

南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）

立体停车库项目

水土保持设施验收报告

建设单位：江西省久安建设投资有限公司

编制单位：南昌水兑工程咨询有限公司

2023年12月



证照编号: 010620029548



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91360106MA367EQU5G

名称 南昌水兑工程咨询有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区艾溪湖南路1588号中骏蓝湾花园5#6#住宅楼-101室
法定代表人 熊小妹
注册资本 贰佰万元整
成立日期 2017年08月17日
营业期限 2017年08月17日至2047年08月16日
经营范围 水资源保护服务;水土保持技术咨询服务;水环境保护咨询服务;水利设施管理咨询服务;防洪排涝技术咨询服务;水土流失防治服务;水利资源开发利用咨询服务;节能技术推广服务;环保工程;工程技术咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



提示: 请于每年1月1日至6月30日通过“国家企业信用信息公示系统(江西)”报送年报, 即时信息按规定公示。

登记机关



企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

联系人及电话: 李军/13698099190

邮箱: 410456946@qq.com

南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目水土保持设施验收报告

责任页

（南昌水兑工程咨询有限公司）

职责	姓名	职务或职称	编写分工	签名
批准	熊小妹	总经理		熊小妹
核定	李军	工程师		李军
审查	刘鑫	工程师		刘鑫
校核	范锟	工程师		范锟
项目负责人	肖涛	助工		肖涛
编写	肖涛	助工	报告表、附图	肖涛
	陈学文	助工	附件	陈学文

目 录

前 言	1
1 项目及项目区概况	5
1.1 项目概况	5
1.2 项目区概况	8
2 水土保持方案和设计情况	11
2.1 主体工程设计	11
2.2 水土保持方案	11
2.3 水土保持方案变更	11
2.4 水土保持后续设计	12
3 水土保持方案实施情况	13
3.1 水土流失防治责任范围	13
3.2 弃渣场设置	13
3.3 取土场设置	13
3.4 水土保持措施总体布局	13
3.5 水土保持设施完成情况	14
3.6 水土保持措施防治效果	15
3.7 水土保持投资完成情况	16
4 水土保持工程质量	18
4.1 质量管理体系	18
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	20
4.3 弃渣场稳定性评估	22
4.4 总体质量评价	22
5 项目初期运行及水土保持效果	24

5.1 初期运行情况	24
5.2 水土保持效果	24
5.3 公众满意度调查	25
6 水土保持管理	26
6.1 组织领导	26
6.2 规章制度	26
6.3 建设管理	28
6.4 水土保持监理	29
6.5 水土保持补偿费缴纳情况	32
6.6 水土保持设施管理维护	33
7 结论	35
7.1 结论	35
7.2 遗留问题安排	35
8 附件及附图	37
8.1 附件	37
8.2 附图	52

前 言

南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目(以下简称“本项目”)位于江西省南昌市东湖区,阳明东路北侧,青山南路东侧。地块中心地理坐标为东经 $115^{\circ} 53' 51.76''$; $28^{\circ} 41' 29.89''$ 。

本工程总占地面积为 0.143hm^2 ,其中永久占地 0.120hm^2 ,临时占地 0.023hm^2 ;总建筑面积为 7667.00m^2 ,其中:地上建筑面积为 3820.00m^2 ,包括办公及商业建筑面积为 1061.29m^2 、机械车库建筑面积为 2758.71m^2 ;地下建筑面积为 3846.00m^2 ,包括设备用房建筑面积为 956.02m^2 、机械车库建筑面积为 2889.98m^2 。项目建筑总占地面积为 781.26m^2 ,项目容积率为3.18,建筑密度为65.11%,绿化率为16.95%。项目挖填土石方总量 1.283万 m^3 ,其中开挖土石方量为 1.234万 m^3 (含剥离表土 0.010万 m^3);回填土石方量为 0.049万 m^3 (含含回填的绿化覆土 0.020万 m^3),还需 0.010万 m^3 绿化覆土用于绿化回填,由相关园林绿化公司提供,弃方 1.195万 m^3 运往其他项目综合利用。工程建设总投资为 6000.00万元 ,其中土建投资 4320.00万元 。项目建设工期为2020年12月~2023年12月,共37个月。

2019年5月28日,南昌市东湖区发展和改革委员会下发了《关于南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目的备案通知书》;2020年8月24日,南昌市东湖区水利局下发了《关于<南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目>水土保持方案报告表的批复》(东水字[2020]30号)。

批复的项目水土流失防治责任范围共计 0.143hm^2 ,本项目实际发生水土流失防治责任范围 0.143hm^2 ,较批复方案一致。批复水土保持方案内设计的水土保持总投资为 58.80万元 ,项目实际发生的水土保持总投资为 58.80万元 ,较批复不变。

2020年12月,建设单位委托主体工程监理单位江西中煤建设集团有限公司开展本项目水土保持监理工作,接受委托后,监理单位成立了现场监理机构,派监理人员进驻工程现场,并于2021年1月编制完成了《南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目水土保持监理总结报告》。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》(国发[2017]46号)和《水

利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号文）等要求，2023年11月，建设单位委托南昌水兑工程咨询有限公司（以下简称“我公司”）开展本项目水土保持设施验收报告编制工作。接受委托后，我公司组织水土保持相关人员成立验收报告组，依据水土保持有关规程、规范标准以及批复的《南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目水土保持方案报告表》，对本项目水土保持设施完成情况进行检查和评估，并提出整改意见，建设单位接收到反馈意见后积极主动与我公司进行沟通，拟定整改方案，对提出的整改意见进行落实，建设单位对项目现场进行完善后，我公司于2023年12月编制完成了《南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目水土保持设施验收报告》。

验收结论为：建设单位履行了水土保持法定义务，依法编报了工程水土保持方案，与主体工程监理一起开展了水土保持监理等工作；完成了项目水土流失防治任务，按批复的水土保持方案实施水土保持工程措施、植物措施等水土保持措施，水土保持单位工程、分部工程验收资料齐全，建成的水土保持设施质量总体合格，符合水土保持要求；水土流失防治效果明显，水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率等指标均达到批复的水土保持方案要求；项目建设期间管理制度基本健全，水土保持设施初步验收、监理等验收资料完整、规范、真实，水行政主管部门水土保持监督检查意见得到有效落实，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全有效运转，符合交付使用要求，水土保持设施的管理、维护措施已得到落实。

综上，我认为本项目水土保持设施符合验收合格条件。

**南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目水土保持设施验收
特性表**

验收工程名称		南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区) 立体停车库项目		验收工程地点	南昌市东湖区
验收工程性质		新建工程			
验收工程规模		工程总占地面积为0.143hm ² ，其中永久占地0.120hm ² ，临时占地0.023hm ² ；总建筑面积为7667.00m ² ，其中：地上建筑面积为3820.00m ² ，包括办公及商业建筑面积为1061.29m ² 、机械车库建筑面积为2758.71m ² ；地下建筑面积为3846.00m ² ，包括设备用房建筑面积为956.02m ² 、机械车库建筑面积为2889.98m ² 。项目建筑总占地面积为781.26m ²			
所在流域		长江流域	“二区”划分	项目所在地位于省级水土流失重点治理区	
水土保持方案批复部门、时间及文号		南昌市东湖区水利局、2020年8月24日、（东水字[2020]30号）			
工期		主体工程		建设工期37个月（2020.12-2023.12）	
防治责任范围（hm ² ）		批复的防治责任范围		0.143	
		验收的防治责任范围		0.143	
方案拟定水土流失防治目标	水土流失治理度	98%	实际完成水土流失防治指标	水土流失治理度	99.3%
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.25
	渣土防护率	97%		渣土防护率	99.6%
	表土保护率	92%		表土保护率	97.1%
	林草植被恢复率	98%		林草植被恢复率	99.3%
	林草覆盖率	27%		林草覆盖率	28.7%
主要工程量		工程措施	土地平整0.041hm ² ；表土剥离：0.010万m ³ ；表土回填量约为0.020万m ³ ；砼地面拆除：120.00m ³ ；排水管网设排水管网400m		
		植物措施	屋顶绿化0.041hm ²		
		临时措施	临时排水沟232m；沉沙池4座；苫布覆盖0.054hm ² ；洗车槽1座；编织袋挡土墙48.00m ³ ；		
工程质量评定		评定项目	总体质量评定		外观质量评定
		工程措施	合格		合格
		植物措施	合格		合格
投资（万元）		水土保持方案投资（万元）		58.80	
		水土保持实际投资（万元）		58.80	
		超出（减少）投资原因		/	
工程总体评价		建设单位依法编报了水土保持方案，足额缴纳了水土保持补偿费，在施工过程中采取了相应的水土保持措施，实施的水土保持工程符合国家水土保持法律、法规及规范要求，工程质量总体合格，防治目标达到方案要求的目标值，后期水土保持设施管护责任已落实到位，达到了水土保持设施验收标准，可以组织本项目水土保持设施验收。			
水土保持方案编制单位	南昌水兑工程咨询有限公司		主体工程设计单位	南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司	
水土保持监测单位	/		监理单位	江西中煤建设集团有限公司	
水土保持设施验收报告编制单位	南昌水兑工程咨询有限公司		建设单位	江西省久安建设投资有限公司	

水土保持设施验收特性表

地址	南昌市高新技术开发区艾溪湖南路 1588 号	地址	江西省南昌市高新区火炬大街
----	------------------------	----	---------------

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

本项目位于江西省南昌市东湖区，阳明东路北侧，青山南路东侧。地块中心地理坐标为东经 115° 53′ 51.76″；28° 41′ 29.89″。

1.1.2 主要技术指标

工程名称：南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目

建设单位：江西省久安建设投资有限公司

建设性质：新建工程

所属流域：长江流域

建设内容：本工程总占地面积为 0.143hm²，其中永久占地 0.120hm²，临时占地 0.023hm²；总建筑面积为 7667.00m²，其中：地上建筑面积为 3820.00m²，包括办公及商业建筑面积为 1061.29m²、机械车库建筑面积为 2758.71m²；地下建筑面积为 3846.00 m²，包括设备用房建筑面积为 956.02m²、机械车库建筑面积为 2889.98m²。

土石方平衡：项目挖填土石方总量 1.283 万 m³，其中开挖土石方量为 1.234 万 m³（含剥离表土 0.010 万 m³）；回填土石方量为 0.049 万 m³（含含回填的绿化覆土 0.020 万 m³），还需 0.010 万 m³绿化覆土用于绿化回填，由相关园林绿化公司提供，弃方 1.195 万 m³运往其他项目综合利用。

建设投资：工程建设总投资为 6000.00 万元，其中土建投资 4320.00 万元。

建设工期：项目建设工期为 2020 年 12 月~2023 年 12 月，共 37 个月。

项目主要技术指标见表 1.1-1。

表 1.1-1: 项目主要技术指标表

一、项目基本情况				
项目名称	南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目			
建设地点	江西省南昌市东湖区			
建设单位	江西省久安建设投资有限公司			
建设性质	新建			
建设规模	本工程总占地面积为 0.143hm ² , 其中永久占地 0.120hm ² , 临时占地 0.023hm ² ; 总建筑面积为 7667.00m ² , 其中: 地上建筑面积为 3820.00m ² , 包括办公及商业建筑面积为 1061.29m ² 、机械车库建筑面积为 2758.71m ² ; 地下建筑面积为 3846.00 m ² , 包括设备用房建筑面积为 956.02m ² 、机械车库建筑面积为 2889.98m ² 。			
工程总投资	工程建设总投资为 6000.00 万元, 其中土建投资 4320.00 万元。			
建设工期	建设工期: 2020 年 12 月~2023 年 12 月, 共 37 个月。			
二、项目组成及占地面积				
项目分区	占地面积 (单位: hm ²)			小计
	永久占地	临时占地		
主体工程区	0.120	0.023		0.143
总计	0.120	0.023		0.143
三、项目土石方工程量 (万 m ³)				
项目分区	挖方	填方	余方	去向
主体工程区	1.234 (含表土 0.01)	00049 (含表土 0.02)	/	/

1.1.3 项目投资

工程建设总投资为 6000.00 万元, 其中土建投资 4320.00 万元。

1.1.4 项目组成及布置

本项目总用地面积为 0.143hm², 其中永久占地 0.120hm², 临时占地 0.023hm²。主要建设内容为地下四层机械车库、地上十一层机械车库及地上两层的商业及其他配套用房。项目基地位于南昌市东湖区, 周边与两条城市道路相连, 南侧临城市现有道路阳明东路, 西侧为青山南路, 本项目着重处理建筑与周边环境的关系, 处理单体与总规划的衔接, 处理规范标准与文化品位的统一, 体现整体性、文化性、规范化。根据项目建设特点、施工工艺及各建设内容的功能区不同, 将本项目分为主体工程区、临时堆土区和施工管理服务区。

其中主体工程区占地面积 0.120hm², 为永久占地; 临时堆土区占地面积 0.013hm²和施工管理服务区占地面积 0.010hm², 为临时占地。

1.1.5 施工组织及工期

1.1.5.1 施工组织

(1) 临时堆土场

本项目设置 1 处临时堆土区,位于项目区内西南角红线范围外临时占地内,占地面积 0.013hm²,用于堆放项目后期绿化回填料及项目区后期回填料,堆高约 3.0m,共堆放土方 0.39 万 m³,其中堆放表土约 0.010 万 m³,堆放回填料 0.029 万 m³

(2) 施工交通条件

本项目设置 1 处施工管理服务区,位于项目区东北角红线范围外临时占地内,占地面积 0.010hm²,用于施工管理及临时堆放施工材料等。并设 1 处施工出入口,位于项目区西北角。项目位于江西省南昌市东湖区,阳明东路北侧,青山南路东侧,周边交通便利,施工交通条件总体较好。施工中外购材料可以直接运入工地。

(3) 主要材料来源

①主要建筑材料

本项目不设取土场。工程所用砂、石、砖、水泥、石灰全部购买,利用既有公路运至施工区,建设单位在购买时与供应方签订协议书,明确外购砂石料水土流失防治责任由供应方负责。

②施工水电

本项目施工用水从附近市政供水管道上引接,施工用电与当地供电公司协商解决,能满足施工用水、用电要求。

③施工通信

项目区已覆盖固定通讯及移动通讯网络,能满足项目建设与运营的要求。根据“三通一平”原则,通信设施等条件已经具备。

1.1.5.2 建设工期

项目批复方案建设工期为 2020 年 12 月至 2021 年 11 月,总工期 12 个月。

项目实际建设工期为 2020 年 12 月至 2023 年 12 月,总工期 37 个月。

1.1.6 土石方情况

项目挖填土石方总量 1.283 万 m³,其中开挖土石方量为 1.234 万 m³(含剥

离表土 0.010 万 m³); 回填土石方量为 0.049 万 m³ (含含回填的绿化覆土 0.020 万 m³), 还需 0.010 万 m³绿化覆土用于绿化回填, 由相关园林绿化公司提供, 弃方 1.195 万 m³运往其他项目综合利用。

1.1.7 征占地情况

本项目征占地面积为0.143hm², 其中永久占地0.120hm², 临时占地0.023hm²。

1.1.8 移民安置和专项设施改(迁)建

本项目不存在拆迁安置情况。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1.2.1.1 地形地貌

南昌市全境以平原为主, 东南平坦, 西北丘陵起伏, 南北长约 112.1 公里, 东西宽约 107.6 公里, 总面积 7402.36 平方公里, 平原占 35.8%, 水域占 29.8%, 岗地、低丘占 34.4%。全市平均海拔 25 米, 城区地势偏低洼, 平均海拔 22 米, 西部是西山山脉, 最高点梅岭主峰洗药坞, 海拔 841.4 米。

1.2.1.2 地质

1、不良地质

拟建场地未揭露埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。滑坡、危岩、崩塌等不良地质作用不明显

2、场地水文条件

场地水文地质条件较为简单, 地下水类型主要为第四系上层滞水和及孔隙潜水, 场地水文地质条件较简单。填土层为透水层, 雨季赋存上层滞水; 粉质粘土为弱透水层(相对隔水层), 本次勘察水位相对贫乏, 主要受大气降水垂直入渗补给, 次为场地水域侧向补给, 水位随季节变化。枯水期及平水季节水位下降。项目区无明显地表水, 地下初见水位埋深 3.90~4.60m, 高程约 6.55~7.81m, 稳定水位埋深 4.20~5.00m, 高程约 6.15~7.31m。

1.2.1.3 气象

项目区属亚热带湿润季风气候, 多年平均降水量为 1589mm, 主要分布在 4~6 月份, 占全年降雨量的 48.0%, 10 年一遇 24h 最大降雨量 200.6mm; 多年

平均气温 17.6℃。项目区原始地貌为赣江冲积平原,场地地势整体平坦,原始地面标高为 19.47~20.35m,最大高差 0.88m。

1.2.1.4 水文

项目区位于赣江西河分汊口下约 2.5km 的主支(西支)左岸边滩上。

赣江是江西省第一大河流,水功能区划类型属于自然保护区。赣江位于项目北侧约 250m,水功能区划类型为自然保护区,是南昌市湖泊和河流主要源头,间接对本项目造成影响。赣江总长 827km,流域面积 $8.3\times 10^4\text{km}^2$,水量充沛。位于长江中下游南岸,地理位置为东经 $113^{\circ}30'\sim 116^{\circ}40'$,北纬 $24^{\circ}29'\sim 29^{\circ}11'$ 之间。赣江发源于江西、福建两省交界处的石寨崇,自南向北蜿蜒,至永修县的吴城汇入鄱阳湖,流域形状略似长方形,东西窄、南北长。赣江以上为上游,流域面积为 34740km^2 ,多为山地;赣州至新干为中游,为山区和丘陵谷地,河宽一般 400~800m,比降约为 0.15~0.28%,其中赣州至万安约 90km,多为山地,河道较窄,河宽一般为 400~500m,以万安附近的十八滩最为著名;新干至吴城为下游,河宽约为 1000m 左右,比降约为 0.07~0.1%,河道蜿蜒于赣抚冲积平原上,两岸筑有圩堤防洪束流。赣江东河在南昌电厂附近处分为赣江南支和赣江中支;赣江西河在樵舍镇分为赣江西支和赣江北支,分别注入鄱阳湖。据八一桥水文站观测资料,一般水位标高为 14.5~17.5m,有记录的最高水位黄海高程为 24.8m,历时最低水位为 13.01m。据水文站观测资料,赣江主流百年一遇水位 24.21m,50 年一遇水位 23.76m,20 年一遇水位 23.25m,10 年一遇水位 22.68m,5 年一遇水位 22.12m,3 年一遇水位 21.57m。赣江径流量累计变化过程基本呈直线,其径流量随时间没有明显的趋势线变化,基本上是多年平均值($692.42\times 10^8\text{m}^3$)上下波动;输沙量累积变化过程中呈上凸形,其中 20 世纪 80 年代之前基本为直线,表明年输沙量变化不大,平均年输沙量为 $1122.64\times 10^7\text{kg}$,80 年代以后输沙量累积过程开始偏离原趋势线,说明受人类活动影响影响年输沙量逐渐减小,从 70 年年代的 $1122.64\times 10^7\text{kg}$ 减少到 21 世纪初的 $329.33\times 10^7\text{kg}$,减幅达 71%。

1.2.1.5 土壤

项目区成土母质为第四纪红色粘土,土壤类型主要为红壤。

1.2.1.6 植被

项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林,项目区植被现状为灌丛及一些杂

草，原始林草植被覆盖率约为 0.00%。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目于 2020 年 12 月开工，建设单位江西省久安建设投资有限公司作为本项目水土流失防治责任主体，在项目建设过程中，重视本项目防治人为水土流失情况，在水土保持方案编制、水土保持管理、主体工程设计等方面遵循《中华人民共和国水土保持法》等相关法律、法规要求，切实治理工程建设过程中可能造成水土流失。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2019年5月28日南昌市东湖区发展和改革委员会下发了,南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目备案通知书,南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司完成了南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目的初步设计。

2.2 水土保持方案

2020年7月,建设单位委托南昌水兑工程咨询有限公司编制完成了《南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目水土保持方案报告表》;2020年8月24日,南昌市东湖区水利局下发了《关于<南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目>的水土保持方案报告表的批复》(东水字[2020]30号)。

2.3 水土保持方案变更

根据《生产建设项目水土保持方案变更管理规定》(试行)(办水保[2016]65号)的内容第三、四、五条对比,本项目在实际施工过程中,水土流失防治责任范围、土石方挖填总量、表土剥离量、植物措施面积、水土保持重要单位工程措施体系等均未达到变更条件。本项目后续设计中没有达到重大变更要求,不需要编报水土保持变更方案。项目变更情况见表2.3-1。

表 2.3-1: 项目水土保持变更情况表

变更情况		方案设计情况	实际情况	变更情况	是否涉及重大变更
项目	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区	本项目项目所在地位于省级水土流失重点治理区	本项目项目所在地位于省级水土流失重点治理区	--	否
建设地点、规模	水土流失防治责任范围增加 30% 以上 (hm ²)	0.143	0.143	无	否
发生重大变化	开挖填筑土石方总量增加 30% 以上 (万 m ³)	1.283	1.283	无	否
变化的情形	线性工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上	本项目建设不涉及上述内容		--	否
	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20km 以上	本项目建设不涉及上述内容		--	否
	表土剥离量减少 30% 以上 (万 m ³)	0.01	0.01	无	否
	植物措施总面积减少 30% 以上 (hm ²)	0.041	0.041	无	否
	水土保持重要单位工程措施体系发生变化, 可能导致水土保持功能显著降低或丧失	本项目建设不涉及上述内容		--	否
	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、尾矿、废渣等专门存放地外新设弃渣场, 或者弃渣场对渣量提高 20% 以上	本项目建设不涉及上述内容		--	否

2.4 水土保持后续设计

本项目水土保持后续设计已纳入主体工程设计中, 工程水土流失防治措施分主体工程设计中已有的具有水土保持功能的措施和专项水土保持措施。主体工程已有的具有水土保持功能的措施主要有表土保护工程、截排水工程和植被建设工程; 专项水土保持措施包括施工期临时拦挡及苫盖措施, 临时性排水、沉沙等。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

通过实地调查和整理分析有关监测数据，该项目实际水土流失防治责任范围面积为 0.143hm²，施工期间，将施工范围严格控制在项目永久占地范围内，水土流失防治责任范围主要为项目建设区。

批复方案和实际确定的水土流失防治责任范围见表 3.1-1。

表 3.1-1: 批复方案和实际确定的水土流失防治责任范围表

防治分区	水土流失防治责任范围（单位：hm ² ）		
	方案设计	实际发生	增减情况
主体工程区	0.143	0.143	0
临时堆土防治区	0.013	0.013	0
施工管理服务防治区	0.010	0.010	0
合计	0.143	0.143	0

项目实际发生水土流失防治责任范围面积与批复方案一致，均为 0.143hm²。

3.2 弃渣场设置

根据实际情况，本项目建设期间产生弃方 1.195 万 m³ 运往其他项目综合利用，未设置弃渣场。

3.3 取土场设置

根据实际情况，本项目建设期间未设置弃渣场。

3.4 水土保持措施总体布局

根据本项目的建设特点、主体工程的布局、造成的水土流失情况、各建设区域水土流失防治责任以及防治目标，将本项目水土流失防治责任范围划分为主体工程防治区、临时堆土防治区、施工管理服务防治区 3 个分区进行防治。各水土流失防治分区根据其防治重点，因地制宜布设了水土保持防治措施，布局情况如下：

表 3.4-1: 项目水土流失防治措施体系对照布局表

防治分区	批复的水土保持方案措施	已实施的水土保持措施	变化情况
主体工程区	土地平整、表土剥离、绿化覆土回填、砼地面拆除、排水管网、屋顶绿化、临时排水沟、沉沙池、苫布覆盖、洗车槽	土地平整、表土剥离、绿化覆土回填、砼地面拆除、排水管网、屋顶绿化、临时排水沟、沉沙池、苫布覆盖、洗车槽	无变化
临时堆土防治区	编织袋挡土墙、临时排水沟、沉沙池、苫布覆盖	编织袋挡土墙、临时排水沟、沉沙池、苫布覆盖	无变化
施工管理服务防治区	临时排水沟、沉沙池	临时排水沟、沉沙池	无变化

3.5 水土保持设施完成情况

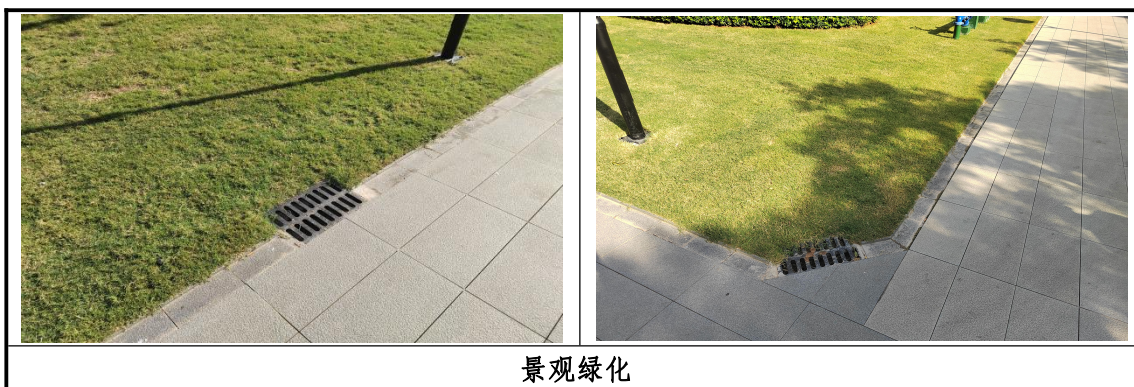
3.5.1 工程措施监测结果

本项目水土保持工程措施主要集中在 2020 年 12 月至 2023 年 12 月。



3.5.2 植物措施监测结果

本项目水土保持植物措施主要集中在 2022 年 10 月至 2023 年 12 月期间。



3.5.3 临时措施监测结果

本项目临时措施主要为施工期间场地内临时排水沉沙以及拦挡覆盖措施，主要集中在2020年12月至2021年1月期间，通过查阅设计资料、监理月报、工程验收计量单，现场抽查及卫星遥感影像复核等方法获取临时措施实施情况数据。

3.6 水土保持措施防治效果

3.6.1 水土保持措施工程量汇总

各防治分区水土保持措施工程量情况详见表3.6-1。

表 3.6-1: 水土保持措施实施汇总表

工程名称		单位	主体工程防治区	临时堆土防治区	施工管理服务防治区	小计
工程措施	土地平整	hm ²	0.041	0	0	0.041
	表土剥离	万 m ³	0.010	0	0	0.010
	绿化覆土回填	万 m ³	0.020	0	0	0.020
	砼地面拆除	m ³	120.00	0	0	120.00
	排水管网	m	400	0	0	400
植物措施	屋顶绿化	hm ²	0.041	0	0	0.041
临时措施	临时排水沟	m	134	48.00	50.00	232.00
	沉沙池	座	2	1	1	4
	苫布覆盖	hm ²	0.041	0.013	0	0.054
	洗车槽	个	1	0	0	1
	编织袋挡土墙	m ³	0	48.00	0	48.00

1、工程措施

本项目工程措施布局较为合理，设计标准相对较高，完成的质量和数量符合设计，达到了生产建设项目水土保持方案技术规范的要求。该项目水土保持工程结构、尺寸和外观符合设计要求。目前，各项水土保持工程措施运行情况良好，未发现重大工程质量缺陷，能够有效地控制水土流失，符合验收标准。

2、植物措施

本项目植物措施质量总体合格，能够满足水土保持功能要求，达到水土保持方案要求的林草植被恢复率和林草覆盖率的防治目标值，具备水土保持设施

植物措施验收条件。植物措施中植被种类的变化与水保方案相比，防治标准未降低、水土保持功能未降低。

3、临时措施

项目在施工建设过程中，水土保持临时措施实施的类型较批复方案一致，临时措施完成的工程量按照批复方案设计工程量实施。本项目已实施的临时措施均能满足场地内水土流失防治要求，施工过程中水土保持效果明显。

3.7 水土保持投资完成情况

3.7.1 批复方案水土保持投资

根据南昌市东湖区水利局下发了《关于<南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目>水土保持方案报告表的批复》（东水字[2020]30号），项目批复的水土保持工程总投资为58.80万元，其中：工程措施费为24.82万元，植物措施费为7.38万元，临时措施费为3.90万元，独立费用为19.24万元，基本预备费为3.32万元，水土保持补偿费为0.14万元。

3.7.2 实际完成水土保持投资

根据工程施工文件资料等核实统计，本项目施工建设实际完成的水土保持总投资为58.80万元，其中：工程措施费24.82万元，植物措施费7.38万元，临时措施费3.90万元，独立费用19.24万元，基本预备费3.32万元。较批复投资减少0.62万元，具体的投资及变化情况如下：

3.7-1: 水土保持投资及变化情况表（单位：万元）

序号	费用名称	方案设计投资	实际投资	变化量
一	工程措施	24.82	24.16	-0.66
1	主体工程区	24.82	24.16	-0.66
二	植物措施	7.38	7.38	/
1	主体工程区	7.38	7.38	/
三	临时措施	3.90	2.95	-0.95
1	主体工程区	3.90	2.95	-0.95
四	独立费用	19.24	23.1	+3.86
1	建设管理费	0.72	0.68	-0.04
2	水土保持监理费	6.52	6.52	/
3	科研勘测设计费	12	12	
4	水土保持设施验收费	/	3.90	+3.90
五	一至四部分合计	55.34	57.59	/
V	基本预备费	0.44	0.44	/

3 水土保持方案实施情况

VI	静态总投资	58.66	58.03	-0.62
VII	水土保持补偿费	0.14	0.14	/
VIII	工程总投资	58.80	58.17	-0.62

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

本项目水土保持工程已纳入主体工程中，其管理机构与主体工程管理机构一致。江西省久安建设投资有限公司作为项目法人，对本项目的策划、资金筹措、建设实施、经营管理、债务偿还和资产保值增值实行全过程负责。在项目建设过程中严格执行了项目法人制、招投标制、工程监理制、合同管理制四项制度，保证了工程建设全面顺利地进行。

建设单位委托南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司进行水土保持方案设计。水土保持设施建设纳入了主体工程的建设管理，严格执行基本建设程序。为了更好地组织和协调工程建设期间的水土保持工作，建设单位委托主体监理单位江西中煤建设集团有限公司开展水土保持监理工作。

(1) 建设单位管理体系

项目建设由江西省久安建设投资有限公司负责，建设单位将水土保持工程同主体工程一起纳入质量管理体系之中，工程质量实行项目法人全面负责，监理人控制，设计、承包人保证及政府监督相结合的质量管理体制。质量是工程建设的根本所在，建设单位在推进工程进度的同时，坚持把质量控制作为核心。质量保证体系与措施如下：①制定质量目标；②建立“政府监督、法人管理、社会监理、企业自检”的四级质量保证体系；③执行国家及合同有关工程质量标准；④组织阶段性和月度质量检查；⑤定期向质量监督机构报告公路工程质量监督情况。接受政府监督部门的监督与检查，积极配合政府监督部门的工作，执行质量监督部门的质量问题处理意见；⑥支持监理单位为保证工程质量所采取的积极措施和对工程质量事故的处理决定；⑦对设计、施工中可能存在的质量缺陷、隐患提出修改、处理建议，督促相关单位整改；⑧组织交工验收，协助主管部门组织的竣工验收；⑨缺陷责任期和工程保修期的质量管理。

(2) 设计单位质量体系

设计单位质量保证体系与措施如下：

①严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为本项目的质量管理和质量监督提供技术支持。

②建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签定质量责任书，

并报建设单位核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

③严格履行工程设计合同，按批准的供图计划及工程进度要求提供合格的设计文件。

④对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

⑤在各阶段验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评价。

⑥设计单位应按设计监理需要，提出必要的技术资料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

(3) 监理单位质量管理体系

本项目水土保持监理工作未单独委托，由主体工程监理单位江西中煤建设集团有限公司承担本项目水土保持监理工作。监理单位对水土保持工程的工程质量、进度和文件资料信息管理等方面进行监督管理，并配合施工部门和质量监督部门做好施工组织、协调和检测等工作。监理部门采取现场记录、发布文件、巡视检验、旁站监理、跟踪检测、平行检测等施工监理方法，对工程质量、进度和投资进行控制，对排水沟等工程的隐蔽工程、关键工序进行旁站监理，保证水土保持设施如期建设和功能正常发挥；在施工监理中，及时发现和解决水土保持工程施工中出现的问题，协调施工中各方的关系；建立施工过程中临时措施影像等档案资料，定期归档监理成果。

监理单位为了全面履行监理责任、权利和义务，监理单位严格按照 ISO9000 系列质量标准，建立健全总监理工程师为第一责任人的质量保证体系，明确各级监理人员应负的质量终身责任制。在质量管理工作中结合工程实际，编制适合本工程的质量计划，严格按计划中的质量控制要求对项目施工质量进行监督控制。

(4) 质量监督单位管理体系

本项目的质量监督机构制定了工程质量检测工作实施方案，成立了工程质量检测组织机构，配备工作责任心强、专业技术精的监督人员常驻工程施工现场，巡视现场施工质量并抽查工程施工质量；定期编发工程质量监督简报；针对工程施工中存在的施工质量问题提出整改意见；对设计、施工单位和部门资

质进行核审；检查业主单位、施工部门的质量保证体系；审查批准工程项目划分；参与分部工程、单位工程验收；在单位工程验收前，对有外观质量的单位工程组织有关单位进行外观质量检测 and 评定；对单位工程施工质量等级进行核定，并且评定工程项目施工质量等级；交工验收前，提交了工程质量检测情况报告。

(5) 施工部门质量管理体系

本项目施工单位由江西大成建设工程有限公司承担，主要负责排水工程和绿化工程等水土保持工程建设。施工单位严格落实自检制度，完善质量检查验收制度，严格执行各项质量检查程序，加强施工现场管理，进行全方位、全过程控制。在工程质量管理方面主要采取以下措施：

①建立健全质量管理组织机构，制定工程质量岗位责任制和分项工程质量保证措施、规章制度，将其落实到每个人、每一个施工环节和每一道工序，并严格把关。

②组织施工技术人员进行全面技术交底，从标段实际情况、工程特点、设计意图、主要技术标准、质量要求、技术安全措施以及重点工程施工的注意事项等进行详细的交底工作，使所有参建人员做到心中有数。

③组织所有参建人员结合各自所承担的施工任务，进行监理程序、合同条款、施工工艺的培训、学习，加强岗位技能培训，进行全员质量意识教育。

④推行全面质量管理，对工程质量进行全过程的动态管理。开展难点工序技术攻关活动，及时解决施工中的难点、重点和质量问题。开展创全优工程活动，把工程质量管理引向深入。

⑤在施工质量上执行省内关于标准化建设质量控制要点的要求，在施工过程中，更加突出质量控制，多出施工亮点。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

依据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)进行水土保持工程划分，实施的水土保持措施有排水工程、土地整治工程、绿化工程和临时防护工程，共划分为4个单位工程、10个分部工程、18个单元工程。

水土保持工程措施质量验收前，已拆除的临时措施无法现场核查，主要通过设计、监理等资料进行间接核查。水土保持工程质量验收见表 4.2-1。

表 4.2-1: 水土保持工程质量验收表

序号	单位工程	分部工程	质量评定	单元工程	
				划分标准	数量
1	土地整治工程	土地平整	合格	每 1.0hm ² 为一个单元工程，不足 1.0hm ² 单独作为一个单元工程。	1
		表土剥离	合格	每 0.1 万 m ³ 为一个单元工程，不足 0.1 万 m ³ 单独作为一个单元工程。	1
		绿化覆土回填	合格	每 0.1 万 m ³ 为一个单元工程，不足 0.1 万 m ³ 单独作为一个单元工程。	1
2	排水工程	排水管网	合格	按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 可划分为两个以上单元工程。	4
3	绿化工程	屋顶绿化	合格	以设计图斑为一单元，每个单元面积 0.1~1hm ² ，<0.1hm ² 做一单元，>1hm ² 划分为两个单元。	1
4	临时防护工程	临时排水沟	合格	按段划分，每 50~100m 作为一个单元工程，不足 50m 的可单独作为一个单元工程，大于 100m 可划分为两个以上单元工程。	3
		临时沉沙池	合格	以每个沉沙池作为一个单元工程。	4
		苫布覆盖	合格	按段划分，每 100~1000m ² 作为一个单元工程，不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1000m ² 可划分为两个以上单元工程。	1
		洗车槽	合格	以每个沉沙池作为一个单元工程。	1
		编织袋挡土墙	合格	每 0.1 万 m ³ 为一个单元工程，不足 0.1 万 m ³ 单独作为一个单元工程。	1

4.2.2 各防治分区工程质量评定

根据《水土保持工程质量评定规程》，水土保持工程质量评定标准分为优良、合格两级。水土保持工程措施质量检验与主体工程相同，植物措施质量检验是按照分部工程要求进行的，植物栽植数量、高度、冠幅、植被覆盖率等质量控制指标均满足设计要求，成活率在 95% 以上。项目全部分部工程质量评定为合格、单元工程合格率 100%，根据工程项目质量等级评定标准，本项目水土保持工程总体质量评定为合格。工程实施的具体质量评定结果详见表 4.2-2。

表 4.2-2: 水土保持工程质量评定表

单位工程	分部工程	评定等级	单元个数	合格个数	合格率
土地整治工程	土地平整	合格	1	1	100%
	表土剥离	合格	1	1	100%
	绿化覆土回填	合格	1	1	100%
排水工程	排水管网	合格	4	4	100%
绿化工程	屋顶绿化	合格	1	1	100%
临时防护工程	临时排水沟	合格	3	3	100%
	临时沉沙池	合格	4	4	100%
	苫布覆盖	合格	1	1	100%
	洗车槽	合格	1	1	100%
	编织袋挡土墙	合格	1	1	100%

4.3 弃渣场稳定性评估

结合工程监理、施工资料，本项目建设过程中产生弃方 1.195 万 m³运往其他项目综合利用，未设置弃渣场，故不涉及弃渣场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

通过查阅工程档案资料和现场检查及抽验，本项目水土保持设施建设过程中整理归档的资料内容真实、准确，基本能反映工程建设活动和工程实际状况；已实施的排水沟、沉沙池等工程表面平整，结构完整，勾缝均匀，水泥砂浆充填密实牢固，外形美观，无明显的工程缺陷，施工结束后实施的土地整治工程，水土保持工程质量合格，工程目前运行状况良好。因此，项目工程建设水土保持工程措施外观质量及内在质量均达到设计和规范标准，质量合格，基本能够起到防治水土流失的作用。

(1) 工程措施质量综合评价

在项目建设过程中，建设单位高度重视水土保持工作，将水土保持工程纳入主体工程施工之中，建立了项目法人负责、监理部门控制、施工部门保证、职能部门监督的质量管理体系，对整个项目实行了项目法人制、招标投标制、建设监理制和合同管理制的质量保证体系。监理部门进行了水土保持监理，对进入工程实体的原材料、中间产品和成品进行抽样检查、试验，不合格材料严

禁投入使用，有效地保证了工程质量。

资料核查过程中，检查了施工管理制度、工程质量检验和质量评定记录，现场核查了各防治分区实施的水土保持工程措施后，认为水土保持工程措施的施工质量检验和质量评定资料齐全，程序完善，均有施工、监理和建设单位签章，符合质量管理体系要求。经查阅施工管理制度、竣工总结报告、工程质量验收评定资料，验收报告编制组认为：工程完成的水土保持工程措施基本已按主体工程和水土保持要求建成，质量检验和验收评定程序符合要求，工程质量总体合格，满足验收条件。

(2) 植物措施质量综合评价

资料核查过程中，检查了施工管理制度、工程质量检验和质量评定记录，现场调查了各防治分区实施的水土保持植物措施后，认为水土保持植物措施的施工质量检验和质量评定资料齐全，程序完善，均有施工、监理和建设单位和部门签章，符合质量管理体系要求。经查阅施工管理制度、竣工总结报告、工程质量验收评定资料，验收报告编制组认为：工程完成的水土保持植物措施已按主体工程和水土保持要求建成，质量检验和验收评定程序符合要求，工程质量总体合格，满足验收条件。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目水土保持工程投入使用后，各项水土保持设施运行正常，能够较好的发挥水土保持作用，少数区域水土保持工程措施出现了局部损坏，植被措施生长不佳，建设单位对水土保持工程设施出现的局部损坏及时进行修复、加固，对植物措施能及时抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。目前，主体工程及水土保持工程运行正常，未出现水土流失灾害性事件。

5.2 水土保持效果

在项目建设过程中，通过各项整治工程和水土保持防治措施的实施，项目区水土流失基本得到了控制，水土流失防治指标基本达到了国家规定的限值范围之内。

本项目运行初期，各项水土流失监测指标基本上达到了水土保持方案设计的水土流失防治指标，具体指标情况如下：

评估指标	目标值	计算依据	单位	数量	计算结果 (达到值)
水土流失治理度 (%)	98	水土流失治理达标面积	h ²	6990	99.3%
		水土流失总面积	h ²	7050	
土壤流失控制比	1.0	容许土壤流失量	t/km ² ·a	500	1.25
		治理后每平方公里年均土壤流失量	t/km ² ·a	500	
渣土防护率 (%)	99	采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量	m ³	6119	99.6%
		永久弃渣和临时堆土总量	m ³	6155	
表土保护率 (%)	92	保护的表土数量	m ³	655	97.1%
		可剥离表土总量	m ³	668	
林草植被恢复率 (%)	98	林草类植被面积	m ²	3151	99.3%
		可恢复的林草植被面积	m ²	3159	
林草覆盖率 (%)	27	林草类植被面积	m ²	3151	28.7%
		水土流失防治责任范围面积	m ²	7050	

5.3 公众满意度调查

本项目的建设对周边会造成一定的影响，我们通过向工程周边公共发放公共问卷调查的方式，收集公众对拟验收项目水土保持方面的意见与建议，调查对象包括农民、工人和其他人群等。由于项目的特殊性，本次调查共发放调查表 10 份，收回 10 份，反馈率 100%。公众意见调查结果见表 5.3-1。

表 5.3-1: 公众意见调查结果表

您对本项目的了解程度	很了解	4
	一般了解	4
	不了解	2
您对水土保持和水土流失的了解程度	很了解	3
	一般了解	3
	不了解	4
工程施工期及运行期是否产生水土流失危害	是	0
	否	5
	不清楚	5
您对本项目临时用地水土保持恢复效果是否满意	非常满意	4
	比较满意	4
	一般	1
	不太满意	0
	说不清楚	1
施工期是否有弃土弃渣乱弃现象	没有	8
	有	0
	不清楚	2
对周边河道（沟渠）淤泥影响	无影响	6
	影响较大	0
	影响较小	4
对水土保持工作是否满意	非常满意	5
	比较满意	5
	一般	0
	不太满意	0
	说不清楚	0

6 水土保持管理

6.1 组织领导

6.1.1 水土保持工作及具体管理机构

由于本项目的水土保持工程已纳入主体工程中，为了贯彻落实国家计委实行建设项目法人责任制的有关规定，本项目建设单位为江西省久安建设投资有限公司，下属四个职能部门，分别为项目部、运维部、经营部和综合部。其中项目部负责项目的前期核准工作以及后续基本建设工作。

本项目开工前，建设单位高度重视，挑选高素质的人员组建工程项目部，充分发挥项目组织和项目管理的优势，派出专人作为项目经理，全面负责项目质量、进度、投资、安全的现场日常管理，现场工作协调，重大地方关系处理，及对附属工程的建设进行管理（包括水土保持工程的具体管理工作）。

6.1.2 水土保持工程建设、设计、施工、监理单位等情况

建设单位：江西省久安建设投资有限公司

主体工程设计单位：南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司

水土保持方案设计单位：南昌水兑工程咨询有限公司

施工单位：江西大成建设工程有限公司

监理单位：江西中煤建设集团有限公司

6.2 规章制度

在项目建设过程中，建立完善的管理体系，实施运转灵活的管理机制，建立健全各项规章制度，严格推行制度管理。本项目的水土保持工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制和合同管理等规章制度，从制度上保证和规范本项目各项水土保持工程顺利建成并投入使用。

6.2.1 项目法人制

项目法人制是项目法人对项目策划、资金筹措、建设实施等实行全过程负责的一种项目管理制度。

在本项目建设过程中，为了建立水土保持工程投资责任约束机制，规范项目法人行为，明确水土保持工程建设的责任主体、责任范围、目标和权益，提

高投资效益，保障水土保持工程建设的顺利实施，江西省久安建设投资有限公司作为本项目建设项目法人责任主体，承担水土保持工程的建设质量、工程进度和投资管理的责任，对水土保持工程建设进行全面管理、调度和指挥。为了进一步加强项目水土保持工程建设的领导和管理，建设单位成立了现场项目部，全面负责现场建设管理工作。项目部明确了业主项目部、监理项目部和施工项目部的职能和职责，并建立完善的规章制度，制定相关的工作规则，为项目水土保持工程的有序实施打下了坚实的基础。

6.2.2 建设监理制

监理制度是工程建设组织管理体系中的重要环节。实行建设监理制，有利于工程质量、进度和费用控制，有利于实现建设速度与效率的并举，有利于提高数量和质量的结合。本项目水土保持工程实行工程建设监理制度，监理单位在与建设单位签订的合同条款规定范围内，独立行使工程监理职能。监理单位采用国内竞争性招标方式招标，公平、公正地选择有资质、有实力、有信誉的监理单位参与了竞标，最终确定江西中煤建设集团有限公司承担本项目的施工监理任务。监理人员依据项目招标文件和国家对监理工作的有关规范和要求，严格按照《监理规划》的要求及有关规定，并根据合同文件、技术规范、施工图纸等，围绕质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、档案管理、监理工作制度等监理工作程序，全面实施工程建设监督和管理，从而提高了水土保持工程建设质量。

6.2.3 合同管理制

合同管理是工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制的基础，涉及设计变更、工程变更评价等诸方面。在本项目水土保持工程建设过程中，合同管理是贯穿各项工作的主线，同时也贯穿整个水土保持工程建设的始终。勘察设计、工程监理、设备采购、材料供应等均签订相应的合同，明确规定各自的权利和义务，建设单位等都严格按照合同办事。项目部始终以依法管理作为项目管理的主线，并制定了详细的合同管理规章制度，组织管理、监理人员深入学习合同文件，提高合同管理和监督能力；同时，以合同文件为依据，加强对合同执行情况的检查督促，严格要求各施工单位切实执行合同，兑现各项承诺，严把工程合同管理关，力争达到施工、监理单位严格履行合同，建设单位严格

执行合同“两严格”要求，促使项目建设有序发展，确保工期目标如期实现。

6.3 建设管理

本项目水土保持工程建设中实施了一系列监督管理制度和措施，不仅有效地保证了工程质量和资金使用安全，而且大大减少了开发建设过程中造成的人为水土流失。

6.3.1 水土保持工程招标投标情况

本项目水土保持工程作为主体工程土建工程施工内容，由建设单位自行组织。择优选择具有实力雄厚、经验丰富、信誉良好的施工人员和监理人员参与主体工程建设。

6.3.2 合同及执行情况

本项目水土保持工程项目合同条款严格执行《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）。本项目的承包合同均为估计工程量固定单价合同，项目单价以通过招标确定的合同单价和经建设单位审核批准的新增项目单价为准，工程量以经过监理签证、建设单位认可的实际发生量为准。在合同执行过程中，引入了规范的监督监理机制，以合同文件为依据，加强对合同执行情况的检查督促，严格要求各施工单位切实执行合同，兑现各项承诺，确保工程进度和工程质量，规范管理工程合同。一是坚持监督施工单位严格履行合同，不定期地对施工单位进行合同履行情况检查，对人、机、料配备不齐的提出限期整改要求，维护了合同的严肃性；二是坚持现场办公处理重大合同管理事项，及时会同建设管理单位、设计、施工单位三方代表进行现场办公，签订四方会议纪要，加快处理问题的速度并保证处理问题的准确性和权威性；三是坚持合同管理程序化，对工程变更、质量验收、计量支付都规定固定的格式，做好合同管理规范程序化；四是严格控制工程变更，要求申报真实资料齐全、数据准确、会议决定，发挥了资金安全正确运作、推动工程顺利进行的作用。

本项目实际完成的工程量、工程项目和工程造价与合同工程量、合同项目和合同造价相比有增有减，最终以结算金额为准。

6.3.3 施工材料采购及供应

按施工合同规定，监理部门对施工部门负责采购原材料进行严格的检查验

收。严把材料质量关，严禁不合格材料用于本项目。在基础工程开工前，监理单位对施工部门采购的砂、石、水泥、砼配合比的取样试验进行了见证，各项试验质量符合规范和设计要求后，方能投入本项目使用。对基础工程所需钢材等材料进行抽样检验，并形成检验纪要；对材料、半成品的出厂证明、产品合格证等进行查验。

6.4 水土保持监理

本项目水土保持监理工作未单独委托，由主体工程监理单位江西中煤建设集团有限公司承担本项目水土保持监理工作。

本项目水土保持监理按照项目水土保持防治分区进行，各防治区实施的水土保持工程质量评定，经施工单位自评、监理单位复核、建设单位核定，本工程实施的水土保持措施分为 4 个单位工程、10 个分部工程、18 个单元工程。其中，工程实施的 4 个水土保持单位工程合格率达到 100%，10 个分部工程合格率达到 100%，18 个单元工程合格率达到 100%。

6.4.1 监理规划及实施细则

一、水土保持监理实施时间

2020 年 12 月，受建设单位委托后，主体工程监理单位开展本项目水土保持监理工作。现场监理工作过程中，监理单位依据批复的水土保持方案，制定了水土保持工作内容和相关制度，监督水土保持工作落实情况。

监理执行期间，在各参建单位和部门的大力支持和密切配合下，圆满地完成了各项监理业务，实现了合同目标。

- 1、质量监理目标：实现了工程质量合格率 100%。
- 2、进度监理目标：工程进度控制在约定的时间范围内。
- 3、投资监理目标：工程投资控制在约定的工程价款范围内。
- 4、安全监理目标：实现安全施工“零事故”的目标。

根据本工程施工监理合同范围内水土保持项目工作内容和特点，监理单位有针对性的实施了进度、质量、投资及安全控制，主要包括以下几方面内容：

- 1、督促承包人建立完善的水土保持管理体系。
- 2、审批承包人所报的水土保持措施；对水土保持措施的落实进行全面监控，对专项水土保持设施建设进行全过程现场监理，防止和减轻水土流失。

3、参加有关水土保持工作例会及有关水土保持管理、工程检查、工程验收等活动：组织召开水土保持问题现场协调会。

4、结合现场实际情况，向业主提出水土保持设施质量和维护管理等工作建议，通过各级部门的工作协调，加强工程设施质量管理和维护管理，确保水土保持设施的建设和运行满足相关要求。

5、监理过程记录、影像和过程管理资料整理及归档。

二、监理实施过程

1、工程质量控制

监理工程师要控制工程的整体质量，就必须做好每一个单项工程的质量控制。本工程主要对三个步骤进行控制。包括开工条件的审核、施工过程中的检查和检验、工程完工后的阶段验收。

工程开工前的审查是相当重要的，如果一个项目在不具备开工条件就仓促上马，会给工程造成重大质量隐患，也会给后续的监理工作带来极大难度，甚至造成工程质量问题，所以监理工程师对开工准备工作必须严格的审核，对施工环境、技术准备，施工部门的资源调配情况做到充分了解，具备了开工条件后签发开工令，进行工程实施，使工程质量在工程开工前从技术方面得到有效控制。

对工程的每一道工序监理工程师都督促施工单位建立质量自检的“三检”制度，首先由施工部门进行质量控制自检合格后报监理，监理工程师再进行检查、认证。该工序达到合格标准的，监理工程师对该工序的质量确认后，准许进入一工序施工。不合格的工序要求做局部修理、补强加固、甚至返工。严格控制进场苗木、种籽和其他材料质量问题，从源头控制工程质量，进场材料必须检查其合格证，严禁不符合质量要求的苗木、种籽进场使用。强化栽植技术质量检核工作，在补植苗木施工过程中，监理随机检查施工情况，以合同规定的设计标准为依据，评价施工质量，使工程建立在满足技术质量要求的基础上。

各个工序均取得质量合格证后，监理工程师再进行检查，组织各部门代表对单项工程进行全面的检查验收，质量合格后准许进入下一个单项工程的施工。

2、进度控制

由于对生态工程实施进度的影响因素较多，如资金到位情况影响工程开工

等，因此在工程施工过程中，监理工程师对工程的进度控制就显得尤为重要了。监理工程师控制工程进度的措施主要有：组织措施、技术措施、经济措施和合同措施。

监理工程师对工程进行进度控制主要有以下几项内容：

(1) 建立进度目标的控制体系，明确施工现场监理机构进度控制人员及其职责分工，监理部专人进行工程的进度控制。

(2) 建立工程进度报告制度和进度信息沟通网络。定期与施工部门关于进度方面进行信息交流，以了解工程实际进展情况。

(3) 建立进度计划审核制度和进度计划实施中的检查分析制度。

(4) 建立进度协调会议制度，包括举行会议的时间、地点、参加人员等。

(5) 编制进度控制工作的实施细则，指导监理人员进行进度控制。

监理工程师审批完施工部门的施工进度计划及各项开工报告后，在规定时间内，及时发布工程开工令，并送达施工部门，以保证工程正常的施工进度。

3、投资控制

对满足水土保持要求的措施，从水土保持的角度加以认证。保证资金足额到位，并按期支付使用。

水土保持监理部门与主体工程监理部门是协作、配合的关系。水土保持监理部门在本工程土、石方开挖、转运、堆放、回填及场地平整期间，为了预防控制水土流失，对施工应采取的预防措施，在建设单位领导的授权下，及时与主体监理协作、配合，进行落实，对违规行为实行监督，及时报告建设单位领导指令施工部门予以纠正。对主体工程中具有水土保持功能的项目，其工程施工质量监理平行检测数据成果与工程质量评定结果应由主体工程监理部门汇总统计后，提供给水土保持监理部门。该内容是编制水土保持监理总结报告组成部分，为水土保持工程验收提供依据。

三、监理范围

根据工程进度要求，主要进行施工现场监理工作。监理工作严格依据现行规范和标准、施工图、施工承包合同、监理服务合同，执行“三控制、两管理、一协调”的监理工作。

监理部门在监理工作中以质量控制为核心，水土保持监理工作方式以巡视

为主，旁站为辅，并辅以必要的仪器监测。监理工作中对开工申请、工序质量、中间交工等采取严格检查的方法进行监督与控制；对于重要部位、关键工序、隐蔽工程等，实施全过程、全方位、全天候的旁站监理制度，要求旁站人在施工现场必须坚守岗位，尽职尽责，对施工质量进行监控，检查承包人的各种施工原始记录并确认，记录好监理日志。巡视过程中若发现问题，水土保持监理工程师即要求承包人限期整改；整改过程中，水土保持监理工程师及时跟踪、检查。

由于质量控制工作到位，各建设区域完成了表土保护工程、截排水工程、植被建设工程和临时防护工程等水土保持工程，各项水土保持工程施工质量均满足要求，合格率 100%。各防护工程均按照要求执行，进度满足要求，投资合理，均未发生安全事故、安全文明施工情况良好，安全工作处于受控状态。

工程施工过程中，水土保持监理工程师严格执行国家水土保持法律法规和本工程有关水土保持的规定，将各项水土保持措施及投资进行了细化和优化设计，从水土保持的角度加以认证。资金足额到位，并按期支付给施工单位。严格落实了水土保持管理制度和相应措施，最大限度避免或减少水土流失影响，水土保持项目符合设计要求，各项水土保持指标符合相关要求和标准。

四、水土保持监理总体评价

项目施工过程中，监理单位严格执行国家水土保持法律法规和建设单位有关水土保持的规定等要求，严格落实水土保持管理制度和相应措施，始终把质量控制放在首位，坚持事前控制、事中检查、事后把关的原则，要求监理人员切实严把材料质量关、工序检查关、施工工艺关及成品验收关，加强全方位、全过程施工监理，最终实现水土保持工程质量的有效管理和控制。

由于监理工作进行，各水土流失防治分区完成的各项水土保持工程施工进度和质量均满足设计要求和标准，水土保持投资合理。

6.5 水土保持补偿费缴纳情况

建设单位根据南昌市东湖区水利局下发的《关于<南昌市青山南路 1 号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目>的水土保持方案报告表的批复》（东水字[2020]30 号）及江西省物价局、省财政厅、省水利厅联合下发的《江西省水土保持设施补偿费、水土流失防治费收费标准和使用管理办法》（赣价费字[1995]

37号)的规定,于2020年9月4日缴纳水土保持补偿费0.143万元。

江西省政府 非税收入票据 (电子)

江西省财政厅 监制

票据代码: 36010020
 交款人统一社会信用代码: 91360000MA35FMTG9W
 交款人: 江西省久安建设投资有限公司

票据号码: 0000075684
 校验码: fe3ceb
 开票日期: 2020-09-04

项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
10446090102	一般性生产建设项目水土保持补偿费 (中部地区)	元/平方米	1430	1	1,430.00	
金额合计 (大写) 壹仟肆佰叁拾元整					(小写) 1,430.00	

开票单位: 江西省财政厅
 开票人 (收款人): 万雪峰
 复核人: _____

财政电子票据数据源文件存储在江西省财政厅, 请登录江西省财政厅门户网站(<http://www.jxf.gov.cn>)内“江西省非税收入收缴管理系统”查验、下载、打印财政电子票据及办理入账登记。

6.6 水土保持设施管理维护

本项目水土保持工程竣工验收并投入使用后,征用土地范围内的水土保持工程由江西省久安建设投资有限公司负责管理和维护。江西省久安建设投资有限公司对水土保持工程设施出现的局部损坏能及时修复、加固,植物措施能及时抚育、补植、更新,使其水土保持功能不断增强,发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用,维护资金在生产费用中开支。目前,本项目主体工程及水土保持措施运行正常。

6.6.1 工程质量管理

建设单位在质量管理方面,牢固树立“质量第一”的思想观念,将水土保持工作作为质量管理的一个重要内容进行监管。

由于建设单位前期对水土保持理解不到位,水土保持措施实施存在一定滞后,经水行政主管部门宣传教育后,及时开展水土保持措施质量管理。将水土保持措施纳入主体工程中,进行了严格有效的管理,尽可能减少水土流失。加强定期管护等。通过建设单位的认真、负责、公正、有效的工作,工程质量管理方面产生了良好的效果,水土保持措施全部合格,无大的水土流失事件发生。

本项目水土保持措施管理制度健全,落实全面,效果显著。

6.6.2 工程后续管理

本项目水土保持措施已与主体工程同步实施，各项治理措施已基本完成。在工程竣工验收后，征地范围内水土保持设施管理维护工作由建设单位统一负责管理和维护。

水土保持设施养护责任落实，工程管理、施工和养护部门认识明确，责任到位，发现问题及时整改，养护基本到位，水土保持设施能够持续发挥效益。

7 结论

7.1 结论

1、本项目在水土保持措施的设计和施工中，根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要，注重多种措施的综合配置，坚持以工程措施与植物措施相结合，在保证工程运行安全的前提下，着力做好相应的水土保持防治措施，取得良好的工程效应和生态效应，从而基本实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态观的目标。

2、建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定，编报了项目水土保持方案，并按水行政主管部门批复的水土保持方案，与主体工程一起开展了项目水土保持监理工作，水土保持各分部工程和单位工程均验收合格。

3、本项目在建设过程中，对水土保持工程建设加强了组织和管理，建立了健全的工程质量管理体系，对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治，建设过程中的水土流失得到了较好地控制，未发生水土流失危害事件。

4、按照水土保持方案，各项水土保持措施实施完成，工程质量评定合格，水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

5、本项目已建成的水土保持设施由建设单位负责管理和维护，有专人负责各项设施的日常管护，保证水土保持设施正常运行。从目前的运行情况看，水土保持管理责任明确，规章制度落实到位，各项水土保持设施运行正常。

6、综上，建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监理，足额缴纳了水土保持补偿费；完成了水土流失防治任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，水土流失防治效果明显；水土保持设施后续管理、维护责任落实；完成的水土保持设施达到合格标准，同意本项目水土保持设施验收。

7.2 遗留问题安排

本项目水土保持工程经过工程建设中各有关单位的共同努力，基本完成了各项建设任务，项目区总体上建立了比较完善的水土保持综合防护体系，项目区水土保持防护措施布局合理，工程建设过程中所造成人为水土流失得到了基

本控制，已造成的水土流失得到基本治理。

建设单位要继续重视和加强水土保持工作水土保持设施管护，定期巡查，确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

8 附件及附图

8.1 附件

附件 1、南昌市青山南路 1 号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目备案通知书

江西省企业投资项目备案通知书

江西省久安建设投资有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的南昌市青山南路 1 号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目（项目统一代码为：2019-360102-78-03-010120），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记表



附件 2、《关于〈南昌市青山南路 1 号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目〉的水土保持方案报告表的批复》

南昌市东湖区水利局

东水字〔2020〕30 号

关于《南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目水土保持方案报告表》的批复

江西省久安建设投资有限公司：

你单位“关于请求审批《南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目水土保持方案报告表》的请示”已收悉。我局进行了认真审查，现将审查意见批复如下：

一、南昌市青山南路 1 号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目位于南昌市东湖区，阳明东路北侧，青山南路东侧。地块中心地理坐标为东经 115° 53′ 51.76″；28° 41′ 29.89″。项目总占地面积为 0.143hm²，其中永久占地 0.120hm²，临时占地 0.023hm²；项目建设内容为机械车库，项目容积率为 3.18，建筑密度为 65.11%，绿化率为 16.95%。本项目土石方挖填方总量 2.548 万 m³，其中挖方总量为 1.224 万 m³，

填方总量为 0.029 万 m³，借方 0.01 万 m³，弃方 1.195 万 m³。项目总投资为 4832 万元，其中土建投资 4032 万元；项目计划于 2020 年 12 月开工，于 2021 年 11 月完工，总工期 12 个月。

二、方案编制依据充分，其内容达到《开发建设项目水土保持技术标准》（GB50433—2018）的要求。

三、项目区属亚热带湿润季风气候区，年均气温 18℃，多年平均降水量 1613.5mm，年平均风速 2.1m/s；项目区属于赣抚冲积平原地貌，土壤类型主要为红壤；项目区地带性植被为亚热带常绿阔叶林；土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，土壤容许流失量 500t/km²·a；项目区不属于国家级和江西省水土流失重点防治区。

四、水土流失预测内容较全面，预测时段及预测方法基本可行。经预测，本项目建设扰动地表面积 0.143hm²，项目整个施工过程可能造成水土流失量为 14.99t，其中新增可能造成水土流失量为 14.40t。

五、本方案各项水土保持措施实施后，至设计水平年（2022年），水土流失防治目标为：水土流失治理度 98%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 99%、表土保护率 92%、林草植被恢复率 98%、林草覆盖率 27%。

六、同意本方案确定的水土流失防治责任范围为 0.143hm²。

七、同意本方案水土流失防治分区，即主体工程防治区、临时堆土场防治区、施工管理服务防治区 3 个防治分区。

八、同意本方案提出的水土流失防治措施总体布局及实施进度安排，要严格按照批复的水土保持方案确定的进度组织实施水土保持工作。

九、基本同意水土保持投资估算，其中水土保持补偿费0.143万元，请按照规定及时缴纳。

十、其它要求

1、你公司应按照批复的方案加强项目建设过程中的水土保持管理，切实落实各项水土保持措施，有效防止产生新的人为水土流失，并积极配合和主动接受区水土保持部门的依法监督检查。

2、如发生工程后续设计变更，应及时报区水行政主管部门审查同意。

3、按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，在项目投入运行前你单位应及时申请并配合我局进行水土保持设施的竣工验收。

此函。



东湖区水利局

2020年8月24日印发

8 附件及附图

附件 3、水土保持补偿费收据;

江西省政府非税收入票据 (电子)

江西省财政厅 监制

票据代码: 36010020
 交款人统一社会信用代码: 91360000MA35FMTG9W
 交款人: 江西省久安建设投资有限公司

票据号码: 0000075684
 校验码: fe3ceb
 开票日期: 2020-09-04

项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额 (元)	备注
1044609010 2	一般性生产建设项目水土保持补偿费 (中部地区)	元/平方米	1430	1	1,430.00	
金额合计 (大写) 壹仟肆佰叁拾元整					(小写) 1,430.00	

其



收款专用章 (电子)

执收单位代码: 36010232601
 本财政电子票据数据源文件存储在江西省财政厅, 请登录江西省财政厅门户网站(<http://www.jxf.gov.cn>)内“江西省非税收入收缴管理系统”查验、下载、打印财政电子票据及办理入账登记。
 复核人: _____ 开票人 (收款人): 万雪峰

附件 4、调查问卷表。

南昌市青山南路 1 号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目

水土保持公众满意度问卷调查

为了问卷保证信息的重要性，请提供一下基本信息（打“√”），以便我们对问卷的发放工作进行抽样核实：

您的性别：男 女 姓名：廖、琪 电话：17706810082
您的年龄：25-30 岁 31-35 岁 36-40 岁 40 岁以上
您的学历：初中 高中（中专） 大专 本科及以上
您的职业：干部 工人 农民 个体工商户 其他

1、您对本项目的了解程度？

很了解 一般了解 不了解

2、您对水土保持和水土流失的了解程度？

很了解 一般了解 不了解

3、工程施工过程中及运行期是否产生水土流失危害？

是 否 不清楚

4、您对本项目临时用地水土保持恢复效果是否满意？

非常满意 比较满意 一般 不太满意 说不清楚

5、施工期间是否有弃土弃渣乱弃现象？

没有 有 不清楚

6、对周边河流（沟渠）淤积影响？

无影响 影响较大 影响较小

7、总体来说，您对本项目的水土保持工作满意吗？

非常满意 比较满意 一般 不太满意 说不清楚

南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目

水土保持公众满意度问卷调查

为了问卷保证信息的重要性，请提供一下基本信息（打“√”），以便我们对问卷的发放工作进行抽样核实：

您的性别：男 女 姓名：林彦霖 电话：130 27281341
您的年龄：25-30岁 31-35岁 36-40岁 40岁以上
您的学历：初中 高中（中专） 大专 本科及以上
您的职业：干部 工人 农民 个体工商户 其他

1、您对本项目的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

2、您对水土保持和水土流失的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

3、工程施工过程中及运行期是否产生水土流失危害？

、是 、否 、不清楚

4、您对本项目临时用地水土保持恢复效果是否满意？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

5、施工期间是否有弃土弃渣乱弃现象？

、没有 、有 、不清楚

6、对周边河流（沟渠）淤积影响？

、无影响 、影响较大 、影响较小

7、总体来说，您对本项目的水土保持工作满意吗？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目

水土保持公众满意度问卷调查

为了问卷保证信息的重要性，请提供一下基本信息（打“√”），以便我们对问卷的发放工作进行抽样核实：

您的性别：男 女 姓名：何波 电话：15570355552

您的年龄：25-30岁 31-35岁 36-40岁 40岁以上

您的学历：初中 高中（中专） 大专 本科及以上

您的职业：干部 工人 农民 个体工商户 其他

1、您对本项目的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

2、您对水土保持和水土流失的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

3、工程施工过程中及运行期是否产生水土流失危害？

、是 、否 、不清楚

4、您对本项目临时用地水土保持恢复效果是否满意？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

5、施工期间是否有弃土弃渣乱弃现象？

、没有 、有 、不清楚

6、对周边河流（沟渠）淤积影响？

、无影响 、影响较大 、影响较小

7、总体来说，您对本项目的水土保持工作满意吗？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目

水土保持公众满意度问卷调查

为了问卷保证信息的重要性，请提供一下基本信息（打“√”），以便我们对问卷的发放工作进行抽样核实：

您的性别：男 女 姓名：李向君 电话：139 7931 3474
您的年龄：25-30岁 31-35岁 36-40岁 40岁以上
您的学历：初中 高中（中专） 大专 本科及以上
您的职业：干部 工人 农民 个体工商户 其他

1、您对本项目的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

2、您对水土保持和水土流失的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

3、工程施工过程中及运行期是否产生水土流失危害？

、是 、否 、不清楚

4、您对本项目临时用地水土保持恢复效果是否满意？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

5、施工期间是否有弃土弃渣乱弃现象？

、没有 、有 、不清楚

6、对周边河流（沟渠）淤积影响？

、无影响 、影响较大 、影响较小

7、总体来说，您对本项目的水土保持工作满意吗？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目

水土保持公众满意度问卷调查

为了问卷保证信息的重要性，请提供一下基本信息（打“√”），以便我们对问卷的发放工作进行抽样核实：

您的性别：男 女 姓名：袁立 电话：13237001001
您的年龄：25-30岁 31-35岁 36-40岁 40岁以上
您的学历：初中 高中（中专） 大专 本科及以上
您的职业：干部 工人 农民 个体工商户 其他

1、您对本项目的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

2、您对水土保持和水土流失的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

3、工程施工过程中及运行期是否产生水土流失危害？

、是 、否 、不清楚

4、您对本项目临时用地水土保持恢复效果是否满意？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

5、施工期间是否有弃土弃渣乱弃现象？

、没有 、有 、不清楚

6、对周边河流（沟渠）淤积影响？

、无影响 、影响较大 、影响较小

7、总体来说，您对本项目的水土保持工作满意吗？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目

水土保持公众满意度问卷调查

为了问卷保证信息的重要性，请提供一下基本信息（打“√”），以便我们对问卷的发放工作进行抽样核实：

您的性别：男 女 姓名：张世林 电话：131 7087 3584

您的年龄：25-30岁 31-35岁 36-40岁 40岁以上

您的学历：初中 高中（中专） 大专 本科及以上

您的职业：干部 工人 农民 个体工商户 其他

1、您对本项目的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

2、您对水土保持和水土流失的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

3、工程施工过程中及运行期是否产生水土流失危害？

、是 、否 、不清楚

4、您对本项目临时用地水土保持恢复效果是否满意？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

5、施工期间是否有弃土弃渣乱弃现象？

、没有 、有 、不清楚

6、对周边河流（沟渠）淤积影响？

、无影响 、影响较大 、影响较小

7、总体来说，您对本项目的水土保持工作满意吗？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目

水土保持公众满意度问卷调查

为了问卷保证信息的重要性，请提供一下基本信息（打“√”），以便我们对问卷的发放工作进行抽样核实：

您的性别：男 女 姓名：陈高 电话：1306414078
您的年龄：25-30岁 31-35岁 36-40岁 40岁以上
您的学历：初中 高中（中专） 大专 本科及以上
您的职业：干部 工人 农民 个体工商户 其他

1、您对本项目的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

2、您对水土保持和水土流失的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

3、工程施工过程中及运行期是否产生水土流失危害？

、是 、否 、不清楚

4、您对本项目临时用地水土保持恢复效果是否满意？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

5、施工期间是否有弃土弃渣乱弃现象？

、没有 、有 、不清楚

6、对周边河流（沟渠）淤积影响？

、无影响 、影响较大 、影响较小

7、总体来说，您对本项目的水土保持工作满意吗？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目

水土保持公众满意度问卷调查

为了问卷保证信息的重要性，请提供一下基本信息（打“√”），以便我们对问卷的发放工作进行抽样核实：

您的性别：男 女 姓名：于立 电话：17679313074

您的年龄：25-30岁 31-35岁 36-40岁 40岁以上

您的学历：初中 高中（中专） 大专 本科及以上

您的职业：干部 工人 农民 个体工商户 其他

1、您对本项目的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

2、您对水土保持和水土流失的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

3、工程施工过程中及运行期是否产生水土流失危害？

、是 、否 、不清楚

4、您对本项目临时用地水土保持恢复效果是否满意？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

5、施工期间是否有弃土弃渣乱弃现象？

、没有 、有 、不清楚

6、对周边河流（沟渠）淤积影响？

、无影响 、影响较大 、影响较小

7、总体来说，您对本项目的水土保持工作满意吗？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

南昌市青山南路1号（省监狱局宿舍小区）立体停车库项目

水土保持公众满意度问卷调查

为了问卷保证信息的重要性，请提供一下基本信息（打“√”），以便我们对问卷的发放工作进行抽样核实：

您的性别：男 女 姓名：刘嘉 电话：130 7795 4398

您的年龄：25-30岁 31-35岁 36-40岁 40岁以上

您的学历：初中 高中（中专） 大专 本科及以上

您的职业：干部 工人 农民 个体工商户 其他

1、您对本项目的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

2、您对水土保持和水土流失的了解程度？

、很了解 、一般了解 、不了解

3、工程施工过程中及运行期是否产生水土流失危害？

、是 、否 、不清楚

4、您对本项目临时用地水土保持恢复效果是否满意？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

5、施工期间是否有弃土弃渣乱弃现象？

、没有 、有 、不清楚

6、对周边河流（沟渠）淤积影响？

、无影响 、影响较大 、影响较小

7、总体来说，您对本项目的水土保持工作满意吗？

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目

水土保持公众满意度问卷调查

为了问卷保证信息的重要性,请提供一下基本信息(打“√”),以便我们对问卷的发放工作进行抽样核实:

您的性别: 男 女 姓名: 丁杰 电话: 13065130034
您的年龄: 25-30岁 31-35岁 36-40岁 40岁以上
您的学历: 初中 高中(中专) 大专 本科及以上
您的职业: 干部 工人 农民 个体工商户 其他

1、您对本项目的了解程度?

、很了解 、一般了解 、不了解

2、您对水土保持和水土流失的了解程度?

、很了解 、一般了解 、不了解

3、工程施工过程中及运行期是否产生水土流失危害?

、是 、否 、不清楚

4、您对本项目临时用地水土保持恢复效果是否满意?

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

5、施工期间是否有弃土弃渣乱弃现象?

、没有 、有 、不清楚

6、对周边河流(沟渠)淤积影响?

、无影响 、影响较大 、影响较小

7、总体来说,您对本项目的水土保持工作满意吗?

、非常满意 、比较满意 、一般 、不太满意 、说不清楚

8.2 附图

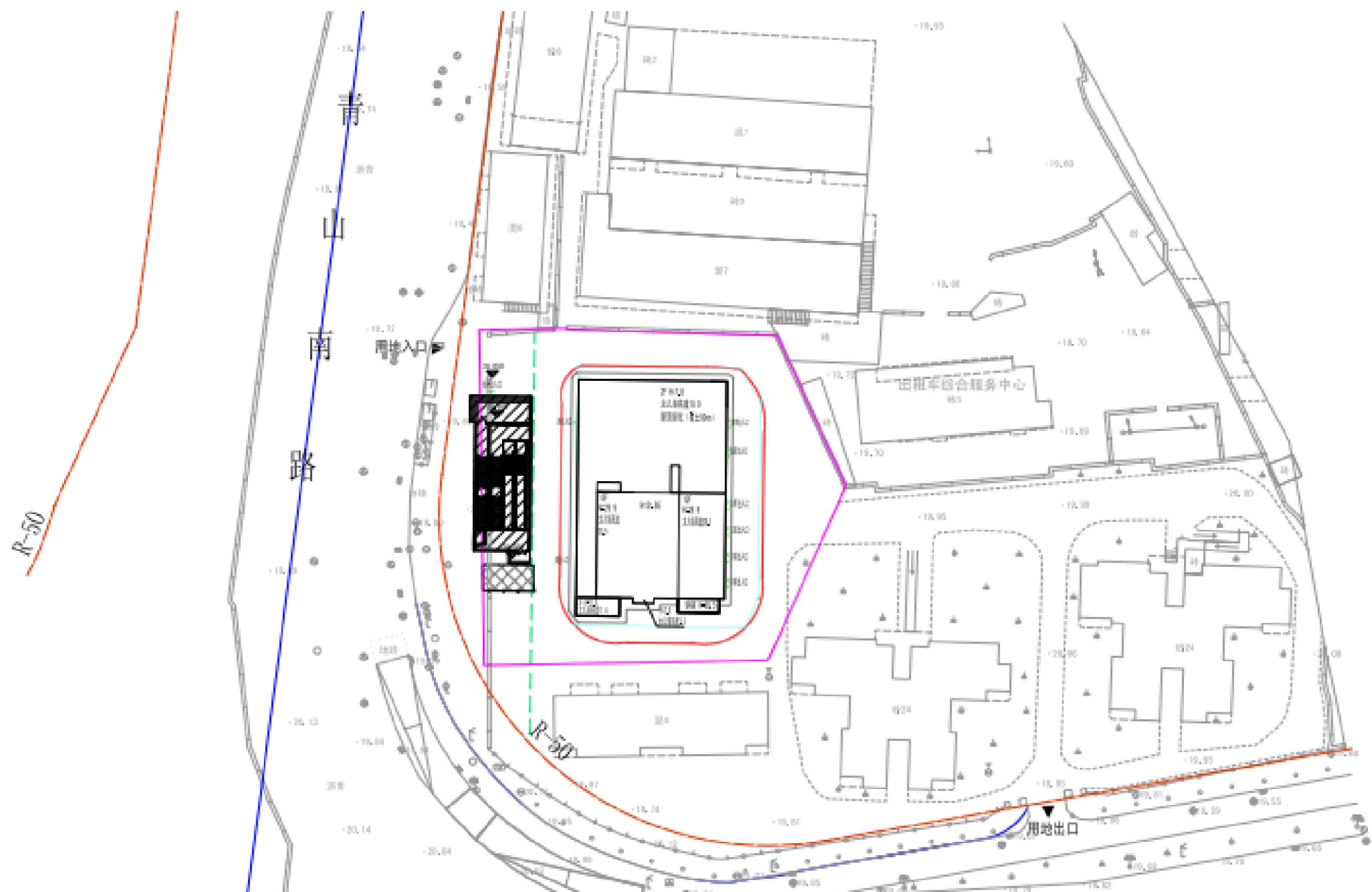
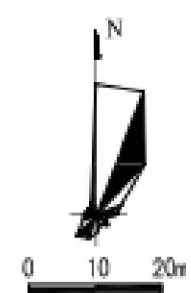
附图 1、项目总平面布置图；

附图 2、水土保持设施竣工验收图；

附图 3、项目建设前遥感影像图；

附图 4、项目建设中遥感影像图；

附图 5、项目建成后遥感影像图。



- 图例
- 现状建筑
 - 规划建筑
 - 用地红线
 - 出入口标识
 - 绿化
 - 地铁出入口
 - 地下室范围
 - 规划道路
 - 地铁退距线
 - 道路红线
 - 测量坐标
 - 建筑高度

经济技术指标		单位
总用地面积		1200.00 m
总建筑面积		7667.00 m
其中	地上建筑面积	3820.00 m
	其中 办公及商业	1061.29 m
	其中 机械车库	2758.71 m
其中	地下建筑面积	3846.00 m
	其中 设备用房	956.02 m
	其中 机械车库	2889.98 m
容积率		3.18
建筑密度		65.11 %
绿化率		16.95 %
占地面积		781.26 m
机动车停车位		219 个
其中	地上停车位	120 个
	地下停车位	99 个

南昌水兑工程咨询有限公司			
核定			水土保持 部分
审查	套		
校核			南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目
设计	用		
制图			项目总平面布置图
比例	示例		
设计证号		日期	2023.12
资质证号		图号	附图1



排水管网



排水管网



景观绿化



景观绿化

出入口

出入口



- 图例
- 现状建筑
 - 规划建筑
 - 用地红线
 - 出入口标识
 - 绿化
 - 地铁出入口
 - 地下室范围
 - 规划道路
 - 地铁通逝线
 - 道路红线
 - 测量坐标
 - H=8.16 建筑高度

经济技术指标			单度
总用地面积			1200.00 面
总建筑面积			7667.00 面
其中	其中	地上建筑面积	3820.00 面
		其中	办公及商业 1061.29 面
	机械车库 2758.71 理		
	其中	地下建筑面积	3846.00 理
		其中	设备用房 956.42 面
机械车库 2889.98 理			
容积率			3.11
建就密度			65.11 %
绿化率			16.95 %
占地面积			781.26 理
机动车停车位			219 个
其中	地上停车位		120 个
	地下停车位		99 个

南昌水兑工程咨询有限公司			
核定			水土保持 部分
审查	套		
校核			南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目
设计	用		
制图			水土保持设施竣工验收图
比例	示例		
设计证号		日期	2023.12
资质证号		图号	附图2



2020年10月卫星影像图

南昌水兑工程咨询有限公司			
核定			水土保持 部分
审查	套		
校核			南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目
设计	用		
制图			项目建设前遥感影像图
比例	示例		
设计证号		日期	2023.12
资质证号		图号	附图3



2022年11月卫星影像图

南昌水兑工程咨询有限公司			
核定			水土保持 部分
审查	套		
校核			南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目
设计	用		
制图			项目建设中遥感影像图
比例	示例		
设计证号		日期	2023.12
资质证号		图号	附图4



2023年12月卫星影像图

南昌水兑工程咨询有限公司			
核定			水土保持 部分
审查	套		
校核			南昌市青山南路1号(省监狱局宿舍小区)立体停车库项目
设计	用		
制图			项目建成后遥感影像图
比例	示例		
设计证号		日期	2023.12
资质证号		图号	附图5