、施工单位质量管理体系和管理制度是否健全，检查其技术、质量、物资、计量等管理制度及实施情况，质量管理组织机构情况，验证

质检员、试验员、焊工等持证上岗情况。

c)督促检查施工单位对关键项目消除质量通病的措施及创国家优质工程(金奖)的质量目标计划、措施的制定和实施。

d)参加图纸会审、设计交底、施工组织设计和施工技术方案审查。

e)对工程质量进行抽样检查,调阅质量记录和施工记录。组织对重点项目、关键部位和隐蔽工程的检查验收,并负责监督有关单位办理签证手续。

f)协调公司工程建设、设计、制造、施工等单位之间对工程或产品质量的争议,必要时进行仲裁。

g)参加公司建设项目中单位(单项)工程的竣工、移交的检查验收。核定单位工程的等级,对各受监单位(单项)工程竣工移交的工程质量作出评价。

从总体看,该项目各参建单位的工程质量管理体系是健全和完善的,各项工程的质量保证资料比较齐全。

## 4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

### 4.2.1 项目划分及结果

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)中规定,开发建设项目水土保持工程划分为拦渣、斜坡防护、土地整治、防洪排导、降雨蓄渗、临时防护、植被建设、防风固沙等八大类单位工程,结合方案设计及工程的实际,红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼水土保持工程主要涉及土地整治工程、防洪排导工程、植被建设工程和临时防护工程。本项目的水土保持工程质量评定单独进行项目划分,详见下表4-1。

表 4-1 水土保持设施单位工程、分部工程划分情况表

单位工程	不同分区	分部工程	单元工程划分原则	完成工程量	单元工程数量
土地整治工程	主体工程防治区	表土剥离	每 0.1~1 万 m <sup>3</sup> 为一个单元工程,不足 0.1 万 m <sup>3</sup> 的可单独作为一个单元工程,大于 1 万 m <sup>3</sup> 的可划分为两个及以上单元工程	110m <sup>3</sup>	1
		表土回填	每 0.1~1 万 m <sup>3</sup> 为一个单元工程,不足 0.1 万 m <sup>3</sup> 的可单独作为一个单元工程,大于 1 万 m <sup>3</sup> 的可划分为两个及以上单元工程	110m <sup>3</sup>	1
		场地平整	以设计的图斑作为一个单元工程,每个单元工程面积 0.1~1hm <sup>2</sup> ,大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个及以上单元工程	315m <sup>2</sup>	1

防洪 排导 工程	主体工 程防 治区	雨水管	每 100m 为一个单元工程, 不足 100m 单独作为一个单元工程	275m	3
		雨水井	每一个为一个单元工程	19 个	19
		雨水口	每一个为一个单元工程	4 个	4
植被 建设 工程	主体工 程防 治区	景观绿 化	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1~1hm <sup>2</sup> , 大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个及以上单元工程	315m <sup>2</sup>	1
临时 防护 工程	主体工 程防 治区	临时排 水沟	每 100m 为一个单元工程, 不足 100m 单独作为一个单元工程	360m	4
		临时沉 沙池	每 1 座为一个单元工程	2 座	2
		苫布覆 盖	按面积划分, 每 0.01~0.10hm <sup>2</sup> 为一个单元工程, 不足 0.01hm <sup>2</sup> 的可单独作为一个单元工程, 大于 0.10hm <sup>2</sup> 的可划分为两个及以上单元工程	395m <sup>2</sup>	1
		撒播草 籽	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1~1hm <sup>2</sup> , 大于 1hm <sup>2</sup> 的可划分为两个及以上单元工程	75m <sup>2</sup>	1
		洗车槽	每 1 座为一个单元工程	1 座	1

综上所述, 本项目水土保持工程划分为 4 个单位工程, 12 个分部工程, 39 个单元工程。

## 4.2.2 各防治分区工程质量评定

### (1) 监理、监督机构

参与本工程建设监理的单位江西省鑫洪工程项目管理有限公司具有相应的监理资质, 并经公开招标确定。

### (2) 质量检验方法

为保证工程质量, 监理单位分别按事前控制、事中控制和事后控制三个阶段实行质量控制。监理工程师、质量监督机构在工程建设监理、监督过程中, 采用的质量检验方法如下:

①成品: 对排水管网等工程措施在施工过程中, 监理工程师不定期地进行抽样检查, 严格控制工程质量。监督部门派监督人员常驻工程施工现场巡视现场施工质量, 并抽查工程施工质量, 质量检验方法采用随机抽样检测法、目测法、仪器测量法等多种方法相结合, 对工程质量进行检查检验。

对临时措施, 监理一般采用调查法, 调查实际施工过程中临时措施是否满足临时防护要求, 拦挡、排水、苫盖、植草等是否落实到位, 满足水土保持要求进行检查检验。

对植物措施，监理一般采用目测法，对杂草的清除情况、草种的成活率、覆盖度等进行检查检验。

经监理检验，本工程水土保持措施原材料符合国家标准，所检样品（试块）达到规范要求，有关水土保持工程措施的厚度、平整度、稳定性及其他检验参数达到设计、规范要求，有关植物措施的成活率、覆盖度达到国家标准。

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336—2006），工程质量评定主要是以单元工程评定为基础的，其评定等级分为优良和合格两级。分部工程质量评定，合格标准为：①单元工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准为：①单元工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位的单元工程质量优良，且未发生过任何质量事故；②中间产品和原材料质量全部合格。

单位工程质量评定，合格标准为：①分部工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格；③外观得分率达到 70%以上；④施工质量检验资料齐全。优良标准为：①分部工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，主要分部工程质量优良，且未发生过重大质量事故；②中间产品质量全部合格，其中混凝土拌和物质量达到优良，原材料产品质量合格；③外观得分率达到 85%以上；④施工质量检验资料齐全。

工程项目质量评定，合格标准为单位工程质量全部合格；优良标准为单位工程质量全部合格，其中有 50%以上达到优良，且主要单位工程质量优良。

本工程涉及各建设区域的土地整治工程、防洪排导工程、植被建设工程和临时防护工程，检查其工程外观质量、轮廓尺寸及缺陷、平整情况等。本工程所涉及的上述工程均达到质量合格，其中优良率 50.54%，起到保证各区域安全的要求。水土保持措施质量评定见表 4-2。

表 4-2 水土保持措施质量评定（抽查）

工程位置	工程名称	水土保持措施质量描述	外观质量状况
项目建设区	表土剥离	施工前对项目区可剥离表土区域进行表土剥离，用于后期绿化覆土，提高植被成活率，整体符合地形轮廓；	合格
	表土回填	施工结束后进行场地平整以表土回填覆盖表层，整体符合地形轮廓；	合格
	排洪导流设施	施工后期沿道路修建了雨水排水管线、雨水井、雨水口，管线布局合理，尺寸规则，质量符合设计和规范要求；	合格

点片状植被	项目区裸露范围内进行景观绿化, 植被覆盖率高, 防护效果明显, 林草质量符合规范要求;	优良
洗车槽	在施工出入口布设洗车槽, 用来冲洗进车出来的泥沙, 临时防护措施布局合理, 尺寸规则, 质量符合设计和规范要求;	合格
临时排水沟	施工过程中在项目区四周设置临时排水沟, 临时排水沟出口接临时沉沙池, 临时防护措施布局合理, 尺寸规则, 质量符合设计和规范要求;	合格
临时沉沙池	施工过程中在临时排水沟出口接临时沉沙池, 临时防护措施布局合理, 尺寸规则, 质量符合设计和规范要求;	合格
撒播草籽	临时堆土区裸露范围内进行撒播草籽, 防护效果明显, 林草质量符合规范要求;	合格
苫布覆盖	施工过程中对裸露面进行苫布覆盖, 临时防护措施布局合理, 尺寸规则, 质量符合设计和规范要求;	合格

项目各防治分区工程质量评定如下表 4-3。

表 4-3 项目各防治分区工程质量评定表

单位工程	防治分区	分部工程	单位	完成数量	单元工程个数	工程验收情况		分部工程质量评定等级
						优良	合格	
土地整治工程	主体工程防治区	表土剥离	m <sup>3</sup>	110	1	0	1	合格
		表土回填		110	1	0	1	合格
		场地平整	m <sup>2</sup>	315	1	0	1	合格
防洪排导工程	主体工程防治区	雨水管	m	275	3	2	1	优良
		雨水井	个	19	19	12	7	优良
		雨水口	个	4	4	3	1	优良
植被建设工程	主体工程防治区	景观绿化	m <sup>2</sup>	315	1	1	0	优良
临时防护工程	主体工程防治区	洗车槽	座	1	1	0	1	合格
		临时沉沙池	座	2	2	0	2	合格
		临时排水沟	m	360	4	1	3	合格
		苫布覆盖	m <sup>2</sup>	395	1	0	1	合格
		撒播草籽	m <sup>2</sup>	75	1	0	1	合格
合计					39	19	20	合格

### 4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未涉及弃渣场, 因此不涉及弃渣场稳定性评估。

### 4.4 总体质量评价

该项目建设过程中重视水土保持工作, 将水土保持工程措施纳入主体工程施工之中, 建立了项目法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部

门监督的质量管理体系，对整个项目实行了项目法人制、招标投标制、建设监理制和合同管理制的质量管理体系，确保了各个建设环节水土保持工程质量能够有效把控。

该项目水土保持设施建设过程中整理归档的资料基本做到齐全、系统、完整，能反映工程建设活动和工程实际状况。该项目实施的水土保持工程表面平整，结构完整，勾缝均匀，水泥砂浆充填密实牢固，外形美观，无明显的工程缺陷。2023年9月，建设单位、施工单位和监理单位对红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼的土地整治工程、植被建设工程、防洪排导工程和临时防护工程进行了验收，工程质量控制、验评和施工资料情况如下：施工符合设计图纸要求，工程质量按相关施工规范进行施工，施工资料整理齐全，符合验收标准。

综上所述，该项目的水土保持工程管理措施得力，资料基本齐全，外观质量满足设计要求，水土保持工程措施质量合格，基本能够起到防治水土流失的作用，对保护和美化当地的生态环境起到了积极的作用。

## 5 项目初期运行及水土保持效果

### 5.1 初期运行情况

该项目水土保持工程投入使用后，各项水土保持设施运行正常，能够较好的发挥水土保持作用，建设单位对水土保持工程设施出现的局部损坏能及时地进行修复、加固。目前，主体工程及水土保持工程运行正常，未出现水土流失灾害性事件。

### 5.2 水土保持效果

验收组采用人工量测的方法，核算扰动土地总面积、扰动土地整治面积、水土流失总面积、水土流失达标面积、可恢复林草植被面积、建筑物及硬化面积、林草植被总面积。并应用以上数据核算监测单位提供的六项指标值。

#### 5.2.1 水土流失治理度

水土流失治理度指项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。各项措施的辅助面积均以投影面积计，不重复计算。其计算公式如下：

$$\text{水土流失治理度}(\%) = \frac{\text{项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积}}{\text{水土流失总面积}} \times 100\%$$

工程建设总占地面积为 4238.11m<sup>2</sup>，建筑物及场地道路硬化面积 3922.11m<sup>2</sup>。在工程建设期间，采取了一系列措施治理水土流失，共计治理水土流失达标面积 4237.11m<sup>2</sup>。经计算得出水土流失治理度 99.98%，达到了水土保持方案确定的 98%的防治标准。详见下表 5-1。

表 5-1 项目建设各分区水土流失治理度统计表 单位：m<sup>2</sup>

分区	项目建设区面积	水土流失治理达标面积	建（构）筑物及场地道路硬化面积	水土流失治理面积			水土流失治理度（%）
				工程措施面积	植物措施面积	小计	
主体工程防治区	4238.11	4237.11	3922.11	/	315	315	99.98%
小计	4238.11	4237.11	3923.11	/	315	315	99.98%

#### 5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内容许土壤流失量与治理后的平均土壤流

失强度之比。其计算公式如下：

土壤流失控制比=项目建设区容许土壤流失量/治理后的平均土壤流失强度

根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2017）及本工程水土保持方案，本工程区的容许土壤流失量为 500t/（km<sup>2</sup>·a）。截至 2023 年 12 月该工程项目治理后的平均土壤侵蚀强度达到 300t/（km<sup>2</sup>·a），土壤流失控制比平均为 1.67，达到了防治标准 1.0。

### 5.2.3 渣土防护率

渣土防护率是指项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。其计算公式如下：

渣土防护率（%）=采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量/永久弃渣和临时堆土总量×100%

根据工程建设过程中的土石方量调查结果，在施工过程中实施了有效地临时措施，使土壤流失量降到了最低。由此计算得出，本项目永久弃渣和临时堆土总量 110m<sup>3</sup>，通过实施防治措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量 109m<sup>3</sup>，渣土防护率 99.09%，达到了方案设计 97%的标准。

### 5.2.4 表土保护率

表土保护率是指项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。其计算公式如下：

表土保护率（%）=保护的表土数量/可剥离表土数量×100%

根据工程建设过程中的土石方量调查结果，在施工过程中实施了有效的临时措施，使土壤流失量降低到最低。本项目可剥离表土数量为 110m<sup>3</sup>，有效保护的表土数量为 109m<sup>3</sup>，表土保护率为 99.09%，达到了方案设计的 92%的防治标准。

### 5.2.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率是指项目水土流失防治责任内林草植被恢复面积占可恢复植被面积百分比。其计算公式如下：

林草植被恢复率（%）=林草类植被面积/可恢复林草植被面积×100%

项目建设区可恢复植被面积为 316m<sup>2</sup>，已恢复植被面积 315m<sup>2</sup>，林草植被恢

复率达到 99.68%，达到了水土保持方案确定的 98%的防治标准。

表 5-2 工程林草植被恢复率统计表 单位：m<sup>2</sup>

分区	实际扰动面积	建（构）筑物及场地道路硬化面积	工程措施面积	可恢复林草植被面积	已恢复林草植被面积	林草植被恢复率（%）
主体工程防治区	4238.11	3922.11	/	316	315	99.68%
小计	4238.11	3923.11	/	316	315	99.68%

### 5.2.6 林草覆盖率

林草覆盖率是指项目水土流失防治责任范围内的林草植被面积占总面积的百分比。其计算公式如下：

$$\text{林草覆盖率（\%）} = \text{项目防治责任范围内林草面积} / \text{建设区总面积} \times 100\%$$

工程建设区面积为 4238.11m<sup>2</sup>，目前林草植被面积为 315m<sup>2</sup>，林草植被覆盖率平均达到 7.43%。达到了水土保持方案确定的 7%防治标准。

表 5-3 工程建设区林草覆盖率统计表 单位：m<sup>2</sup>

分区	实际扰动面积	林草植被面积	林草覆盖率（%）
主体工程防治区	4238.11	315	7.43%
小计	4238.11	315	7.43%

表 5-4 水土流失防治指标对比分析表

防治指标	方案设计	已完成	综合评价
水土流失治理度	98%	99.98%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.67	达标
渣土防护率	99%	99.09%	达标
表土保护率	92%	99.09%	达标
林草植被恢复率	98%	99.68%	达标
林草覆盖率	7%	7.43%	达标

### 5.3 公众满意度调查

本次调查，对工程周边的居民共发放调查表 20 份，收回 20 份，为使调查结果具有代表性，调查对象选择不同职业、不同年龄段的公众。根据统计，被调查者基本情见表 5-5。

表 5-5 调查对象基本情况一览表

统计类别	统计结果			
调查对象	个人	20 人	单位	0

性别	男性	12 人	女性	8 人
年龄	≤50 岁	17 人	>50 岁	3 人
学历	高中及以下	9 人	高中及以上	11 人

满意度调查情况见表 5-6。

表 5-6 满意度调查表

序号	调查项目	评价内容	人数
1	日常生产生活是否受到泥沙影响	有	0
		无	14
		不清楚	6
2	是有向工程建设人员反映泥沙情况	有	2
		无	13
		不清楚	5
3	工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见	有	10
		无	3
		不清楚	7
4	本工程扰动区域是否进行有效的植被恢复	有	15
		无	0
		不清楚	5
5	是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展	有	16
		无	1
		不清楚	3

## 6 水土保持管理

### 6.1 组织领导

为了规范该项目水土保持工程施工，明确水土保持工程建设的责任主体、责任范围、目标和权益，提高投资效益，保障水土保持工程建设的顺利实施，南昌市兴达房地产开发有限公司成立了以副总经理为组长，工程部部长担任副组长的水土保持工作小组，全面负责现场建设管理工作，水土保持工作小组各级人员的责任分工如下：

#### 1) 组长、副组长

①认真组织各参建人员，学习贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》及国家、省、部下发的有关水土保持方面的法律、法规、标准、规范、技术交底书。

②积极配合当地水行政主管部门，明确本单位水土保持要求，制定和落实本项目水土保持措施。

#### 2) 各专业专工

①加强日常检查和监控工作，加强对施工现场水土保持的监控、检测、检查及管理，记录存档。

②认真监督施工人员及时实施相应水土保持防护措施，最大限度的减少水土流失。通过合理配置管理人员，确保了水土保持机制运作平稳，各项工作切实有效。

### 6.2 规章制度

项目建设过程中，严格执行《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，贯彻国家《建设工程质量管理条例》（国务院令〔3710〕第 279 号）、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令〔3710〕第 293 号）和《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》。水土保持工作组设定了指导思想、制定了质量目标、树立了组织原则、完善了组织机构、明确了成员职责，全面负责项目水土保持工作的管理与协调，承担项目水土保持方案的落实、工程质量以及与地方关系的协调等工作。在项目管理上先后制定了《工程管理制度》、《工程质量监

督工作标准》、《工程结算工程量审核制度》、《施工现场管理制度》、《单位（分部、单元）工程开工审批制度》等制度，逐步建立了一整套适合本工程的制度体系，保证了工程有序建设和管理。

### 6.3 建设管理

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关、监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

#### （1）水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

#### （2）水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设目标（质量、投资、工期）的主要手段。因此，从水土保持工作实施开始，建设单位等相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持措施的正常实施。主要技术保证措施如下：

①严格按照合同约定规范管理各施工单位，要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系，做好施工现场的水土保持工作，避免因施工造成新的水土流失。

②针对水土保持工作的特性，进行详细技术交底，使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准，满足现场施工需要。

③严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工，所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

④要求各施工单位加强管理，牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

⑤加大协调、监督管理力度，扎实做好施工现场监理工作，对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

⑥合同管理制。

采取以上技术保证措施后，各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行，合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

## 6.4 水土保持监理

### 一、水土保持监理委托、实施时间

2022年5月，建设单位委托江西省鑫洪工程项目管理有限公司开展水土保持监理工作。现场监理工作过程中，监理单位制定了水土保持工作内容和相关制度，监督水土保持工作落实情况。

合同执行期间，在各参建单位的大力支持和密切配合下，圆满地完成了合同约定的各项监理业务，实现了合同目标。

- 1) 质量监理目标：实现了工程质量合格率 100%。
- 2) 进度监理目标：工程进度控制在合同约定的时间范围内。
- 3) 投资监理目标：工程投资控制在合同约定的工程价款范围内。
- 4) 安全监理目标：实现安全施工“零事故”的目标。

根据本工程施工监理合同范围内水土保持项目工作内容和特点，监理单位有针对性的实施了进度、质量、投资及安全控制，主要包括以下几方面内容：

- 1) 督促承包人建立完善的水土保持管理体系。
- 2) 审批承包人所报的水土保持措施；对水土保持措施的落实进行全面监控，对专项水土保持设施建设进行全过程现场监理，防止和减轻水土流失。
- 3) 参加有关水土保持工作例会及有关水土保持管理、工程检查、工程验收等活动；组织召开水土保持问题现场协调会。
- 4) 结合现场实际情况，向业主提出水土保持设施质量和维护管理等工作建议，通过业主部门的工作协调，加强工程设施质量管理和维护管理，确保水土保持设施的建设和运行满足相关要求。
- 5) 监理过程记录、影像和过程管理资料整理及归档。

## 二、监理实施过程

### 1) 工程质量控制

监理工程师要控制工程的整体质量，就必须做好每一个单项工程的质量控制。本工程主要对三个步骤进行控制。包括开工条件的审核、施工过程中的检查和检验、工程完工后的阶段验收。

工程开工前的审查是相当重要的，如果一个项目在不具备开工条件就仓促上马，会给工程造成重大质量隐患，也会给后续的监理工作带来极大难度，甚至造成工程质量问题，所以监理工程师对开工准备工作必须严格的审核，对施工环境、技术准备，施工单位的资源调配情况做到充分了解，具备了开工条件后签发开工令，进行工程实施，使工程质量在工程开工前从技术方面得到有效控制。

对工程的每一道工序监理工程师都督促施工单位建立质量自检的“三检”制度，首先由施工单位进行质量控制自检合格后报监理，监理工程师再进行检查、认证。该工序达到合格标准的，监理工程师对该工序的质量确认后，准许进入一工序施工。不合格的工序要求做局部修理、补强加固、甚至返工。严格控制进场苗木、种籽和其他材料质量问题，从源头控制工程质量，进场材料必须检查其合格证，严禁不符合质量要求的苗木、种籽进场使用。强化栽植技术质量检核工作，在补植苗木施工过程中，监理随机检查施工情况，以合同规定的设计标准为依据，评价施工质量，使工程建立在满足技术质量要求的基础上。

各个工序均取得质量合格证后，监理工程师再进行检查，组织建设单位代表、施工单位代表、质量监督部门代表对单项工程进行全面的检查验收，质量合格后准许进入下一个单项工程的施工。

### 2) 进度控制

由于对生态工程实施进度的影响因素较多，如资金到位情况影响工程开工等，因此在工程施工过程中，监理工程师对工程的进度控制尤为重要；监理工程师控制工程进度的措施主要有：组织措施、技术措施、经济措施和合同措施。

监理工程师对工程进行进度控制主要有以下几项内容：

①建立进度目标的控制体系，明确施工现场监理机构进度控制人员及其职责分工，监理部专人进行工程的进度控制。

②建立工程进度报告制度和进度信息沟通网络。定期与施工单位关于进度方面进行信息交流，以了解工程实际进展情况。

③建立进度计划审核制度和进度计划实施中的检查分析制度。

④建立进度协调会议制度，包括举行会议的时间、地点、参加人员等。

⑤编制进度控制工作的实施细则，指导监理人员进行进度控制。

监理工程师审批完施工单位的施工进度计划及各项开工报告后，在合同的规定时限内，及时发布工程开工令，并送达施工单位，以保证工程正常的施工进度。

### 3) 投资控制

对满足水土保持要求的措施，从水土保持的角度加以认证。保证资金足额到位，并按期支付使用。

水土保持监理单位与主体工程监理单位是协作、配合的关系。水土保持监理单位在本工程土、石方开挖、转运、堆放、回填及场地平整期间，为了预防控制水土流失，对施工应采取的预防措施，在建设单位的授权下，及时与主体监理协作、配合，进行落实，对违规行为实行监督，及时报告建设单位指令施工单位予以纠正。对主体工程中具有水土保持功能的项目，其工程施工质量监理平行检测数据成果与工程质量评定结果应由主体工程监理单位汇总统计后，提供给水土保持监理单位。该内容是编制水土保持监理总结报告组成部分，为水土保持工程验收提供依据。

### 三、监理范围

根据合同约定和工程进度要求，主要进行施工现场监理工作。监理工作严格依据现行规范和标准、施工图、施工承包合同、监理服务合同，执行“三控制、两管理、一协调”的监理工作。

监理单位在监理工作中以质量控制为核心，水土保持监理工作方式以巡视为主，旁站为辅，并辅以必要的仪器监测。监理工作中对开工申请、工序质量、中间交工等采取严格检查的方法进行监督与控制；对于重要部位、关键工序、隐蔽工程等，实施全过程、全方位、全天候的旁站监理制度，要求旁站人在施工现场必须坚守岗位，尽职尽责，对施工质量进行监控，检查承包人的各种施工原始记录并确认，记录好监理日志。巡视过程中若发现问题，水土保持监理

工程师即要求承包人限期整改：整改过程中，水土保持监理工程师及时跟踪、检查。

由于质量控制工作到位，各建设区域完成了植被建设工程和临时防护工程施工质量均满足要求，合格率 100%。各防护工程均按照合同要求执行，进度满足要求，投资合理，均未发生安全事故、安全文明施工情况良好，安全工作处于受控状态。

工程施工过程中，水土保持监理工程师严格执行国家水土保持法律法规和本工程有关水土保持的规定及合同要求，对各项水土保持措施及投资，进行了细化和优化设计，从水土保持的角度加以认证。资金足额到位，并按期支付给施工单位。严格落实了水土保持管理制度和相应措施，最大限度避免或减少水土流失影响，水土保持项目符合设计要求，各项水土保持指标符合相关要求和标准。

## 6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况

根据项目现场实际情况，本项目未发生水土流失危害事件。

## 6.6 水土保持补偿费缴纳情况

根据 2022 年 5 月批复了的本项目水土保持方案，明确本项目应缴纳水土保持补偿费 0.42 万元，建设单位按照水土保持方案批复的要求足额缴纳水土保持补偿费 0.42 万元。

## 6.7 水土保持设施管理维护

本工程已建成的水土保持设施在试运行期的管理维护工作，由南昌市兴达房地产开发有限公司负责。管护单位指派专人负责各项设施的日常管护，要求对工程措施不定期检查，出现异常情况及时修复；植物苗木等不定期抚育，出现死亡情况及时补植、更新，保证水土保持设施正常运行。从目前的运行情况看，水土保持管理责任明确，规章制度落实到位，水土保持设施运行正常。

## 7 结论

### 7.1 结论

1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与临时措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了项目水土保持方案, 并按水行政主管部门批复的水土保持方案, 落实了水土保持工程后续设计, 开展了项目水土保持监理工作, 水土保持各分部工程和单位工程均验收合格, 并依法依规缴纳了水土保持补偿费。

3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 各项水土保持措施实施完成, 工程质量评定合格。通过对项目建设区水土流失的综合防治, 项目建设区水土流失治理度 99.98%, 土壤流失控制比 1.67, 渣土防护率 99.09%, 表土保护率 99.09%, 林草植被恢复率 99.68%, 林草覆盖率 7.43%, 工程建设引起的水土流失基本得到控制, 各项水土流失防治指标满足水土保持方案确定的防治目标要求。

5) 水土保持设施的后续管理、维护措施已经落实, 具备正常运行条件, 且能持续、安全、有效运转, 符合交付使用要求。

6) 通过对本项目周围群众进行的公众意见调查发现, 总体上公众认为工程建设能对经济环境带来有利的影响, 工程对当地经济产生了积极的促进作用。

7) 本工程水土保持工作制度完善, 档案资料保存完整, 水土保持工程设计、施工、监理、财务支出、水土保持监测报告等资料齐全。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

## 7.2 遗留问题安排

该项目水土保持工程经过工程建设各有关单位的共同努力，基本完成了各项建设任务，项目区总体上建立了比较完善的水土保持综合防护体系，项目区水土保持防护措施布局合理，防治效果明显。但在以下方面还将进一步采取完善措施：

(1) 建议应加强已实施植物措施的抚育、管护。

(2) 建议做好已实施的水土保持工程措施的管护工作，明确组织机构、人员和责任，防止新的水土流失发生。

## 8 附件及附图

### 8.1 附件

- 附件 1：项目建设及水土保持大事记；
- 附件 2：水土保持方案批复文件；
- 附件 3：水土保持补偿费缴费证明；
- 附件 4：重要水土保持单位工程验收照片。

**附件 1：项目建设及水土保持大事记：**

- 1) 2021 年 10 月 8 日取得本项目备案通知书；
- 2) 2021 年 10 月，南昌市兴达房地产开发有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司编制《红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼水土保持方案报告表》，2021 年 11 月 9 日，南昌市东湖区水利局下发了本项目水土保持行政许可承诺书，同意了本项目水土保持方案；
- 3) 2022 年 5 月，项目正式开工建设；
- 4) 2023 年 9 月，项目工程完工；
- 5) 2023 年 9 月，建设单位、施工单位和监理单位对本项目水土保持设施进行了验收以及质量评定，评定结果为合格；
- 6) 2023 年 12 月建设单位委托江西融利成环保技术有限公司开展本项目水土保持设施验收工作。

## 附件 2：水土保持方案批复文件

## 水土保持行政许可承诺书

涂小英 编号：2021-06

项目名称	红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼
建设地点	红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼，位于南昌市东湖区腾蛟路东北侧、紫云路西北侧。
区域评估情况	开发区名称：无
	水土保持区域评估报告审批机关、文号和时间：无
水土保持方案公开情况	公示网站： <a href="http://www.jxrhbb.com/list35.html">http://www.jxrhbb.com/list35.html</a>
	起止时间：2021年10月19日至2021年11月1日
	公众意见接收和处理情况：无
生产建设单位	名称：南昌市兴达房地产开发有限公司
	统一社会信用代码：913601007165627037
	地址：江西省南昌市青山湖区学院路266号
	电子信箱：171136750@qq.com
	法人代表：张剑晖 联系电话：13970817879
	授权经办人姓名：涂小英 联系电话：13576913348 证件类型：身份证 居民身份证：360102196310022844

<p>生产建设单位承诺内容</p>	<p>1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。                  2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。                  3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。                  4.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费。                  5.积极配合水土保持监督检查。                  6.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。                  7.其他需承诺的事项：</p> <p>法人代表（签字）：                  生产建设单位（盖章）：                  2021年11月5日</p>
<p>审批部门许可决定</p>	<p>上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整、格式符合规定要求，准予许可。</p> <p>                  水行政主管部门或者                  其他审批部门（盖章）：                  2021年11月9日</p>

备注：1.本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。  
 2.本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。  
 3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。  
 4.本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门（或者其他审批部门）、监督检查部门各执1份。

附件 3：水土保持补偿费缴费证明



票据代码：00010221  
 交款人统一社会信用代码：913601007165627037  
 交款人：南昌市兴达房地产开发有限公司

票据号码：3601000553  
 校验码：b0f9f8  
 开票日期：2021 年 11 月 15 日



项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	4,200.00	¥4,200.00	电子税票号码： 336018211100013003 正常申报一般申报正税 自行申报江西省南昌市 青山湖区青山湖大道水 土保持补偿费收入-建设 期项目-县级审批项目主
金额合计 (大写) 人民币肆仟贰佰元整					(小写) ¥4,200.00	
其他信息						

收款单位 (章)：国家税务总局南昌市东湖区税务局第一税务分局 (办税
复核人：
收款人：钟琴丽

红原星城住宅小区项目-  
11#配套、住宅楼

水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？ (A)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (C)

A、20岁 34岁

B、35岁 50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？ (C)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生活是否受到泥沙影响？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

红原星城住宅小区项目-  
11#配套、住宅楼

水土保持设施验收调查问卷

- 1、您的性别是？ (B)
- A、男  
B、女
- 2、您的年龄在下列哪个范围内？ (A)
- A、20岁-34岁  
B、35~~岁~~<sup>岁</sup>-59岁  
C、<sup>60</sup>中以上
- 3、您<sub>职</sub>文化程度是？ (A)
- A、初 及以下  
B、中 或高中  
C、大专或本科及以上
- 4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (C)
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (B)
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (B)
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 
- 7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (B)
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (A)
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (C)
- A、有                      B、无                      C、不清楚

**红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼**  
**水土保持设施验收调查问卷**

1、您的性别是？ (A)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (A)

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？ (C)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

红原星城住宅小区项目-11  
#配套、住宅楼

水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？ (A)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (B)

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？ (C)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (B)

A、有

B、无

C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (B)

A、有

B、无

C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (C)

A、有

B、无

C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (C)

A、有

B、无

C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (A)

A、有

B、无

C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (A)

A、有

B、无

C、不清楚

红原星城住宅小区项目-11  
#配套、住宅楼

水土保持设施验收调查问卷

- 1、您的性别是？  A
- A、男  
B、女
- 2、您的年龄在下列哪个范围内？  A
- A、20岁-34岁  
B、35岁-59岁  
C、60岁以上
- 3、您的文化程度是？  C
- A、初中及以下  
B、中职或高中  
C、大专或本科及以上
- 4、日常生产生活是否受到泥沙影响？  C
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？  B
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？  C
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 
- 7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？  C
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？  C
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？  C
- A、有                      B、无                      C、不清楚

# 红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼

## 水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？ (A)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (B)

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？ (C)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

红原星城住宅小区项目-11  
#配套、住宅楼

水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？

(A)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？

(A)

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？

(C)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？

(B)

A、有

B、无

C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？

(B)

A、有

B、无

C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害并听取大家意见？

(A)

(A)

A、有

B、无

C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？

(A)

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？

(A)

A、有

B、无

C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？

(A)

A、有

B、无

C、不清楚

红原星城住宅小区项目-11  
#配套、住宅楼

水土保持设施验收调查问卷

- 1、您的性别是？ (B)
- A、男  
B、女
- 2、您的年龄在下列哪个范围内？ (B)
- A、20岁-34岁  
B、35岁-50岁  
C、50岁以上
- 3、您的文化程度是？ (B)
- A、初中及以下  
B、中职或高中  
C、大专或本科及以上
- 4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (B)
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (B)
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (B)
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (A)
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (C)
- A、有                      B、无                      C、不清楚
- 9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (C)
- A、有                      B、无                      C、不清楚

## 红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼

### 水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？ (B)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (A)

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？ (C)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (B)

A、有

B、无

C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (B)

A、有

B、无

C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (B)

A、有

B、无

C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (B)

A、有

B、无

C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (C)

A、有

B、无

C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (B)

A、有

B、无

C、不清楚

红原星城住宅小区项目-11  
#配套、住宅楼

水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？ (B)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (A)

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？ (C)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

# 红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼

## 水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？ (B)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (C)

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？ (D)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (B)

A、有

B、无

C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (A)

A、有

B、无

C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (C)

A、有

B、无

C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (A)

A、有

B、无

C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (A)

A、有

B、无

C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (B)

A、有

B、无

C、不清楚

红原星城住宅小区项目-11  
#配套、住宅楼

水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？ (A)

- A、男
- B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (B)

- A、20岁-34岁
- B、35岁-59岁
- C、60岁以上

3、您的文化程度是？ (A)

- A、初中及以下
- B、中职或高中
- C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (B)

- A、有
- B、无
- C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (B)

- A、有
- B、无
- C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (B)

- A、有
- B、无
- C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (A)

- A、有
- B、无
- C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (B)

- A、有
- B、无
- C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (A)

- A、有
- B、无
- C、不清楚

# 红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼

## 水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？ (B)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (A)

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？ (C)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

# 红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼

## 水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？ (A)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (B)

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？ (B)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

红原星城住宅小区项目-11  
#配套、住宅楼

水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？ (A)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (B)

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？ (B)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

# 红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼

## 水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？ (A)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (B)

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？ (C)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

## 红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼

### 水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？ (B)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (A)

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？ (C)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (B)

A、有                      B、无                      C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

红原星城住宅小区项目-11  
#配套、住宅楼

水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？ (A)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (A)

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？ (B)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (C)

A、有                      B、无                      C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (A)

A、有                      B、无                      C、不清楚

红原星城住宅小区项目-11  
#配套、住宅楼

水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？

A

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？

B

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？

C

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？

B

A、有

B、无

C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？

B

A、有

B、无

C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？

B

A、有

B、无

C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？

A

A、有

B、无

C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？

B

A、有

B、无

C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？

B

A、有

B、无

C、不清楚

## 红原星城住宅小区项目-11#配套、住宅楼

### 水土保持设施验收调查问卷

1、您的性别是？ (B)

A、男

B、女

2、您的年龄在下列哪个范围内？ (C)

A、20岁-34岁

B、35岁-50岁

C、50岁以上

3、您的文化程度是？ (C)

A、初中及以下

B、中职或高中

C、大专或本科及以上

4、日常生产生活是否受到泥沙影响？ (B)

A、有

B、无

C、不清楚

5、您是否向工程建设人员反映泥沙情况？ (A)

A、有

B、无

C、不清楚

6、工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害，并听取大家意见？ (A)

A、有

B、无

C、不清楚

7、工程建设过程中，是否修建各种工程进行泥沙拦挡？ (C)

A、有

B、无

C、不清楚

8、建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复？ (A)

A、有

B、无

C、不清楚

9、是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展？ (A)

A、有

B、无

C、不清楚

附件 4：重要水土保持单位工程验收照片



园林绿化（2023 年 12 月）

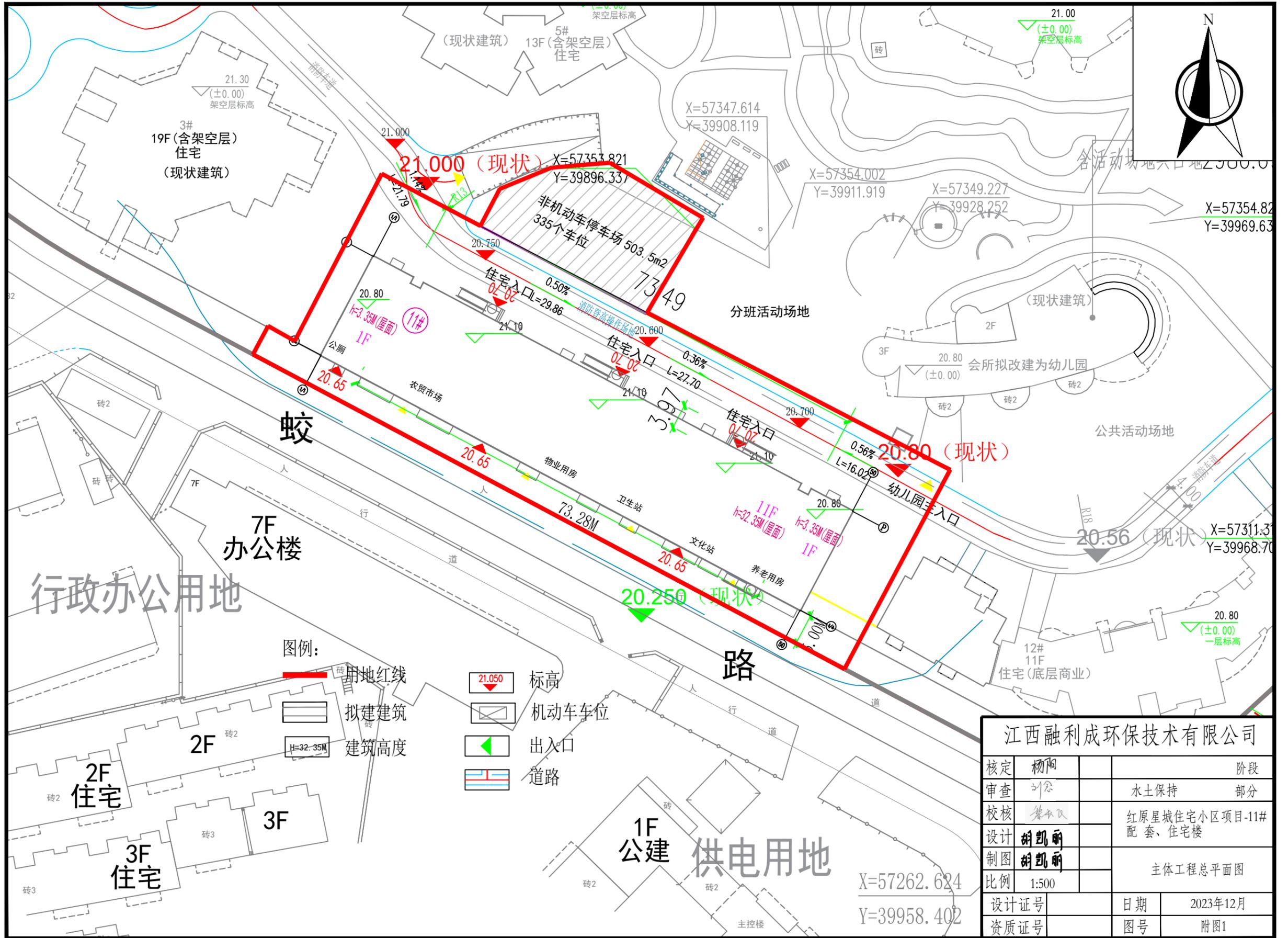


雨水管网、雨水口、雨水井（2023 年 12 月）

## 8.2 附图

附图 1：主体工程总平面图

附图 2：水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图



行政办公用地

图例:

- 用地红线
- 拟建建筑
- 建筑高度
- 21.050 标高
- 机动车车位
- ▶ 出入口
- 道路

江西融利成环保技术有限公司			
核定	杨阳		阶段
审查	刘念	水土保持	部分
校核	魏永成	红原星城住宅小区项目-11# 配套、住宅楼	
设计	胡凯丽		
制图	胡凯丽	主体工程总平面图	
比例	1:500		
设计证号		日期	2023年12月
资质证号		图号	附图1

X=57262.624  
Y=39958.402



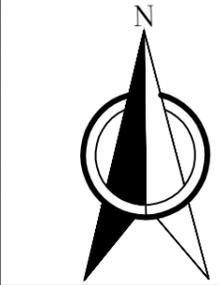
19F(含架空层)  
住宅  
(现状建筑)



9#  
13F(含架空层)  
住宅



10#  
13F(含架空层)  
住宅



江西融利成环保技术有限公司

核定	杨阳		阶段
审查	刘念	水土保持	部分
校核	魏永成	红原星城住宅小区项目-11# 配套、住宅楼	
设计	胡凯丽	水土流失防治责任范围及水土 保持措施布设竣工验收图	
制图	胡凯丽		
比例	1:500		
设计证号		日期	2023年12月
资质证号		图号	附图2